



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с кадастровым номером ЗУ 35:21:0503001:3502
- граница места допустимого размещения объекта капитального строительства согласно ППЗУ
- граница участков для дополнительного благоустройства
- граница участка для устройства временного проезда
- проектируемые проезды и площадки для временного хранения личного автотранспорта с покрытием из мелкоразмерной бетонной плитки
- ранее запроектированные проезды
- проектируемые тротуары и площадки с покрытием из мелкоразмерной бетонной тротуарной плитки
- проектируемая детская площадка с модульным резиновым покрытием
- проектируемая спортивная площадка с набитым покрытием
- проектируемая асфальтобетонная отмостка
- проектируемое озеленение
- проектируемый укрепленный газон для проезда пожарной техники
- места для временного хранения автомобилей
- направления движения транспорта
- полоса для проезда пожарной техники
- металлическое решетчатое ограждение площадок высотой 0,6 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1б	Проектируемый жилой дом № 1б	
1а	Ранее запроектированный жилой дом № 1а со встроенными помещениями	
13	Проектируемая трансформаторная подстанция	
ДГУ	Проектируемая ДГУ	
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
О	Площадка для отдыха взрослого населения	
Ф	Площадка для занятий физкультурой	
Х	Площадка для сушки белья и ванных бачек	
П	Площадки для временного хранения личного автотранспорта	
М	Площадка для установки контейнеров для сбора ТКО	

Согласно утвержденному ППТ (постановление мэрии г.Череповца от 20.05.2021 г. №2066), норма площади квартиры на 1 жителя принимается равной 38,0м². Общая площадь квартир жилого дома составляет 7050,90м². Отсюда количество жителей принимается N=7050,90:38=186 человек.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ по ППТ	Наименование	Удельный размер площадок (м ² /чел) по ППТ Череповца	Количество по МРП (n1)	Количество по проекту (n2)
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	130,2	131,2
О	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	18,6	25,0
Ф	Площадки для занятий физкультурой	2,0	372,0(186,0)	190,1 (экспр. П)
Х	Площадка для хозяйственных целей (площадка для сушки белья и ванных бачек)	0,3	55,8	56,0
П	Площадки для временного хранения личного автотранспорта	2,7 (0,8)	502,2 (149,8)	58155 (250,3) (эк. пр. п. 2)
М	Площадка для контейнеров ТКО	0,03	5,58	10,0

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данная проектная документация, в том числе расчеты нормативных показателей по благоустройству, выполнены в соответствии с утвержденным ППТ 107 микрорайона (постановление мэрии г.Череповца от 20.05.2021 г. №2066).
2. Требуемая площадь площадок для временного хранения личного автотранспорта для жилого дома - 499,5 м², из них на придомовой территории в границах земельного участка - 148,0 м². Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка 17 м²/мест для жилого дома. На участке для дополнительного благоустройства проектом предусмотрено размещение 25 м²/мест для жилого дома. Суммарная площадь площадок для временного хранения автотранспорта для жилого дома - 58155 м², из них 250,3 м² - в границах земельного участка. Общее число машиномест по проекту составило 42 м²/места. 10% от общего числа машиномест (4 м²/места) выделены для временного хранения автотранспортных средств инвалидов и МГН. Эти места размещены в непосредственной близости от жилого дома в границах земельного участка.
3. Площадь площадки для занятий физкультурой принята с возможным уменьшением до 50% в связи с наличием в шаговой доступности проектируемого физкультурно-оздоровительного парка с южной стороны земельного участка.
4. Проектном предусмотрено установка мусорных контейнеров (по расчету - 2 шт.).
5. Технико-экономические показатели по земельному участку и участкам для дополнительного благоустройства см. на листе 1 графической части ПЗУ.

				1312-ПЗУ		
				Жилой дом № 1б в 107 микрорайоне города Череповца		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Белова И.А.					
Проверил	Шуринской Е.В.					
Утвердил	Тихонова Г.В.					
ГИП	Белова И.А.					
				Схема планировочной организации земельного участка. Схема размещения транспортных средств. М 1500		
				 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА Инженерное бюро		
				Формат А3х3		