

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	34236116		
ИНН	3528010531		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 162602, Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, дом № 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3525308425
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1133525016118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	42 596	76 501	104 156
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 363	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	21 363	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 478	111 174	111 174
	в том числе:				
	паи и акции	11701	11 478	111 174	111 174
3.1.	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 270	4 371
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 437	189 946	219 702
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	2 269 421	2 304 033	1 918 767
	в том числе:				
	материалы	12101	71 643	88 605	119 525
	товары, готовая продукция	12102	211 819	209 579	12 223
	товары отгруженные	12103	-	-	5 459
	объекты строительства (МКД)	12104	1 985 959	2 005 848	1 781 559
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 674	5 500	7 153
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	226 217	163 317	136 426

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	84 541	102 525	103 513
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 164	44 134	19 887
	Прочая дебиторская задолженность	12303	102 512	16 658	13 026
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330	-	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	12401	330	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 252 895	785 791	1 058 704
	в том числе:				
	касса организации	12501	5	6	20
	расчетные счета	12502	390	21 785	29 684
	денежные эквиваленты	12503	2 252 500	764 000	1 029 000
	в т.ч. депозиты краткосрочные	12504	2 252 500	764 000	1 029 000
	Прочие оборотные активы	1260	209	326	383
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Расчеты по страхованию	12601	209	326	383
	Итого по разделу II	1200	4 754 746	3 258 966	3 121 432
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 830 183	3 448 912	3 341 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	79	79	79
	Резервный капитал	1360	20	20	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 713 006	2 403 143	2 371 933
	Итого по разделу III	1300	2 713 305	2 403 442	2 372 232
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	71 102	149 439	623 048
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	71 102	149 439	623 048
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 318	3 491	3 178
7.	Оценочные обязательства	1430	273 898	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие (обременения при строительстве)		273 898	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	346 318	152 930	626 225
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	-	23 003	60 325
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	23 000	57 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	3	26
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	3 300
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	396 856	279 896	266 803
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	318 308	247 008	118 564
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	125	2 149	23 204
	Расчеты по налогам и сборам	15203	63 101	20 496	111 571
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 506	7 751	3 668
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	11 339	46	9 204
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	476	2 446	142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	20 349	16 935	15 548
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	20 349	16 935	15 548
	Прочие обязательства	1550	1 353 356	572 705	-
	в том числе:				
	взносы на долевое участие в строительстве	15501	1 353 356	572 705	-
	Итого по разделу V	1500	1 770 561	892 540	342 676
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 830 183	3 448 912	3 341 133

Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>34236116</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3528010531</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 412 830	2 241 981
6.	Себестоимость продаж	2120	(1 767 612)	(1 258 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 645 218	983 839
	Коммерческие расходы	2210	(21 279)	(11 750)
	Управленческие расходы	2220	(18)	(2 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 623 921	969 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 000	-
	Проценты к получению	2320	99 407	73 106
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	165 330	66 252
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	44 370	38 412
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	8 760	14 631
	Прочие операционные доходы	23403	4 760	2 376
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	231	263
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	3 143	159
	доходы, связанные с продажей(покупкой) валюты	23406	-	3 663
	доходы от возмещения/компенсации затрат	23407	1 575	5 802
	прочие доходы	23408	2 491	946
	доходы от реализации доли в уставном капитале	23409	100 000	-
	Прочие расходы	2350	(143 876)	(65 426)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(19 025)	(32 190)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(9 313)	(14 587)
	Расходы на услуги банков	23503	(164)	(138)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(196)	(43)
	Курсовые разницы	23505	-	(173)
	расходы к возмещению/компенсации затрат	23507	(2 358)	(5 247)
	прочие расходы	23508	(12 824)	(13 048)
	расходы от реализации доли в уставном капитале	23509	(99 996)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 759 782	1 043 023
	Налог на прибыль	2410	(349 919)	(211 813)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(349 823)	(209 399)
	отложенный налог на прибыль	2412	(96)	(2 414)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 409 863	831 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 409 863	831 210
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12
34236116	2023
3528010531	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200	-	79	20	2 371 933	2 372 232
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	831 210	831 210
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	831 210	831 210
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(800 000)	(800 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(800 000)	(800 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	200	-	79	20	2 403 143	2 403 442
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 409 863	1 409 863
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 409 863	1 409 863
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 100 000)	(1 100 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 100 000)	(1 100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	200	-	79	20	2 713 006	2 713 305

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	2 372 232	831 210	(800 000)	2 403 442
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 372 232	831 210	(800 000)	2 403 442
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	2 371 933	831 210	(800 000)	2 403 143
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 371 933	831 210	(800 000)	2 403 143
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 713 305	2 403 442	2 372 232

13



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Кудрявцев Илья Петрович  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
34236116		
3528010531		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 142 785	2 791 833
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 022 281	772 716
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8 335	8 450
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы по договорам долевого участия в строительстве	4114	2 103 518	2 007 067
прочие поступления	4119	8 651	3 600
Платежи - всего	4120	(1 732 065)	(1 846 258)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 018 795)	(1 203 926)
в связи с оплатой труда работников	4122	(235 663)	(219 512)
процентов по долговым обязательствам	4123	(500)	(4 033)
налога на прибыль организаций	4124	(343 862)	(291 120)
ндс	4125	(101 560)	(110 992)
прочие платежи	4129	(31 685)	(16 675)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 410 720	945 575
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	130 697	90 965
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	36 462	20 128
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	94 235	69 437
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 375)	(1 670)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(615)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(300)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(460)	(1 670)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	129 322	89 295

