

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	34236116		
Вид экономической деятельности	ИНН	3528010531		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
162602, Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, дом № 32				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 005	42 596	76 501
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	30 582	21 363	-
	Финансовые вложения	1170	11 478	11 478	111 174
	в том числе:				
	паи и акции	11701	11 478	11 478	111 174
	Отложенные налоговые активы	1180	71	-	2 270
	в том числе:				
	прочие	11804	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 136	75 437	189 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 514 645	2 269 421	2 304 033
	в том числе:				
	объекты строительства (МКД)	12104	1 298 761	1 985 959	2 005 848
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 095	5 674	5 500
	Дебиторская задолженность	1230	227 379	226 217	163 317
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330	330	-

	в том числе: долговые ценные бумаги	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 831 756	2 252 895	785 791
	в том числе: касса организации	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	469	209	326
	в том числе: Расчеты по страхованию	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 583 675	4 754 746	3 258 966
	БАЛАНС	1600	3 667 811	4 830 183	3 448 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	79	79	79
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 691 500	2 713 006	2 403 143
	Итого по разделу III	1300	2 691 799	2 713 305	2 403 442
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	278 976	71 102	149 439
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 318	3 491
	в том числе:				
	внеоборотные активы	14201	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	218 212	273 898	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	497 188	346 318	152 930
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	23 003
	Кредиторская задолженность	1520	456 010	396 856	279 896
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 815	20 349	16 935
	Прочие обязательства	1550	-	1 353 356	572 705
	в том числе:				
	взносы на долевое участие в строительстве	15501	-	1 353 356	572 705
	Итого по разделу V	1500	478 825	1 770 561	892 540
	БАЛАНС	1700	3 667 811	4 830 183	3 448 912

Руководитель

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

ИНН 3528010531



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	34236116		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	3528010531		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 656 876	695 394
	Себестоимость продаж	2120	(944 455)	(451 388)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	712 421	244 006
	в том числе:			
	реализация недвижимости	21001	-	-
	услуга заказчика-застройщика	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 491)	(1 522)
	Управленческие расходы	2220	-	(1 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	707 930	241 481
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81 253	13 121
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 069	3 801
	в том числе:			
	доходы, связанные с продажей(покупкой) валюты	23408	-	-
	доходы от возмещения/компенсации затрат	23409	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 918)	(3 239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	786 334	255 164
	Налог на прибыль	2410	(157 839)	(51 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159 228)	(51 160)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 389	21
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	628 495	204 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	628 495	204 024
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.