

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	34236116			
ИНН	3528010531			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

162602, Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, д. № 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АУДИТ-ФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3525308425
ОГРН/ ОГРНИП	1133525016118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 214	103 397	97 613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	111 174	111 174	111 174
	в том числе:				
	паи и акции	11701	111 174	111 174	111 174
	Отложенные налоговые активы	1180	4 371	33 030	9 092
	в том числе:				
	дебиторская задолженность	11801	1 290	31 970	8 998
	внеоборотные активы	11802	935	-	-
	резервы по сомнительным долгам	11803	817	497	-
	прочие	11804	1 329	563	94
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	206 759	247 601	217 879
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 918 767	1 661 301	674 921
	в том числе:				
	материалы	12101	119 525	111 538	47 706
	основное производство	12102	-	-	2 564
	товары, готовая продукция	12103	12 223	265 743	116 527
	товары отгруженные	12104	5 459	68 569	4 695
	объекты строительства (МКД)	12105	1 781 559	1 215 423	503 401

5

объекты в стадии ликвидации	12106	-	29	29
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 153	4 630	3 377
Дебиторская задолженность	1230	136 426	99 132	153 318
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	103 513	58 123	28 248
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 887	31 321	59 220
расчеты по налогам и сборам	12303	65	473	33 124
расчеты по социальному страхованию	12304	430	182	20
расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	342	423	620
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	12 189	8 610	32 058
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	32 145
в том числе:				
приобретенное имущество с целью реализации	12401	-	-	29 145
займы предоставленные	12402	-	-	3 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 058 704	147 069	781 763
в том числе:				
касса	12501	20	1	17
расчетные счета	12502	29 684	87 068	859
валютные счета	12503	-	-	67 587
денежные эквиваленты	12504	1 029 000	713 300	618 516
в т.ч. депозиты краткосрочные	12505	1 029 000	713 300	618 516
Прочие оборотные активы	1260	383	531	-
в том числе:				
расчеты по страхованию		383	502	-
Итого по разделу II	1200	3 121 432	1 912 663	1 645 526
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 328 191	2 160 264	1 863 405

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	79	79	79
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 358 990	1 686 060	1 574 282
	Итого по разделу III	1300	2 359 289	1 686 358	1 574 581
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	623 048	101 671	-
	в том числе:				
	проектное финансирование строительства	14101	623 048	101 671	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 178	14 088	2 722
	в том числе:				
	внеоборотные активы	14201	500	-	124
	готовая продукция, товары и товары отгруженные	14202	1 098	13 796	1 072
	основные средства	14203	296	287	313
	косвенные производственные расходы	14204	249	-	713
	прочие	14205	1 035	5	500
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	626 225	115 759	2 722
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	60 325	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	266 803	344 204	115 116
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	118 848	230 745	82 737
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 204	83 754	4 609
	расчеты по налогам и сборам	15203	111 571	17 235	12 094
	расчеты по социальному страхованию	15204	3 668	2 981	4 887
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9 204	8 205	7 700
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	308	1 284	3 089
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 548	13 943	13 863
	в том числе:				
	оценочное обязательство на оплату отпусков	15401	15 548	13 943	13 863
	Прочие обязательства	1550	-	-	157 124
	в том числе:				
	взносы на долевое участие в строительстве	15501	-	-	157 124
	Итого по разделу V	1500	342 677	358 147	286 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 328 191	2 160 264	1 863 405



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Петр Михайлович

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

ИНН 3528010531

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"</u>		34236116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528010531		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 198 721	337 329
	Себестоимость продаж	2120	(1 347 672)	(210 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	851 049	126 340
	в том числе:			
	реализация недвижимости	21001	179 009	75 375
	услуга заказчика-застройщика	21002	663 944	43 946
			-	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 266)	(9 398)
	Управленческие расходы	2220	(6 816)	(6 047)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	836 967	110 895
	Доходы от участия в других организациях	2310	23 998	9 999
	Проценты к получению	2320	16 334	24 700
	Проценты к уплате	2330	(3 693)	-
	Прочие доходы	2340	31 693	42 649
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 492	1 535
	курсовые разницы	23402	-	1 782
	доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	67	426
	доходы от реализации имущественных прав	23404	-	30 635
	доходы, связанные с продажей(покупкой) валюты	23405	-	1 074
	доходы от реализации прочего имущества	23406	15 477	-
	штрафы, пени, неустойки к получению	23407	668	2
	доходы от возмещения/компенсации затрат?	23408	7 452	-
	прочие доходы	23409	1 537	-
	Прочие расходы	2350	(65 892)	(47 427)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(5 592)	(33)
	расходы, связанные с ликвидацией объектов недвижимости	23502	(26 761)	-
	штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(935)	(1 049)
	курсовые разницы	23504	-	(683)
	расходы от реализации имущественных прав	23505	-	(29 399)
	расходы от реализации прочего имущества	23506	(15 385)	-
	расходы к возмещению/компенсации затрат?	23507	(4 398)	-
	прочие расходы	23508	(12 821)	(16 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	839 407	140 816
	Налог на прибыль	2410	(166 476)	(28 611)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(148 727)	(41 182)