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	678 331	674 123
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	678 331	674 123
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 751 269)	(1 981 733)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(971 600)	(800 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(779 669)	(1 181 733)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 072 938)	(1 307 610)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 467 104	(272 740)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	785 791	1 058 704
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 252 895	785 791
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(173)

Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Железобетон-12»

ИНН 35628010531 КПП 352801001

Юридический адрес: 162600, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-кт, д. 32

Почтовый адрес: 162602, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-кт, д. 32

Юридический статус: ООО «СЗ «Железобетон-12» зарегистрировано мэрией города Череповца 04.11.1997 года по № 511, создано путем реорганизации смешанного товарищества «Железобетон-12», зарегистрированного мэрией города Череповца 22.04.1994 года № 730, созданного путем реорганизации смешанного товарищества «Железобетон-12».

Государственная регистрация: зарегистрировано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Череповцу в едином государственном реестре юридических лиц 21.01.2003 года за № ОГРН 1033500320006.

Устав, в новой редакции, утвержден единственным участником общества 06.04.2020 года, зарегистрирован МИФНС № 11 по Вологодской области 21.04.2020 года, № ГРН 2203500157859. Учредителем общества является физическое лицо.

Орган управления – общее собрание участников.

Исполнительный орган – генеральный директор И.П. Кудрявцев.

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0031.02-2015-3528010531-С-0075. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.11.2015.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2023 составила 211 человека.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации ФСБУ, правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Общество применяет общий режим налогообложения.

### Данные о хозяйственной деятельности организации

Основные виды деятельности:

- ✓ Деятельность заказчика-застройщика;
- ✓ Продажа жилых и нежилых помещений;
- ✓ Сдача имущества в аренду;
- ✓ Инвестиционная деятельность;
- ✓ Строительство жилых и нежилых зданий;
- ✓ Оптовая торговля строительными материалами;

## Основные элементы учетной политики

Способы оценки имущества и обязательств, методы отражения их в бухгалтерском учете:

1. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной жизни) ведется способом двойной записи.
2. Бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций организация ведет в рублях и копейках.
3. В организации предусмотрена автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с помощью программы 1С:ERP Управление строительной организацией 2.5., с последующим выводом на бумажные носители необходимых регистров и информации. Перечень и формы необходимых регистров утверждаются отдельным приказом.
4. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период, составляет не менее 5 процентов.
5. В связи с необходимостью достоверного отражения имущественного положения и финансовых результатов деятельности, обеспечения требования рациональности учета, организация ведет бухгалтерский учет в соответствии с допущениями и правилами: допущения имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности, полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.
6. Организация применяет упрощенный ретроспективный метод перехода на ФСБУ 6/2020 "Основные средства».
7. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению.
8. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.
9. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете (п.37 ФСБУ 6/2020).
10. Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:
  - способ начисления амортизации;
  - первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
  - ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.(п.37 ФСБУ 6/2020).
11. Земельные участки, приобретенные организацией для строительства, в том числе с привлечением средств участников долевого строительства, в силу положений ст.18 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.04, п.1ст.36 Жилищного кодекса РФ и п.4 ФСБУ 6/2020 не являются объектами основных средств.
12. Затраты, связанные с возведением объектов строительства, вводом в эксплуатацию, сдачей инвесторам, участникам долевого строительства собираются на счете 08.33 «Строительство объектов недвижимости» в разрезе каждого объекта (п. п. 2.3, 3.1.1 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций), формируя в дальнейшем инвентарную стоимость построенного объекта. В случае крупномасштабного и долгосрочного договора застройки(освоения) территории в целях жилищного строительства, в бухгалтерском учете организация равномерно включает расходы на создание объектов-обременений в стоимость строительства всех основных объектов способом применений оценочных обязательств (сч.96.09 «Резервы предстоящих расходов прочие»).

13. Учет процесса приобретения и заготовления материалов осуществляется в оценке по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Транспортно-заготовительные расходы (таможенные платежи, потери МПЗ при их заготовлении, в пределах норм естественной убыли, а также информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением конкретных материальных ценностей) принимаются к учету путем непосредственного включения в фактическую себестоимость материалов. Расходы по содержанию заготовительно-складского подразделения относятся на счет учета общепроизводственных расходов.

14. Учет квартир, нежилых помещений, зданий, офисов и иных объектов недвижимости, построенных и (или) приобретенных организацией с целью последующей продажи, осуществляется на счете 43 «Готовая продукция» по фактической себестоимости. Последующие расходы, связанные с хранением и содержанием вышеуказанного имущества, включаются в состав расходов на продажу по мере возникновения таких расходов.

15. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости (п. 59 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

16. При отпуске материально-производственных запасов (материалов, готовой продукции, товаров) в производство, или ином выбытии, их оценку производить по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО)

17. Кредиты и займы, числящиеся в момент получения в составе долгосрочной задолженности, переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения кредита или займа остается менее года.

18. Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости являются денежными эквивалентами. Депозиты до востребования и депозиты на срок не более шести месяцев - денежные эквиваленты.

19. На счете 58 "Финансовые вложения" учитываются инвестиции организации в государственные ценные бумаги, акции, облигации, векселя, приобретенные как объекты финансовых вложений и иные ценные бумаги других организаций, уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы и другие финансовые вложения

20. Для целей бухгалтерского учета организация создает резервы сомнительных долгов, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

21. В целях учета обязательств, возникающих у организации в ходе ее работы и равномерного учета предстоящих расходов в стоимости строящихся объектов (с учетом длительного цикла строительства) организация формирует резерв на оплату предстоящих отпусков работников нормативным методом.

22. Прочие доходы и расходы учитываются по мере возникновения, в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

### **Дополнения, изменения в учетной политике**

В целях формирования порядка ведения бухгалтерского и налогового учета, обеспечения достоверной информацией внешних и внутренних пользователей, в связи с вступлением в силу 08.08.2023г дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории от 03.11.2020г, заключенного с Мэрией города Череповца и в соответствии с пунктами 8 и 10 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), статьи 313 Налогового Кодекса Российской Федерации, учетная политика с 01.10.2023 года дополнена следующими элементами:

Бухгалтерский учет. В случае крупномасштабного и долгосрочного договора застройки(освоения) территории в целях жилищного строительства, организация равномерно включает расходы на создание объектов-обременений в стоимость строительства всех основных

объектов способом применений оценочных обязательств (п.72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, п.16 ПБУ 10/99 , п.4,5,15 ПБУ 8/2010).

Налоговый учет. В случае долгосрочного (более 5 лет) договора, имеющего встречные обязательства с местными властями, организация распределяет расходы на переданное имущество на стоимость строительства основных объектов, имеющих разрешение на строительство и соответствующую проектную документацию, пропорционально площадям помещений (жилых и нежилых), входящих в состав основных объектов строительства.

При реализации объектов строительства затраты на создание этих объектов, в том числе расходы на обременение, включаются в состав расходов, уменьшающих доходы от реализации этого объекта (п. 2 ст. 318 НК), а также уменьшают «экономии застройщика» (разницу между суммой, полученной по договору долевого участия, и затратами на строительство объекта строительства).

В соответствии с пп 19.4 п. 1 статьи 265 НК РФ к внереализационным расходам относятся расходы на создание объектов социальной инфраструктуры, безвозмездно передаваемых в государственную или муниципальную собственность.

### **Финансово-хозяйственная деятельность организации**

Пояснения к бухгалтерскому балансу отчету о финансовых результатах приведены в таблицах (приложения № 1-9). Ниже приведены расшифровки показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, не раскрытые в Бухгалтерской отчетности и приложениях № 1-9, имеющие существенное значение.

### **Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности**

#### **Бухгалтерский баланс**

##### **Основные средства**

Объекты недвижимости, фактически эксплуатируемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, в 2023 году отсутствуют.

Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений за отчетный год раскрыта в разделе 2 «Основные средства» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об ином использовании основных средств раскрыта в разделе 2 «Основные средства» в подразделе 2.4 «Иное использование основных средств» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Проведена проверка основных средств на обесценение на конец отчетного периода (п. 38 ФСБУ 6/2020). Признаки обесценения, перечисленные в пунктах 12, 13, 14 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», отсутствуют.

##### **Запасы**

Проведена проверка на обесценение запасов (товары, материалы, готовая продукция и остатки незавершенного производства) в соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019. Признаки обесценения, перечисленные в п.30 ФСБУ 5/2019, отсутствуют.

##### **Займы и кредиты**

В 2023 г. Обществом получены кредитные средства в рамках Кредитных соглашений с ПАО Сбербанк. Текущие ставки кредитования определяются расчетным путем ежемесячно. Цель кредитных линий: финансирование строительства Объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ. Проценты по полученным кредитам и комиссии за обязательство включены в стоимость объектов строительства.

Информация о наличии и движении кредитов и займов представлена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## Дебиторская задолженность

Прочая дебиторская задолженность 2022 г.

Код строки	Показатель	Тыс.руб. Сумма
12303	Расчеты по налогам и сборам	524
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	257
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	553
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 079
	расчеты с участниками долевого строительства	4 703
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1 120
	расчеты по другим доходам	6 422
Итого:		16658

Прочая дебиторская задолженность 2023 г.

Код строки	Показатель	Тыс.руб. Сумма
12303	Расчеты по налогам и сборам	157
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	145
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	89
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 616
	расчеты с участниками долевого строительства	71 422
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2 080
	расчеты по другим доходам	24 003
Итого:		102512

### Отчет о финансовых результатах

Расшифровка наиболее существенных видов доходов и расходов

Информация о доходах представлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 г. N 32н, с изменением внесенным приказом Минфина России от 27 ноября 2020 г. N 287н "О внесении изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету" (п.22 ПБУ 9/99).

