

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12
Вид экономической деятельности Торговля оптовая неспециализированная	ИНН		2021	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2		04856784	
Единица измерения: в тыс. рублей	ОКВЭД 2		5902180390	
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь г, Монастырская ул, д. № 15	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ		384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Альтера-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		5902054243	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1195958020367	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	11 569	15 171	12 959
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 929	23 158	14 025
3.1	Финансовые вложения	1170	17 518	17 518	17 518
	Отложенные налоговые активы	1180	145	52	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 161	55 899	44 548
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	466 097	419 112	430 939
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	440	312
	Товары	12102	26 811	26 557	21 816
	Расходы будущих периодов	12103	86	35	200
	незавершенное стр-во	12104	439 198	392 080	408 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	3 690	1 856
5.1	Дебиторская задолженность	1230	432 484	339 316	316 507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	51 753	18 744	62 010
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	251 059	164 182	190 956
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	129 672	156 390	63 541

3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 574	130 175	160 310
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	60 090	130 175	160 310
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	32 484	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 709	216 587	403 510
	в том числе:				
	Касса организации	12501	116	596	155
	Расчетные счета	12502	793	13 236	13 544
	Валютные счета	12503	12 589	19 755	15 411
	Аккредитивы	12504	60 211	-	-
	Депозиты	12505	26 000	183 000	374 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 090 881	1 108 880	1 313 122
	БАЛАНС	1600	1 141 042	1 164 779	1 357 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 640	152 640	152 640
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	5 417	5 417
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 508	11 508	11 508
	Резервный капитал	1360	7 632	7 632	6 178
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	509 245	406 899	280 695
	Итого по разделу III	1300	681 025	584 096	456 438
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 706	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 706	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	224	153	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	190 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	204 930	153	11
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	141 229	26 353	57 207
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	119 327	-	-
	Краткосрочные займы	15102	21 902	26 353	57 207
	Кредиторская задолженность	1520	109 040	549 300	838 501
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 531	87 911	166 340
	Расчеты по налогам и сборам	15202	8 290	28 990	18 367
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	1 747	1 507	2 403
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	13 472	430 892	651 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 818	4 877	5 513
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 818	4 877	5 513
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 087	580 530	901 221
	БАЛАНС	1700	1 141 042	1 164 779	1 357 670



Занин Владимир Петрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"	ИНН	04856784		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902180390		
Вид экономической деятельности	Торговля оптовая неспециализированная	по ОКЕИ	46.90		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	926 213	590 033
	Себестоимость продаж	2120	(825 682)	(488 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 531	101 281
	Коммерческие расходы	2210	(33 462)	(101 052)
	Управленческие расходы	2220	(48 333)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 736	229
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 397	3 295
	Проценты к получению	2320	21 216	39 909
	Проценты к уплате	2330	(6 957)	(7 481)
	Прочие доходы	2340	307 191	272 323
	Прочие расходы	2350	(163 993)	(95 043)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179 590	213 232
	Налог на прибыль	2410	(38 140)	(42 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 161)	(42 390)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	(126)
	Прочее	2460	(1)	1 412
	Чистая прибыль (убыток)	2400	141 449	172 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	141 449	172 128
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Занин Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12 2021
04856784		
5902180390		
46.90		
12267	16	
384		

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМИГЛАСНАБ"**

по ОКТО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Торговля оптовая неспециализированная

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3100	152 640	-	16 925	6 178	280 695	456 438
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	172 178	172 178
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	172 128	172 128
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	50	50
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(44 520)	(44 520)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(44 520)	(44 520)

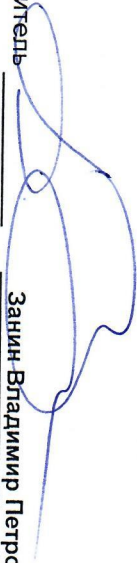
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 454	(1 454)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	152 640	-	16 925	7 632	406 899	584 096
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	141 449	141 449
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	141 449	141 449
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(44 520)	(44 520)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(44 520)	(44 520)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(5 417)	-	5 417	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	152 640	-	11 508	7 632	509 245	681 025

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	456 438	172 174	(45 974)	582 638
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	1 458	-	1 458
после корректировок	3500	456 438	173 632	(45 974)	584 096
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	280 695	170 720	(45 974)	405 441
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	1 458	-	1 458
после корректировок	3501	280 695	172 178	(45 974)	406 899
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	175 743	-	1 454	177 197
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	175 743	-	1 454	177 197

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	681 025	584 096	456 438


 Руководитель _____ Занин Владимир Петрович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"** Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Торговля оптовая неспециализированная** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
04856784		
5902180390		
46.90		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	616 686	836 377
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	551 226	436 741
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 737	16 872
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Долевое стор-во	4114	-	179 907
прочие поступления	4119	39 723	202 857
Платежи - всего	4120	(942 748)	(889 254)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(629 828)	(685 183)
в связи с оплатой труда работников	4122	(72 309)	(64 091)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 644)	(7 427)
налога на прибыль организаций	4124	(79 604)	(28 864)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(154 363)	(103 689)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(326 062)	(52 877)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	322 514	189 515
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	20 253	281
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	98 207	170 515
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 562	18 719
	4215	-	-
прочие поступления	4219	193 492	-
Платежи - всего	4220	(176 000)	(306 339)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(16 905)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 000)	(287 591)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(150 000)	(1 843)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	146 514	(116 824)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	312 034	196 643
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	310 822	170 298
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	1 212	26 345
Платежи - всего	4320	(249 364)	(213 865)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(44 520)	(44 520)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(204 844)	(169 298)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(47)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	62 670	(17 222)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(116 878)	(186 923)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	216 587	403 510
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	99 709	216 587
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Занин Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРМГЛАВСНАБ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Торговля оптовая неспециализированная**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
04856784		
5902180390		
46.90		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
	Всего поступило средств	6251	-	-
	Использовано средств	6200	-	-
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Занин Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	9
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 569	15 171	12 959
Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 929	23 158	14 025
Финансовые вложения долгосрочные	1170	17 518	17 518	17 518
Отложенные налоговые активы	1180	145	52	37
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	466 097	419 112	430 939
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	3 690	1 856
Дебиторская задолженность*	1230	432 484	339 316	316 507
Финансовые вложения краткосрочные	1240	92 574	130 175	160 310
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 709	216 587	403 510
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 141 042	1 164 779	1 357 670
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	14 706	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	224	153	11
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	190 000	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	141 229	26 353	57 207
Кредиторская задолженность	1520	109 040	549 300	838 501
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 818	4 877	5 513
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	460 017	580 683	901 232
Стоимость чистых активов	-	681 025	584 096	456 438

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.