	отложенный налог на прибыль	2412	(17 748)	12 571
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	672 931	112 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	672 931	112 205
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кудрявцев Петр  
Михайлович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
34236116		
3528010531		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	200	-	79	20	1 574 282	1 574 581
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	112 205	112 205
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	112 205	112 205
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(428)	(428)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	(428)	(428)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	200	-	79	20	1 686 060	1 686 359
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	672 931	672 931
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	672 931	672 931
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	200	-	79	20	2 358 990	2 359 289



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 574 581	112 205	-	1 686 786
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	(428)	(428)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 574 581	112 205	(428)	1 686 358
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 574 282	112 205	-	1 686 487
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(428)	(428)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 574 282	112 205	(428)	1 686 059
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	299	-	-	299
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	299	-	-	299

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 359 289	1 686 358	1 574 581

14



Кудрявцев Петр Михайлович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

14 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"</b>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34236116		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	3528010531		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ частная собственность</b>		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 115 950	403 791
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	509 210	356 310
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 829	6 892
от перепродажи финансовых вложений	4113	453	35 012
взносы по договорам долевого участия в строительстве	4114	1 595 813	4 966
прочие поступления	4119	2 645	611
Платежи - всего	4120	(1 846 661)	(1 189 315)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 445 881)	(857 674)
в связи с оплатой труда работников	4122	(198 366)	(190 019)
процентов по долговым обязательствам	4123	(559)	(13)
налога на прибыль организаций	4124	(57 771)	(24 263)
ндс	4125	(135 585)	(94 124)
прочие платежи	4129	(8 499)	(23 222)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	269 289	(785 524)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	64 982	48 119
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	29 608	1 535
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	35 374	46 584
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 013)	(60)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(903)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(110)	(60)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	63 969	48 059

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 239 834	138 671
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 239 834	138 671
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(661 457)	(37 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(661 457)	(37 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	578 377	101 671
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	911 635	(635 794)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	147 069	781 763
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 058 704	147 069
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	1 100



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Петр Михайлович

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Железобетон-12»

ИНН 35628010531 КПП 352801001

Юридический адрес: 162600, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-кт, д. 32

Почтовый адрес: 162602, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-кт, д. 32

Юридический статус:

ООО «СЗ «Железобетон-12» зарегистрировано мэрией города Череповца 04.11.1997 года по № 511, создано путем реорганизации смешанного товарищества «Железобетон-12», зарегистрированного мэрией города Череповца 22.04.1994 года № 730, созданного путем реорганизации смешанного товарищества «Железобетон-12».

Государственная регистрация:

зарегистрировано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Череповцу в едином государственном реестре юридических лиц 21.01.2003 года за № ОГРН 1033500320006.

Устав, в новой редакции, утвержден единственным участником общества 06.04.2020 года, зарегистрирован МИФНС № 11 по Вологодской области 21.04.2020 года, № ГРН 2203500157859.

Учредителем общества является физическое лицо.

Орган управления – общее собрание участников.

Исполнительный орган – генеральный директор П.М.Кудрявцев.

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0031.02-2015-3528010531-С-0075. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.11.2015.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2021 составила 233 человека.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, МСФО не применяются.

Общество применяет общий режим налогообложения.

**Данные о хозяйственной деятельности организации**

Основные виды деятельности:

- ✓ Деятельность заказчика-застройщика;
- ✓ Продажа жилых и нежилых помещений;
- ✓ Сдача имущества в аренду;
- ✓ Инвестиционная деятельность;
- ✓ Строительство жилых и нежилых зданий;
- ✓ Оптовая торговля строительными материалами;

## Основные элементы учетной политики

Способы оценки имущества и обязательств, методы отражения их в бухгалтерском учете:

1. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной жизни) ведется способом двойной записи.

2. Бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций организация ведет в рублях и копейках.

3. В организации предусмотрена автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы 1С:ERP Управление строительной организацией 2.4., с последующим выводом на бумажные носители необходимых регистров и информации. Перечень и формы необходимых регистров утверждаются отдельным приказом.

4. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период, составляет не менее 5 процентов.

5. В связи с необходимостью достоверного отражения имущественного положения и финансовых результатов деятельности, обеспечения требования рациональности учета, организация ведет бухгалтерский учет в соответствии с допущениями и правилами: допущения имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности, полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

6. Предметы со сроком полезного использования не более 12 месяцев учитываются в составе оборотных средств. В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации в организации, возложить контроль их движения на материально-ответственных лиц складов и подразделений организации.