Состав прочих доходов отражен в отчете о финансовых результатах строки 23401-23409.

Прочие расходы 2022 г.

Код строки	Показатель	Тыс.руб. Сумма
23508	Расходы социального характера( материальная помощь, оплата оздоровительных путевок и прочие выплаты, согласно коллективного договора)	888
	Расходы по гарантийным обязательствам	896
	Расходы на благотворительность	1 800
	Прочие внереализационные расходы	3 788



Резервы по сомнительным	2 049
Расходы при конвертации валюты	2 389
Прочие	1 238
Итого:	13048

Прочие расходы 2023г.

Код строки	Показатель	Тыс.руб.
		Сумма
23508	Расходы социального характера( материальная помощь, оплата оздоровительных путевок и прочие выплаты, согласно коллективного договора)	3844
	Расходы по гарантийным обязательствам	1 746
	Расходы на благотворительность	100
	Прочие внереализационные расходы	1 582
	Прочие операционные расходы	895
	Резервы по сомнительным долгам	3 000
	Прочие	1 657
Итого:	12 824	

Деятельность заказчика-застройщика

Объект строительства	Количество действующих договоров долевого участия по состоянию на 31.12.2023	Срок исполнения обязательств по договорам
Многоквартирный жилой дом 1а в 107мкр со встр.помещениями	306	31.07.2024
Многоквартирный жилой дом 1б в 107мкр	58	31.10.2024
Многоквартирный жилой дом 3 в 107мкр со встр.помещениями	2	31.07.2025
Жилой комплекс 107 мкр.		

Объект строительства	Дата разрешения на ввод в эксплуатацию
Жилой комплекс в 10 мкр., ж.д. №3	07.08.2023
Многоквартирный жилой дом № 20, расположенный в 108 микрорайоне, г.Череповец	03.07.2023
Многоквартирный жилой дом №7, расположенный на ул.Пугачева, Вологда	11.08.2023
Многоквартирный жилой дом 1а в 107мкр со встр.помещениями	22.12.2023

По состоянию на 31.12.2023г. установлена и отражена в составе Резервов предстоящих расходов стоимость, отражающая наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для исполнения обязательств-обременений по Договору о комплексном освоении территории в 107 мкр. г.Череповца :

Объект обременения по Договору	Срок выполнения обязательства	Стоимость, руб
Десять квартир, в том числе три однокомнатные и семь двухкомнатных	03.09.2033	24 483 850,36
Два нежилых помещения	03.09.2033	3 528 240,44
Одно-, двух- и трех- комнатные квартиры	31.12.2028	55 685 613,08
Парк	30.06.2030	105 295 630,97
Пешеходный бульвар	30.09.2033	84 904 537,18
<b>ИТОГО</b>		<b>273 897 872,03</b>

### Инвентаризация

Инвентаризация денежных средств, имущества и обязательств проведена в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 N 49.

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н не применялся.

### Информация о применении ПБУ 18/02

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н, с изменениями, внесенными приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н.

Расход (доход) по налогу на прибыль и связанные с ним показатели, в том числе величины чистой прибыли за отчетный период рассчитываются путем уменьшения прибыли до налогообложения на величину условного расхода, скорректированную на суммы постоянного налогового расхода, увеличения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода (метод отсрочки или затратный метод).

Текущий налог на прибыль, строка 2411, равен сумме налога на прибыль, отраженной в декларации по налогу на прибыль организаций и исчисленной в соответствии с Налоговым кодексом РФ (п. п. 21, 22 ПБУ 18/02)).

По строке 2412 "Отложенный налог на прибыль" отражена информация о суммарном изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, за отчетный период. Значение определяется как сумма разниц между дебетовым и кредитовым оборотами по счету 09 "Отложенные налоговые активы" и между дебетовым и кредитовым оборотами по счету 77 "Отложенные налоговые обязательства" за отчетный период.

	Оборот Дт	09	68.04.1	77	Оборот Кт	09	77	99.01.1
99.02, Налог на прибыль	351 964	1 419	349 823	722	351 964	908	1 136	<b>349 919</b> <i>строка 2410</i>
99.02.О, Отложенный налог на прибыль	2 141	1 419		722	2141	908	1 136	<b>96</b> <i>строка 2412</i>
99.02.Т, Текущий налог на прибыль	349 823		349 823	0	349 823	0	0	<b>349 823</b> <i>строка 2411</i>

ПБУ 18/02 не содержит ограничений для применения организацией любой выбранной методики расчета показателей (Информационное сообщение Минфина России от 28.12.2018 № ИС-учет-13).

В бухгалтерском балансе строки 1180 "Отложенные налоговые активы" и 1420 "Отложенные налоговые обязательства" указаны свёрнуто.

### Информация о применении ПБУ 2/2008

В 2023 году у Общества не было операций, подлежащих учету в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 октября 2008 г. N 116н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2008 г., регистрационный N 12717), с последующими изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации.

### Информация по сегментам

Правила формирования и представления информации по сегментам, в бухгалтерской отчетности коммерческих организаций (кроме кредитных организаций), являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации устанавливаются Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 ноября 2010 г. N 143н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 декабря 2010 г. N 19171) в редакции приказа Минфина России от 27 ноября 2020 г. N 287н "О внесении изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету".

