

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"</b>	по ОКПО	<b>04856784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5902180390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Торговля оптовая неспециализированная</b>	по ОКВЭД 2	<b>46.90</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614000, Пермский край, Пермь г, Монастырская ул, д. № 15</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТОРСКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5903030380</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1025900519721</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	9	122
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	15 171	12 959	16 594
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 158	14 025	13 004
3.1	Финансовые вложения	1170	17 518	17 518	31 518
	Отложенные налоговые активы	1180	52	37	43
	Прочие внеоборотные активы	1190	392 080	408 611	539 585
	Итого по разделу I	1100	447 979	453 159	600 866
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	27 032	22 328	30 489
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 690	1 856	2 713
5.1	Дебиторская задолженность	1230	238 132	322 168	222 837
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	229 901	160 310	79 049
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 587	403 510	308 078
	Прочие оборотные активы	1260	5 828	-	-
	Итого по разделу II	1200	721 170	910 172	643 166
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 169 149	1 363 331	1 244 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 640	152 640	152 640
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 417	5 417	6 285
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 508	11 508	11 588
	Резервный капитал	1360	7 632	6 178	2 591
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	405 441	280 695	151 059
	Итого по разделу III	1300	582 638	456 438	324 163
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153	11	527
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	208 882
	Итого по разделу IV	1400	153	11	209 409
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	26 353	57 207	30 240
5.3	Кредиторская задолженность	1520	549 300	838 501	675 500
	в том числе:				
	средства дольщиков : ж.д. Горького 45		410 080	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 877	5 513	4 720
	Прочие обязательства	1550	5 828	5 661	-
	Итого по разделу V	1500	586 358	906 882	710 460
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 169 149	1 363 331	1 244 032



Руководитель

(подпись)

Занин Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"</b>	ИНН	04856784		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902180390		
Вид экономической деятельности	<b>Торговля оптовая неспециализированная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	590 033	966 254
	Себестоимость продаж	2120	(488 752)	(773 187)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 281	193 067
	Коммерческие расходы	2210	(101 052)	(106 843)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229	86 224
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 295	10 897
	Проценты к получению	2320	39 909	32 262
	Проценты к уплате	2330	(7 481)	(6 002)
	Прочие доходы	2340	272 323	201 995
	Прочие расходы	2350	(95 043)	(108 735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 232	216 641
	Налог на прибыль	2410	(42 516)	(43 117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42 390)	(43 339)
	отложенный налог на прибыль	2412	(126)	222
	Прочее	2460	(46)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 670	173 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(948)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 670	172 562
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Занин Владимир Петрович  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об измененных капиталах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2020
04856784		
ИНН		
5902180390		
по ОКВЭД 2		
46.90		
по ОКОПФ / ОКФС		
12267		
16		
по ОКЕИ		
384		

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Торговля оптовая неспециализированная**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества**  
Единица измерения: в тыс. рублей / **Частная собственность**

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	152 640	-	17 873	2 591	151 059	324
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	174 563	174
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	173 510	173
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	948	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	105	
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(948)	-	(41 340)	(42)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	
переоценка имущества	3222	X	X	(948)	X	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	
дивиденды	3227	X	X	X	X	(41 340)	(41)


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3 587	(3 587)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	152 640	-	16 925	6 178	280 695	456
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	170 720	170
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	170 670	170
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	50	
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(44 520)	(44 520)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	
дивиденды	3327	X	X	X	X	(44 520)	(44 520)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	1 454	(1 454)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	152 640	-	16 925	7 632	405 441	582

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	456 438	456 438
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	456 438	456 438
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	280 695	280 695
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	280 695	280 695
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	582 638	456 438	324 163

  
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Занин Владимир Петрович  
(расшифровка подписи)





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРМГЛАВСНАБ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Торговля оптовая неспециализированная**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
04856784		
5902180390		
46.90		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	836 377	1 480 608
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	436 741	726 124
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 872	14 392
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	30 000
Долевое строительство	4114	179 907	708 100
прочие поступления	4119	202 857	1 992
Платежи - всего	4120	(889 254)	(1 395 283)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(685 183)	(1 191 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 091)	(63 818)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 427)	(5 085)
налога на прибыль организаций	4124	(28 864)	(29 568)
прочие налоги	4125	-	(1 999)
прочие платежи	4129	(103 689)	(103 099)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(52 877)	85 325
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	189 515	1 415 337
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	281	1 852
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	7 755
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	170 515	1 337 445
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 719	32 624
прочие поступления	4215	-	-
	4219	-	35 661
Платежи - всего	4220	(306 339)	(1 476 659)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 905)	(3 111)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(287 591)	(1 473 548)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
	4229	(1 842)	(1 842)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	196 643	350 755
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	170 298	242 201
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	26 345	108 554
Платежи - всего	4320	(213 865)	(283 324)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(44 520)	(37 306)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(169 298)	(246 018)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(47)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 222)	67 431
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(186 923)	95 432
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	403 510	308 078
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	216 587	403 510
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Занин Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

**Расчет стоимости чистых активов**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	9	122
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	15 171	12 959	16 594
Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 158	14 025	13 004
Финансовые вложения долгосрочные	1170	17 518	17 518	31 518
Отложенные налоговые активы	1180	52	37	43
Прочие внеоборотные активы	1190	392 080	408 611	539 585
Запасы	1210	27 032	22 328	30 489
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 690	1 856	2 713
Дебиторская задолженность*	1230	238 132	322 168	222 837
Финансовые вложения краткосрочные	1240	229 901	160 310	79 049
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 587	403 510	308 078
Прочие оборотные активы	1260	5 828	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 169 149</b>	<b>1 363 331</b>	<b>1 244 032</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	153	11	527
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	208 882
Заемные средства краткосрочные	1510	26 353	57 207	30 240
Кредиторская задолженность	1520	549 300	838 501	675 500
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 877	5 513	4 720
Прочие обязательства краткосрочные	1550	5 828	5 661	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>586 511</b>	<b>906 893</b>	<b>919 869</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>582 638</b>	<b>456 438</b>	<b>324 163</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.