7. Активы стоимостью не более 40 000 рублей, отвечающие п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов (п.5 ПБУ 6/01).

8. Начисление амортизации производится линейным способом (п.18 ПБУ 6/01), исходя из срока их полезного использования объекта, который для вновь приобретаемых объектов определяется в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 (с последующими изменениями и дополнениями), срок полезного использования выбирать минимальным по группе. В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, определять норму амортизации по этому имуществу, с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Критерий существенности сроков полезного использования отдельных частей основного средства определять в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 (с последующими изменениями и дополнениями). Если основное средство не указано в классификации, срок полезного использования определять по технической документации или рекомендациям производителей.

9. По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счета учета основных средств.

10. Временной критерий для определения актива инвестиционным – свыше 18 месяцев (п.7 ПБУ 15/2008).

11. Переоценка основных средств, за исключением случаев, установленных законодательством, не производится. По объектам недвижимости по которым закончены капитальные вложения, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств (п.52 МУ по бухгалтерскому учету основных средств).

Земельные участки, приобретенные организацией для строительства, в том числе с привлечением средств участников долевого строительства, в силу положений ст.18 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.04, п.1ст.36 Жилищного кодекса РФ и п.4 ПБУ6/01 не являются объектами основных средств.

12. При выбытии основных средств остаточная стоимость формируется на отдельном субсчете счета 01 «Основные средства».

13. Затраты, связанные с возведением объектов строительства, вводом в эксплуатацию, сдачей инвесторам, участникам долевого строительства собираются на счете 08.33 «Строительство объектов недвижимости» в разрезе каждого объекта (п. п. 2.3, 3.1.1 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций), формируя в дальнейшем инвентарную стоимость построенного объекта.

14. Учет процесса приобретения и заготовления материалов осуществляется в оценке по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Транспортно-заготовительные расходы (таможенные платежи, потери МПЗ при их заготовлении, в пределах норм естественной убыли, а также информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением конкретных материальных ценностей) принимаются к учету путем непосредственного включения в фактическую себестоимость материалов. Расходы по содержанию заготовительно-складского подразделения относятся на счет учета общепроизводственных расходов.

15. Учет квартир, нежилых помещений, зданий, офисов и иных объектов недвижимости, построенных и (или) приобретенных организацией с целью последующей продажи, осуществляется на счете 43 «Готовая продукция» по фактической себестоимости. Последующие расходы, связанные с хранением и содержанием вышеуказанного имущества, включаются в состав расходов на продажу по мере возникновения таких расходов.

16. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости (п.59 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

17. При отпуске материально-производственных запасов (материалов, готовой продукции, товаров) в производство, или ином выбытии, их оценку производить по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО)

18. Кредиты и займы, числящиеся в момент получения в составе долгосрочной задолженности, переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения кредита или займа остается менее года.

19. Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости являются денежными эквивалентами. Депозиты до востребования и депозиты на срок не более шести месяцев - денежные эквиваленты.

20. На счете 58 "Финансовые вложения" учитываются инвестиции организации в государственные ценные бумаги, акции, облигации, векселя, приобретенные как объекты финансовых вложений и иные ценные бумаги других организаций, уставные (складочные)

капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы и другие финансовые вложения

21. Для целей бухгалтерского учета организация создает резервы сомнительных долгов, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

22. В целях учета обязательств, возникающих у организации в ходе ее работы и равномерного учета предстоящих расходов в стоимости строящихся объектов (с учетом длительного цикла строительства) организация формирует резерв на оплату предстоящих отпусков работников нормативным методом.

23. Прочие доходы и расходы учитываются по мере возникновения, в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

### **Финансово-хозяйственная деятельность организации**

Пояснения к бухгалтерскому балансу отчету о финансовых результатах приведены в таблицах (приложения № 1-9). Ниже приведены расшифровки показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, не раскрытые в Бухгалтерской отчетности и приложениях № 1-9, имеющие существенное значение.

#### **Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности**

##### **Бухгалтерский баланс Дебиторская задолженность**

расчеты с разными дебиторами и кредиторами (строка 12306 на 31 декабря 2021):

Расчеты по другим доходам ( проценты к получению)	3969
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3638
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	321
Расчеты с участниками долевого строительства.	116
Расчеты по прочим расчетам с работниками	550
Прочие	3595
Итого	12189

расчеты с разными дебиторами и кредиторами (строка 12306 на 31 декабря 2020):

Расчеты по другим доходам ( проценты к получению)	337
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	4058
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	591
Расчеты с участниками долевого строительства.	45
Расчеты по прочим расчетам с работниками	1521
Прочие	2058
Итого	8610



расчеты с разными дебиторами и кредиторами (строка 12306 на 31 декабря 2019)

Расчеты по другим доходам ( проценты к получению)	12 512
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	5 449
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	591
Расчеты с участниками долевого строительства.	9 037
Расчеты по прочим расчетам с работниками	1 600
Прочие	2 869
Итого	32 058

### Основные средства

В 2021 году Общество не проводило переоценку объектов основных средств.