Информация по операционным сегментам в разрезе видов деятельности раскрыта в Отчете о финансовых результатах и в пояснениях к нему.

### Информация о связанных сторонах

Информация представляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 апреля 2008 г. N 48н, с изменением внесенным приказом Минфина России от 27 ноября 2020 г. N 287н "О внесении изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету" (п.16 ПБУ 11/2008). Раскрытие информации приводится без сведений, которые могут повлечь потери экономического характера Общества, его контрагентов и связанных сторон. В 2023 году Обществом осуществлялись следующие операции по группе связанных сторон:

Операции со связанными сторонами за 2023 год

Вид операции	Остаток по расчетам на 31.12.2022 (Дебит +; Кредит -)	Поступление- / передача+ товаров, работ, услуг, прочих активов	Погашение задолженности (дебиторск.-; кредиторск+)	Остаток по расчетам на 31.12.2023 (Дебит +; Кредит -)		Форма расчетов
				в течении 12 месяцев	свыше 12 месяцев	
				тыс.руб.		
<i>Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом</i>						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-2 872	-11 480	10 911	-3 440		Безналичная
<b>ИТОГО</b>	<b>-2 872</b>	<b>-11 480</b>	<b>10 911</b>	<b>-3 440</b>		
<i>Общество контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;</i>						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-173 805	-195 373	101 887	-267 291		Безналичная

Продажа товаров, работ, услуг	34	689	-726	-3		Безналичная
Дивиденды полученные		15 000	-15 000			Безналичная
Участие в долевом строительстве		116 291	-47 832	68 459		Безналичная
Финансовые вложения(паи/акции)	111 174		-99 696	11 478		Безналичная
<b>ИТОГО</b>	<b>-62 598</b>	<b>-63 392</b>	<b>-61 366</b>	<b>-187 357</b>		
<b>Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом</b>						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-3 294	-4 350	10 644	3 000		Безналичная
Продажа товаров, работ, услуг	44	478	-421	102		Безналичная
Займы полученные	-23 000		23 000			Безналичная
Участие в долевом строительстве	1 263	34 283	-35 546	0		Безналичная
Прочие операции		37	-20	17		Безналичная
<b>ИТОГО</b>	<b>-24 987</b>	<b>30 411</b>	<b>-2 322</b>	<b>3 119</b>		
<b>Всего операции со связанными сторонами</b>						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-179 971	-211 203	123 442	-267 731		Безналичная
Продажа товаров, работ, услуг	78	1 168	-1 146	99		Безналичная
Дивиденды полученные	0	15 000	-15 000	0		Безналичная
Участие в долевом строительстве	1 263	-82 008	12 286	-68 459		Безналичная
Финансовые вложения(паи/акции)	111 174	0	-99 696	11 478		Безналичная
Займы полученные	-23 000	0	23 000	0		Безналичная
<b>ВСЕГО</b>	<b>-90 456</b>	<b>-44 461</b>	<b>-52 777</b>	<b>-187 678</b>		

Операции со связанными сторонами за 2022 год

Вид операции	Остаток по расчетам на 31.12.2021 (Дебит +; Кредит -)	Поступление / передача+ товаров, работ,услуг, прочих активов	Погашение задолженности (дебиторск.-; кредиторск+)	Остаток по расчетам на 31.12.2022 (Дебит +; Кредит -)		Форма расчетов
				в течении 12 месяцев	свыше 12 месяцев	
				тыс.руб.		
<i>Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом</i>						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-957	-11 486	9 572	-2 872		Безналичная
Займы полученные	-2 338		2 338	0		Безналичная
<b>ИТОГО</b>	<b>-3 295</b>	<b>-11 486</b>	<b>11 909</b>	<b>-2 872</b>		
<i>Общество контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;</i>						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-58 251	-211 291	95 737	-173 805		Безналичная
Продажа товаров, работ, услуг	50	182	-199	34		Безналичная
Финансовые вложения(паи/акции)	111 174			111 174		Безналичная
Займы полученные	-929		929	0		Безналичная
<b>ИТОГО</b>	<b>52 044</b>	<b>-211 109</b>	<b>96 467</b>	<b>-62 598</b>		

Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-1 285	-33 451	31 442	-3 294		Безналичная
Продажа товаров, работ, услуг	557	1 887	-2 400	44		Безналичная
Займы полученные	-57 000		34 000	-23 000		Безналичная
Участие в долевом строительстве	0	90 612	-89 349	1 263		Безналичная
Прочие операции		37	-20	17		Безналичная
<b>ИТОГО</b>	<b>-57 728</b>	<b>59 085</b>	<b>-26 327</b>	<b>-24 970</b>		
Всего операции со связанными сторонами						
Приобретение товаров, услуг, объектов недвижимости	-60 493	-256 228	136 750	-179 971		Безналичная
Продажа товаров, работ, услуг	607	2 069	-2 598	78		Безналичная
Участие в долевом строительстве	0	90 612	-89 349	1 263		Безналичная
Финансовые вложения(паи/акции)	111 174	0	0	111 174		Безналичная
Займы полученные	-60 267	0	37 267	-23 000		Безналичная
Прочие операции		37	-20	17		Безналичная
<b>ВСЕГО</b>	<b>-8 978</b>	<b>-163 511</b>	<b>82 050</b>	<b>-90 439</b>		

### Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

N п/п	Показатель	Тыс.руб.	
		2023	2022
1	Краткосрочные вознаграждения (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	2 732,58	1 648,71
2	Долгосрочные вознаграждения		
	в т.ч.:		
2.1.	вознаграждения по окончании трудовой деятельности		
2.2.	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
2.3.	иные долгосрочные вознаграждения		

### Информация о прекращаемой деятельности

Организация не планирует прекращения деятельности в 2024 году.

## События после отчетной даты

В январе и феврале 2024 года были исполнены обязательства по договору о Комплексном освоении территории в части передачи одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Предполагаемая сумма погашения Резерва предстоящих расходов 55686 тыс.руб.

Прочих фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2023 год в части событий после отчетной даты между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не возникло.

## Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

Руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

В течение 2023 года не произошло никаких событий, требующих отражения в отчетности.

## Информация о совместной деятельности

В 2023 году совместная деятельность и совместные операции с коммерческими организациями не осуществлялись.

## Иные изменения

С 2024 г. применяется Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденный приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Организация не ожидает существенного влияния данного стандарта на свою бухгалтерскую отчетность.

## Информация о рисках хозяйственной деятельности

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

### Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками для Общества являются:

- изменения в законодательной базе и налогообложении.
- изменение уровня цен на производимую продукцию, который, в свою очередь, определяется уровнем спроса и предложения;
- рост стоимости строительных материалов, расходов на инфраструктуру, транспортных расходов, энергоресурсов;

Основными действиями, предпринимаемыми Обществом для снижения отраслевых рисков являются:

- постоянный анализ покупательского спроса, адаптация продукции под его изменения;
- оптимизация производственного процесса, модернизация оборудования, направленные на снижение издержек производства и повышение производительности труда.

### Страновые и региональные риски

Общество ведет деятельность на территории Российской Федерации и подвержены всем рискам, связанным с возможными изменениями в её внутриполитической и экономической ситуации.

В 2023 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями в связи с СВО, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Последствия санкционного давления на бизнес:

\* нарушение поставок, проблемы с логистикой. Организации пришлось в оперативном режиме искать альтернативные варианты закупок;

\* некоторые товары, работы и услуги, которые пропали с российского рынка, не имеют равнозначного замещения;

\* повышение цен на сырье. Сложившаяся экономическая ситуация в стране и в мире привела к удорожанию сырья и материалов.

В 2023 году валютные курсы к рублю значительно выросли по сравнению с курсами, действовавшими по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Валюта	Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2023 г.	Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2022 г.
Доллар США	89,6883 руб.	70,3375 руб.
Евро	99,1919 руб.	75,6553 руб.

24 июля 2023 г. Банк России повысил ключевую ставку с 7,5% до 8,5%, 15 августа 2023 г. — с 8,5% до 12%, 18 сентября 2023 г. — с 12% до 13%, 30 октября 2023 г. — с 13% до 15%, 15 декабря 2023 г. — с 15% до 16%.

### **Финансовые риски**

В связи с тем, что Общество не занимается внешнеторговой деятельностью, риск изменения курсов валют не является существенным для Общества.

Возможное повышение общего уровня процентных ставок на российском рынке может повлиять на будущую стоимость привлекаемых финансовых ресурсов, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества в случае необходимости привлечения кредитных средств.

Финансирование деятельности происходит за счет собственных средств. В связи с применением счетов эскроу при долевом строительстве, произошло замещение средств дольщиков проектным банковским финансированием.

### **Правовые риски**

Правовые риски Общества в целом обусловлены недостатками, присущими российскому государственному устройству, российской правовой системе и российскому законодательству. Существование правовых рисков приводит к созданию атмосферы неопределенности в области долгосрочного планирования инвестиций и коммерческой деятельности.

Среди наиболее значимых рисков, воздействующих на положение и деятельность компании в области применимого законодательства, можно назвать следующие:

- риски, связанные со значительным изменением отраслевого законодательства;
- налоговые риски, связанные с несовершенством законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- риски, связанные с высокой налоговой нагрузкой на Общество, формирующей повышенное внимание к Обществу со стороны налоговых органов;
- риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности общества.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, ФНС и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую дают противоречивые толкования тех или иных налоговых норм, что создает определенные противоречия и неясность.

Кроме того, налоговое законодательство РФ подвержено частым изменениям. В связи с этим, существует возможность принятия новых нормативных актов законодательства о налогах и сборах, вводящих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки и размеры

сборов, устанавливающих новый вид налогового правонарушения или преступления, ответственности за них, факторов, отягчающих ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков и (или) плательщиков сборов, а также иных участников налоговых правоотношений (отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах).

Общество в полной мере соблюдает действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. Компания может быть подвергнута периодическим налоговым проверкам.