Объекты недвижимости, фактически эксплуатируемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, в 2021 году отсутствуют.

Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений за отчетный год раскрыта в разделе 2 «Основные средства» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (приложение № 1).

Информация об ином использовании основных средств раскрыта в разделе 2 «Основные средства» в подразделе 2.4 «Иное использование основных средств» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (приложение № 1)

### Займы и кредиты

В 2021 г. Обществом получены кредитные средства в рамках Кредитных соглашений с ПАО Банк ВТБ и ПАО Сбербанк. Текущие ставки кредитования определяются расчетным путем ежемесячно. Цель кредитных линий: финансирование строительства Объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ. Проценты по полученным кредитам и комиссии за обязательство включены в стоимость объектов строительства.

Информация о наличии и движении кредитов и займов представлена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (приложение № 1).

### Отчет о финансовых результатах

#### Расшифровка наиболее существенных видов доходов и расходов

Информация о доходах представлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 г. N 32н, с изменением внесенным приказом Минфина России от 27 ноября 2020 г. N 287н "О внесении изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету" (п.22 ПБУ 9/99).

	Выручка 2021г.	тыс.руб.
Реализация недвижимости		595 679
Услуга заказчика/застройщика		1 595 188
Реализация товаров, работ, услуг		7 854

Состав прочих доходов отражен в отчете о финансовых результатах строки 23401-23408.

Прочие расходы 2021 г.

Тыс.руб.

Код строки	Показатель	Сумма
23508	Расходы социального характера( материальная помощь, оплата оздоровительных путевок и прочие выплаты, согласно коллективного договора)	701
	Расходы по гарантийным обязательствам	3 238
	Расходы на благотворительность	50
	Расходы по доп.соглашениям к ДДУ	2 833
	Расходы на услуги банков	140
	Резервы по сомнительным долгам	1 970
	Прочие	3 889
Итого:		12 821

Прочие расходы 2020 г.

Тыс.руб.

Код строки	Показатель	Сумма
23508	Расходы социального характера( материальная помощь, оплата оздоровительных путевок и прочие выплаты, согласно коллективного договора)	826
	Расходы по гарантийным обязательствам	2 156
	Расходы на благотворительность	1 000
	Штрафы, пени, неустойки, выплаты по решению суда	1 048
	Расходы на услуги банков	244
	Резервы по сомнительным	2 169
	Возмещаемые расходы	4 331
	Прочие	4 485
Итого:		16 259

Деятельность заказчика-застройщика

Объект строительства	Количество действующих договоров долевого участия по состоянию на 31.12.2021	Срок исполнения обязательств по договорам
Жилой комплекс в 10 мкр., ж.д. №1	187	31.07.2022

Жилой комплекс в 10 мкр., ж.д. №2	96	31.03.2023
Жилой комплекс в 10 мкр., ж.д. №3		
Многоквартирный жилой дом № 17, расположенный в 144 микрорайоне, г.Череповец		
Многоквартирный жилой дом № 18, расположенный в 144 микрорайоне, г.Череповец	141	30.09.2023
Многоквартирный жилой дом № 20, расположенный в 144 микрорайоне, г.Череповец		
Жилой комплекс 108 мкр.		
Жилой комплекс 107 мкр.		
Многоквартирный жилой дом №7, расположенный на ул.Пугачева, Вологда		

Объект строительства	Введен в эксплуатацию
Многоквартирный жилой дом №4 (оси 5-6), расположенный на ул.Козленская, Рабочая, г.Вологда	18.08.2021
Многоквартирный жилой дом № 10 (1 этап), расположенный в 144 микрорайоне, г.Череповец	28.06.2021
Многоквартирный жилой дом № 10 (2 этап), расположенный в 144 микрорайоне, г.Череповец	29.11.2021
Многоквартирный жилой дом № 16 (1 этап), расположенный в 144 микрорайоне, г.Череповец	30.08.2021

### Информация о применении ПБУ 18/02

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н, с изменениями, внесенными приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н.

Расход (доход) по налогу на прибыль и связанные с ним показатели, в том числе величины чистой прибыли за отчетный период рассчитываются путем уменьшения прибыли до налогообложения на величину условного расхода, скорректированную на суммы постоянного налогового расхода, увеличения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода (метод отсрочки или затратный метод).

Текущий налог на прибыль равен сумме налога на прибыль, отраженной в декларации по налогу на прибыль организаций и исчисленной в соответствии с Налоговым кодексом РФ (п. п. 21, 22 ПБУ 18/02)).

Счет, Наименование счета	Оборот Дт	09	68.04.2	77	99.0 1.1	Оборот Кт	09	68.04.2	77	99.01.1
99.02, Налог на прибыль	222 803	4 098	175 001	29 833	13 871	222 803	28 388	14 087	4	180 325
99.02.1, Условный расход по налогу на прибыль	174 785		174 785			174 785		0		174 785
99.02.2, Условный доход по налогу на прибыль	6 904				6 904	6 904		6 904		0
99.02.3, Постоянное налоговое обязательство (актив)	7 183		216	0	6 967	7 183		7 183		0
99.02.4, Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	33 931	4 098	0	29 833	0	33 931	28 388	0	4	5 540

Счет, Наименование счета	Оборот Дт	09	68.04.1	77	99	Оборот Кт	09	77	99
68.04.2, Расчет налога на прибыль	219 923	55 181	148 727	1 729	14 286	219 923	2 233	42 468	175 223

ИТОГО по строке 2411 - 148727 тыс.руб.

По строке 2412 "Отложенный налог на прибыль" отражена информация о суммарном изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, за отчетный период.

Значение показателя строки определяется как сумма разниц между дебетовым и кредитовым оборотами по счету 09 "Отложенные налоговые активы" и между дебетовым и кредитовым оборотами по счету 77 "Отложенные налоговые обязательства" за отчетный период:

Оборот с дебета счета 09 в кредит счета 68.04.2	2 233
Оборот с дебета счета 68.04.2 в кредит счета 09	-55 181
Оборот с дебета счета 77 в кредит счета 68.04.2	42 468
Оборот с дебета счета 68.04.2 в кредит счета 77	-1 729
Оборот с дебета счета 77 в кредит счета 99.02.4	4
Оборот с дебета счета 99.02.4 в кредит счета 77	-29 833
Итого по строке:	-17 748

ПБУ 18/02 не содержит ограничений для применения организацией любой выбранной методики расчета показателей (Информационное сообщение Минфина России от 28.12.2018 № ИС-учет-13).

## Информация о применении ПБУ 2/2008

В 2021 году у Общества не было операций, подлежащих учету в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 октября 2008 г. N 116н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2008 г., регистрационный N 12717), с последующими изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации.

### Информация по сегментам

Правила формирования и представления информации по сегментам, в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций (кроме кредитных организаций), являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации устанавливаются Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 ноября 2010 г. N 143н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 декабря 2010 г. N 19171) в редакции приказа Минфина России от 27 ноября 2020 г. N 287н "О внесении изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету".

Информация по операционным сегментам в разрезе видов деятельности раскрыта в Отчете о финансовых результатах и в пояснениях к нему.

### Информация о связанных сторонах

Информация представляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 апреля 2008 г. N 48н, с изменением внесенным приказом Минфина России от 27 ноября 2020 г. N 287н "О внесении изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету" (п.16 ПБУ 11/2008). Раскрытие информации приводится без сведений, которые могут повлечь потери экономического характера Общества, его контрагентов и связанных сторон. В 2020 году Обществом осуществлялись следующие операции по группе связанных сторон:

(тыс.руб.)

Вид операции	Всего	Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;	Общество контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;	Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	290 225	11 486	249 155	29 584
Продажа товаров, работ, услуг	3 883		1 418	2 465
займы полученные	419 000	150 000	112 000	157 000
дивиденды полученные	23 998		23 998	

## **Информация о прекращаемой деятельности**

Организация не планирует прекращения деятельности в 2022 году.

### **События после отчетной даты**

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2021 год в части событий после отчетной даты между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не возникло.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По состоянию на дату подписания отчетности оценить существенность воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты не представляется возможным.

### **Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. В 2021 году как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий не повлияли на деятельность компании.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще развивается, до настоящего момента ощутимое воздействие на деятельность Общества отсутствует, однако влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство внимательно следит за потенциальным воздействием этих событий и предпринимает все возможные меры для снижения возможных последствий.

Руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

В течение 2021 года не произошло никаких событий, требующих отражения в отчетности.

### **Информация о совместной деятельности**

В 2021 году совместная деятельность и совместные операции с коммерческими организациями не осуществлялись.

### **Иные существенные изменения**

Организация не вносила существенных изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета. С отчетности за 2021 год применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы», который утвержден приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н.