В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью компании, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории РФ, и могут рассматриваться как общестрановые.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества. Российская судебная практика, так же как и правовая система в целом, проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Кроме того, текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг подвержены частым изменениям, значительно ужесточается ответственность за нарушение законодательства, вводятся новые требования к деятельности юридических лиц и формы контроля над ними, эти факторы могут отразиться на деятельности Общества и привести к росту судебных споров с ее участием. Однако, указанные риски являются по мнению Общества незначительными и не могут привести к снижению финансовых показателей ее деятельности.

Общество строит свою деятельность на четком соответствии действующим нормам законодательства, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Хозяйственная деятельность Общества не связана с лицензированием. В настоящее время нет каких-либо серьезных материальных исков в отношении Общества. Расчеты с компанией за поставляемую продукцию происходят в плановом порядке и не требуют судебных процессов. Руководство Общества полагает, что возможные изменения в судебной практике, законодательстве не окажут существенного влияния на его хозяйственную деятельность.

Генеральный директор

«25» марта 2024 г.



И.П.Кудрявцев



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12" 2023 год.

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило		Выбыло		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								
			На начало года		Поступило	Выбыло		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	118 487	(42 034)	9 811	(56 294)	15 906	(3 895)	-	-	-	72 004	(30 023)
	5210	за 2022г.	144 388	(40 280)	15 998	(41 899)	3 538	(5 292)	-	-	-	118 487	(42 034)
Транспортные средства	5201	за 2023г.	5 197	(4 344)	-	-	-	(203)	-	-	-	5 197	(4 547)
	5211	за 2022г.	5 197	(3 614)	-	-	-	(730)	-	-	-	5 197	(4 344)
Сооружения	5202	за 2023г.	930	(477)	-	-	-	(42)	-	-	-	930	(519)
	5212	за 2022г.	2 063	(1 408)	-	(1 134)	1 102	(171)	-	-	-	930	(477)
Здания	5203	за 2023г.	58 679	(14 466)	9 811	(54 680)	14 343	(1 876)	-	-	-	930	(477)
	5213	за 2022г.	81 709	(13 192)	15 998	(39 027)	933	(2 207)	-	-	-	13 810	(1 999)
Офисное оборудование	5204	за 2023г.	683	(577)	-	(492)	492	(68)	-	-	-	58 679	(14 466)
	5214	за 2022г.	683	(472)	-	-	-	(106)	-	-	-	191	(154)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2023г.	34 612	(22 169)	-	(1 071)	1 071	(1 705)	-	-	-	683	(577)
	5215	за 2022г.	36 269	(21 594)	-	(1 657)	1 504	(2 078)	-	-	-	33 541	(22 803)
Земельные участки	5206	за 2023г.	18 386	-	-	(52)	-	-	-	-	-	34 612	(22 169)
	5216	за 2022г.	18 467	-	-	(81)	-	-	-	-	-	18 334	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	28 194	-	-	(6 830)	-	-	-	18 386	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 194	(6 830)
Итого:	5221	за 2023г.	-	-	28 194	-	-	(6 830)	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 194	(6 830)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	48	10 378	(48)	(9 811)	615
	5250	за 2022г.	48	15 998	-	(15 998)	48
Лебедка тяговая ТЛ-14Б	5241	за 2023г.	48	-	(48)	-	-
	5251	за 2022г.	48	-	-	-	48
Здания	5242	за 2023г.	-	9 811	-	(9 811)	-
	5252	за 2022г.	-	15 998	-	(15 998)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2023г.	-	615	-	-	615
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	23 696	42 545	66 221
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	23 948	22 260	22 260
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	18 334	18 386	18 467
	5288	-	-	-

34



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	111 174	-	300	(99 996)	-	-	-	-	11 478	-
	5311	за 2022г.	111 174	-	-	-	-	-	-	-	111 174	-
в том числе:												
вклады в уставные капиталы других организаций	5302	за 2023г.	111 174	-	300	(99 996)	-	-	-	-	11 478	-
	5312	за 2022г.	111 174	-	-	-	-	-	-	-	111 174	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	330	-	-	-	-	-	330	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Долговые ценные бумаги	5306	за 2023г.	-	-	330	-	-	-	-	-	330	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	111 174	-	630	(99 996)	-	-	-	-	11 808	-
	5310	за 2022г.	111 174	-	-	-	-	-	-	-	111 174	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	330	-	-
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	5321	330	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 304 033	-	2 304 033	3 215 809	(3 250 421)	-	-	X	2 269 421	-	2 269 421	
	5420	за 2022г.	1 918 767	-	1 918 767	2 812 121	(2 426 855)	-	-	X	2 304 033	-	2 304 033	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	88 605	-	88 605	514 554	(531 516)	-	-	-	71 643	-	71 643	
	5421	за 2022г.	119 525	-	119 525	593 771	(624 691)	-	-	-	88 605	-	88 605	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	199 768	-	199 768	929 444	(917 394)	-	-	-	211 819	-	211 819	
	5422	за 2022г.	8 722	-	8 722	594 499	(393 454)	-	-	-	199 768	-	199 768	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	9 811	-	9 811	-	(9 811)	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	3 501	-	3 501	9 811	(3 501)	-	-	-	9 811	-	9 811	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	5 459	-	5 459	26 731	(32 190)	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	289	(289)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	71	(71)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	21 318	(21 318)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	11 750	(11 750)	-	-	-	-	-	-	
Объекты строительства (МҚД)	5407	за 2023г.	2 005 848	-	2 005 848	1 750 204	(1 770 093)	-	-	-	1 985 959	-	1 985 959	
	5427	за 2022г.	1 781 559	-	1 781 559	1 585 488	(1 361 199)	-	-	-	2 005 848	-	2 005 848	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