### **Информация о рисках хозяйственной деятельности**

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

#### **Отраслевые риски**

Основными отраслевыми рисками для Общества являются:

- изменения в законодательной базе и налогообложении.
- изменение уровня цен на производимую продукцию, который, в свою очередь, определяется уровнем спроса и предложения;

- рост стоимости строительных материалов, расходов на инфраструктуру, транспортных расходов, энергоресурсов;

Основными действиями, предпринимаемыми Обществом для снижения отраслевых рисков являются:

- постоянный анализ покупательского спроса, адаптация продукции под его изменения;
- оптимизация производственного процесса, модернизация оборудования, направленные на снижение издержек производства и повышение производительности труда.

#### **Страновые и региональные риски**

Общество ведет деятельность на территории Российской Федерации и подвержены всем рискам, связанным с возможными изменениями в её внутривнутриполитической и экономической ситуации.

Общество находится и ведет деятельность на территории Вологодской области, т.е. в экономически и политически стабильном субъекте Российской Федерации. Риски, связанные с опасностью возникновения стихийных бедствий, незначительны, а вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения в регионе незначительные.

#### **Финансовые риски**

В связи с тем, что Общество не занимается внешнеэкономической деятельностью, риск изменения курсов валют не является существенным для Общества.

Возможное повышение общего уровня процентных ставок на российском рынке может повлиять на будущую стоимость привлекаемых финансовых ресурсов, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества в случае необходимости привлечения кредитных средств.

Финансирование деятельности происходит за счет собственных средств и средств дольщиков. В связи с переходом на счета эскроу при долевом строительстве, в среднесрочной перспективе планируется замещение средств дольщиков проектным банковским финансированием.

#### **Правовые риски**

Правовые риски Общества в целом обусловлены недостатками, присущими российскому государственному устройству, российской правовой системе и российскому законодательству. Существование правовых рисков приводит к созданию атмосферы неопределенности в области долгосрочного планирования инвестиций и коммерческой деятельности.

Среди наиболее значимых рисков, воздействующих на положение и деятельность компании в области применимого законодательства, можно назвать следующие:

- риски, связанные со значительным изменением отраслевого законодательства;
- налоговые риски, связанные с несовершенством законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- риски, связанные с высокой налоговой нагрузкой на Общество, формирующей повышенное внимание к Обществу со стороны налоговых органов;
- риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности общества.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, ФНС и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую дают противоречивые толкования тех или иных налоговых норм, что создает определенные противоречия и неясность.

Кроме того, налоговое законодательство РФ подвержено частым изменениям. В связи с этим, существует возможность принятия новых нормативных актов законодательства о налогах

и сборах, вводящих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки и размеры сборов, устанавливающих новый вид налогового правонарушения или преступления, ответственности за них, факторов, отягчающих ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков и (или) плательщиков сборов, а также иных участников налоговых правоотношений (отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах).

Общество в полной мере соблюдает действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. Компания может быть подвергнута периодическим налоговым проверкам.

В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью компании, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории РФ, и могут рассматриваться как общестрановые.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества. Российская судебная практика, так же как и правовая система в целом, проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Кроме того, текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг подвержены частым изменениям, значительно ужесточается ответственность за нарушение законодательства, вводятся новые требования к деятельности юридических лиц и формы контроля над ними, эти факторы могут отразиться на деятельности Общества и привести к росту судебных споров с ее участием. Однако, указанные риски являются по мнению Общества незначительными и не могут привести к снижению финансовых показателей ее деятельности.

Общество строит свою деятельность на четком соответствии действующим нормам законодательства, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Хозяйственная деятельность Общества не связана с лицензированием. В настоящее время нет каких-либо серьезных материальных исков в отношении Общества. Расчеты с компанией за поставляемую продукцию происходят в плановом порядке и не требуют судебных процессов. Руководство Общества полагает, что возможные изменения в судебной практике, законодательстве не окажут существенного влияния на его хозяйственную деятельность.

Генеральный директор

«14» сентября 2022 г.



П.М.Кудрявцев



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО "СЗ "Железобетон-12" 2021 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
			5120		5121		
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего			
в том числе:			
	5130	-	-
	5131	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				заграты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-

31



Руководитель

1811 352810531

14 марта 2022 г.

Кудрявцев Петр Михайлович

(расшифровка подписи)

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	177 463	(74 114)	28 550	(39 029)	2 964	(4 568)	-	-	-	-	166 984	(75 818)
	5210	за 2020г.	167 951	(70 386)	15 878	(6 366)	1 420	(5 149)	-	-	-	-	177 463	(74 114)
Здания	5201	за 2021г.	94 099	(14 849)	27 406	(38 637)	2 590	(2 122)	-	-	-	-	82 868	(14 380)
	5211	за 2020г.	88 325	(13 924)	11 849	(6 075)	1 162	(2 086)	-	-	-	-	94 099	(14 849)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	38 791	(34 868)	359	-	-	(1 468)	-	-	-	-	39 151	(36 336)
	5212	за 2020г.	35 212	(34 342)	3 837	(258)	258	(785)	-	-	-	-	38 791	(34 868)
Транспортные средства	5203	за 2021г.	4 787	(4 123)	785	(374)	374	(760)	-	-	-	-	5 197	(4 509)
	5213	за 2020г.	4 787	(3 554)	-	-	-	(569)	-	-	-	-	4 787	(4 123)
Сосружения	5204	за 2021г.	18 478	(17 647)	-	-	-	(175)	-	-	-	-	18 478	(17 822)
	5214	за 2020г.	18 478	(16 129)	-	-	-	(1 518)	-	-	-	-	18 478	(17 647)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	1 216	(1 205)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	1 216	(1 210)
	5215	за 2020г.	1 216	(1 205)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 216	(1 210)
Земельные участки	5206	за 2021г.	18 485	-	-	(18)	-	-	-	-	-	-	18 467	-
	5216	за 2020г.	18 518	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	18 485	-
Офисное оборудование	5207	за 2021г.	1 607	(1 418)	-	-	-	(142)	-	-	-	-	1 607	(1 560)
	5217	за 2020г.	1 416	(1 232)	191	-	-	(186)	-	-	-	-	1 607	(1 418)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	48	28 550	-	(28 550)	48
	5250	за 2020г.	48	15 878	-	(15 878)	48
в том числе:							
Лебедка тяговая ТЛ-14Б	5241	за 2021г.	48	-	-	-	48
	5251	за 2020г.	48	-	-	-	48
Здания	5242	за 2021г.	-	27 406	-	(27 406)	-
	5252	за 2020г.	-	11 849	-	(11 849)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2021г.	-	359	-	(359)	-
	5253	за 2020г.	-	3 837	-	(3 837)	-
Офисное оборудование	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	191	-	(191)	-
Транспортные средства	5245	за 2021г.	-	785	-	(785)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего.	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	66 221	43 871	50 103
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 260	22 260	24 509
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

34



Руководитель

Кудрявцев Петр Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.


### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	111 174	-	-	-	-	-	-	111 174
	5311	за 2020г.	111 174	-	-	-	-	-	-	111 174
в том числе:										
вклады в уставные капиталы других организаций	5302	за 2021г.	111 174	-	-	-	-	-	-	111 174
	5312	за 2020г.	111 174	-	-	-	-	-	-	111 174
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	32 145	-	(32 145)	-	-	-	-	-
в том числе:										
займы предоставленные	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	3 000	-	(3 000)	-	-	-	-	-
приобретенные имущественные права с целью реализации	5307	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2020г.	29 145	-	(29 145)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	111 174	-	-	-	-	-	-	111 174
	5310	за 2020г.	143 319	-	(32 145)	-	-	-	-	111 174

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)
   
 Кудрявцев Петр
   
 Михайлович
   
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
						поступления и затраты	себе-стоимость						резерв под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 661 301	-	1 661 301	2 643 409	(2 385 944)	-	-	-	X	1 918 767	-	1 918 767
	5420	за 2020г.	674 921	-	674 921	2 489 590	(1 503 211)	-	-	-	X	1 661 301	-	1 661 301
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	111 966	-	111 966	697 552	(689 993)	-	-	-	-	119 525	-	119 525
	5421	за 2020г.	47 702	-	47 702	575 020	(511 184)	-	-	-	-	111 538	-	111 538
Готовая продукция	5402	за 2021г.	258 980	-	258 980	35 263	(285 521)	-	-	-	-	8 722	-	8 722
	5422	за 2020г.	114 677	-	114 677	360 678	(216 375)	-	-	-	-	258 980	-	258 980
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	6 763	-	6 763	230	(3 492)	-	-	-	-	3 501	-	3 501
	5423	за 2020г.	1 850	-	1 850	7 269	(2 357)	-	-	-	-	6 763	-	6 763
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	68 569	-	68 569	231 595	(294 704)	-	-	-	-	5 459	-	5 459
	5424	за 2020г.	4 695	-	4 695	199 613	(135 739)	-	-	-	-	68 569	-	68 569
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	242	(242)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	2 564	-	2 564	28 055	(30 619)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	29	-	29	9 068	(9 097)	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	29	-	29	10 527	(10 527)	-	-	-	-	29 000	-	29 000
Объекты строительства (МКУ)	5507	за 2021г.	1 215 423	-	1 215 423	1 669 031	(1 102 895)	-	-	-	-	1 781 559	-	1 781 559
	5527	за 2020г.	503 401	-	503 401	1 308 432	596 410	-	-	-	-	1 215 423	-	1 215 423