38



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)								в результате выбытия		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2023г. за 2022г.	169 391 140 510	(6 074) (4 084)	257 562 114 134	- 208	(195 418) (85 460)	(43)	756 (1 947)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	231 535 169 391	(5 318) (6 074)
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2023г. за 2022г.	49 533 23 399	(5 399) (3 512)	90 791 33 497	- -	(96 422) (7 363)	- -	660 (1 887)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	43 903 49 533	(4 739) (5 399)
Авансы выданные	5512 5532	за 2023г. за 2022г.	102 631 103 516	(106) (3)	75 380 68 884	- -	(93 460) (69 869)	(43)	96 (59)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	84 551 102 631	(10) (106)
Прочая	5513 5533	за 2023г. за 2022г.	17 227 13 595	(569) (569)	91 391 11 653	- 208	(5 537) (8 228)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	103 081 17 227	(569) (569)
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2023г. за 2022г.	169 391 140 510	(6 074) (4 084)	257 562 114 134	- 208	(195 418) (85 460)	(43)	756 (1 947)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	231 535 169 391	(5 318) (6 074)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5 318	-	6 074	-	4 084	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 739	-	5 399	-	3 512	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	10	-	106	-	3	-
прочая	5543	569	-	569	-	569	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	149 439	678 331	-	(756 668)	-	-	-	-	71 102
в том числе:	5571	за 2022г.	623 048	674 123	-	(1 147 731)	-	-	-	-	149 439
кредиты	5552	за 2023г.	149 439	678 331	-	(756 668)	-	-	-	-	71 102
займы	5572	за 2022г.	623 048	674 123	-	(1 147 731)	-	-	-	-	149 439
за 2023г.	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2023г.	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2023г.	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	302 899	376 721	18	(282 783)	-	-	-	X	396 856
в том числе:	5580	за 2022г.	327 128	164 529	748	(189 348)	(159)	-	-	X	302 899
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	247 008	235 446	18	(164 164)	-	-	-	-	318 308
авансы полученные	5581	за 2022г.	118 848	155 540	37	(27 302)	(116)	-	-	-	247 008
за 2023г.	5562	за 2023г.	2 149	34 033	-	(36 057)	-	-	-	-	125
за 2022г.	5582	за 2022г.	23 204	2 138	-	(23 151)	(42)	-	-	-	2 149
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	28 247	70 298	-	(31 939)	-	-	-	-	66 607
кредиты	5564	за 2022г.	115 239	4 481	-	(91 473)	-	-	-	-	28 247
за 2023г.	5584	за 2023г.	3	503	-	(506)	-	-	-	-	3
за 2022г.	5584	за 2022г.	25	711	711	(733)	-	-	-	-	3
за 2023г.	5565	за 2023г.	23 000	-	-	(23 000)	-	-	-	-	-
за 2022г.	5585	за 2022г.	60 300	-	-	(37 300)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	2 482	36 441	-	(27 117)	-	-	-	-	23 000
за 2022г.	5586	за 2022г.	9 512	2 369	-	(9 389)	-	-	-	-	11 816
за 2023г.	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	2 482
за 2022г.	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	452 338	1 055 052	18	(1 039 451)	-	-	-	X	467 958
	5570	за 2022г.	950 176	838 652	748	(1 337 079)	(159)	-	-	X	452 338

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

41



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 898 709	1 354 366
Расходы на оплату труда	5620	143 914	102 655
Отчисления на социальные нужды	5630	33 467	23 872
Амортизация	5640	7 974	5 688
Прочие затраты	5650	510	364
Итого по элементам	5660	2 084 574	1 486 945
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(295 665)	(214 055)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 788 909	1 272 890

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

42



Руководитель

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	16 935	296 309	(18 998)	-	294 246
Оценочные обязательства на оплату отпусков	5701	14 231	18 900	(15 985)	-	17 146
Резервы предстоящих расходов прочие (обременения при строительстве)	5702	2 704	3 511	(3 013)	-	3 202
	5703	-	273 898	-	-	273 898

43

Руководитель  
ИИИ 52/0011000000

(подпись)

Кудрявцев Илья Петрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	247 528	572 342	1 293 620
в том числе:				
счета эскроу участников долевого строительства	5801	247 528	572 342	1 293 620
Выданные - всего	5810	330	-	-
в том числе:				
долговые ценные бумаги в залоге	5811	330	-	-

44



Руководитель  
Кудрявцев Илья Петрович  
(расшифровка подписи)


21 марта 2024 г.



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2023г.	5910	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2023г.	5911	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-

45


  
 (подпись) \_\_\_\_\_
   
**Кудрявцев Илья Петрович**
  
 (расшифровка подписи)

21-марта 2024 г.