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

38



Руководитель

Кудрявцев Петр  
Михайлович(подпись)  
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	101 615	(2 483)	87 546	-	(48 362)	(289)	(1 604)	-	-	-	-	-	-	140 510	(4 084)
	5530	за 2020г.	153 663	(365)	90 798	-	(128 453)	(4)	(2 119)	-	-	-	-	-	-	101 615	(2 483)
в том числе:																	
	5511	за 2021г.	33 393	(2 072)	12 097	-	(21 802)	(289)	(1 440)	-	-	-	-	-	-	23 399	(3 512)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	59 565	(365)	17 929	-	(44 121)	-	(1 708)	-	-	-	-	-	-	33 393	(2 072)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	28 132	(9)	67 000	-	(21 616)	-	6	-	-	-	-	-	-	103 516	(3)
	5532	за 2020г.	28 248	-	36 856	-	(6 966)	(4)	(9)	-	-	-	-	-	-	58 132	(9)
Прочая(расчеты по налогам, сборам, социальному персоналу, различным дебиторам, кредиторами) стр. 12303-12306 ф.1)	5513	за 2021г.	10 090	(402)	8 448	-	(4 943)	-	(167)	-	-	-	-	-	-	13 595	(569)
	5533	за 2020г.	65 650	-	36 013	-	(77 364)	-	(402)	-	-	-	-	-	-	10 090	(402)
5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	101 615	(2 483)	87 546	-	(48 362)	(289)	(1 604)	-	-	-	-	-	-	140 510	(4 084)
	5520	за 2020г.	153 663	(365)	90 798	-	(128 453)	(4)	(2 119)	-	-	-	-	-	-	101 615	(2 483)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	4 084	-	2 483	-	365	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 512	-	2 072	-	365	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	3	-	9	-	-	-
прочая	5543	569	-	402	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности


Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	слисание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		погашение	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	балансовая стоимость	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	балансовая стоимость							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	101 671	820 834	-	(299 457)	-	-	-	-	-	-	623 048	
	5571	за 2020г.	-	138 671	-	(37 000)	-	-	-	-	-	-	101 671	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2021г.	101 671	820 834	-	(299 457)	-	-	-	-	-	-	623 048	
	5572	за 2020г.	-	101 671	-	-	-	-	-	-	-	-	101 671	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	37 000	-	(37 000)	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	344 204	614 476	4 108	(635 594)	(67)	-	-	-	-	-	327 128	
	5580	за 2020г.	115 116	270 410	86	(55 390)	(426)	-	-	-	-	-	344 204	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	230 745	76 070	213	(188 113)	(67)	-	-	-	-	-	118 848	
	5581	за 2020г.	82 737	185 257	61	(36 884)	(426)	-	-	-	-	-	230 745	
авансы полученные	5562	за 2021г.	83 754	23 162	-	(83 712)	-	-	-	-	-	-	23 204	
	5582	за 2020г.	4 609	83 705	-	(4 559)	-	-	-	-	-	-	83 754	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	20 216	95 654	12	(643)	-	-	-	-	-	-	115 239	
	5583	за 2020г.	16 981	899	11	(10 999)	-	-	-	-	-	-	20 216	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	190	(165)	-	-	-	-	-	-	25	
	5584	за 2020г.	-	-	13	(13)	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	419 000	3 693	(362 394)	-	-	-	-	-	-	60 300	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая(расчеты с персоналом, разнами дебиторами, кредиторами) стр.15205-15206 ф.1)	5566	за 2021г.	9 489	590	-	(567)	-	-	-	-	-	-	9 512	
	5586	за 2020г.	10 789	549	-	(1 848)	-	-	-	-	-	-	9 489	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	445 875	1 435 310	4 108	(935 051)	(67)	X	-	-	-	-	950 176	
	5570	за 2020г.	115 116	409 081	86	(92 390)	(426)	X	-	-	-	-	445 875	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

41



  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Кудрявцев Петр Михайлович  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	951 939	334 151
Расходы на оплату труда	5620	72 153	65 287
Отчисления на социальные нужды	5630	16 779	19 086
Амортизация	5640	3 998	5 001
Прочие затраты	5650	256	4 435
Итого по элементам	5660	1 045 125	427 960
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(201 526)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	316 629	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 361 754	226 434

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

42



Кудрявцев Петр  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	13 943	16 518	(14 913)	-	15 548
в том числе:						
оценочное обязательство на оплату отпусков	5701	10 641	14 935	(12 495)	-	13 081
оценочное обязательство по страховым взносам	5702	3 302	1 583	(2 418)	-	2 467

43



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Петр Михайлович

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 293 620	927 297	-
в том числе:				
счета эскроу участников долевого строительства	5801	1 293 620	927 297	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

44



**Кудрявцев Петр Михайлович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
ИНН 5528010031 (подпись)

14 марта 2022 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

45



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Петр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.