

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-3-050362-2023

Дата присвоения номера: 25.08.2023 14:44:44

Дата утверждения заключения экспертизы 25.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 504801001
Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЧЕХОВ, Г ЧЕХОВ, Ш СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ, Д. 2, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. VI

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"
ОГРН: 1025900516146
ИНН: 5902180390
КПП: 590201001
Место нахождения и адрес: Пермский край, Город Пермь, Улица Монастырская, 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 16.05.2023 № б/н, от АО "СЗ "ПЕРМГЛАВСНАБ"
2. Договор о проведении экспертизы от 16.05.2023 № 2023-05-403085-ВОЕ-РМЛ, между АО "СЗ "ПЕРМГЛАВСНАБ" и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
2. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные технико-экономические показатели по АР	-	-
Расчетный срок эксплуатации здания	лет	50
Уровень ответственности здания	-	нормальный
Степень огнестойкости здания	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Площадь застройки	м2	933,48

Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен)	м2	11 330,88
Строительный объем здания общий, в т.ч.:	м3	43 295,2
- ниже 0,000	м3	2 551
- выше 0,000	м3	40 744,2
Этажность	эт.	15
Предельная высота здания	м	50,4
Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа)	м	43,5
Количество этажей, в т.ч.:	эт.	16
- подземных и подвальных	эт.	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1
Количество секций	шт.	1
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий с понижающими коэф.)	м2	8 076,69
Количество квартир, из них:	шт.	164
- Студия 1-о комнатных	шт.	30
- 1-о комнатных	шт.	29
- Евро 2-х комнатных	шт.	30
- 2-х комнатных	шт.	30
- Евро 3-х комнатных	шт.	30
- 3-х комнатных	шт.	15
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества жилого дома (включает помещения общего пользования, помещения техподполья с общественным назначением)	м2	1 622,77
Продолжительность строительства	мес.	30
Основные технико-экономические показатели по ПЗУ	-	-
Площадь земельного участка по ПЗУ (с кадастровым номером 59:07:0010604:688) всего в т.ч.:	м2	3 814,00
- Площадь застройки	м2	933,48
- Площадь твердых покрытий (проектируемых проездов, стоянок, тротуаров и отмостки)	м2	1 588,10
Площадь площадок (игровых, спортивных, отдыха, хоз.площадки)	м2	452,10
- Площадь озеленения	м2	840,32

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рельеф участка ровный, наблюдается небольшое понижение местности к северу.

Отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 100.14 м до 99.09 м.

Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к IV строительному климатическому району. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Пермском районе, г. Краснокамске, на Комсомольском проспекте, 4.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах I правобережной надпойменной террасы р. Камы, осложненной долиной р.Пальга.

Непосредственно на участке водотоки отсутствуют. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 99.2 до 100.2 м (Балтийская система высот).

Площадка изысканий расположена на свободной от застройки территории. Рельеф относительно ровный. Поверхность земли спланирована.

В ходе рекогносцировочного обследования опасные инженерно-геологические процессы не выявлены.

В геологическом строении участок работ до глубины 20.0 м сложен четвертичными аллювиальными отложениями, перекрытыми техногенными насыпными грунтами. С поверхности скважинами 1,2,5 вскрыт мерзлый почвенно-растительный слой мощностью 0.2-0.3 м. Коренные породы до глубины 20 м не встречены.

На участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Аллювиальные отложения (аQ)

ИГЭ 1 – Песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения (аQ);

ИГЭ 2 – Песок мелкий, средней плотности и плотный, насыщенный водой (аQ);

ИГЭ 2а – Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения (аQ);

ИГЭ 3 – Суглинок тяжелый пылеватый и песчанистый, мягкопластичный (аQ);

ИГЭ 4 – Органо-минеральный грунт: глина легкая пылеватая, туго- мягкопластичная, с примесью органического вещества до 7% (аQ);

ИГЭ 5 – Песок гравелистый, насыщенный водой (аQ);

ИГЭ 6 – Гравийный грунт с песчаным (до 45%) заполнителем (аQ).

Техногенные отложения (tQ)

В верхней части разреза скважинами 3 и 4 вскрыт насыпной грунт, неоднородный по составу и плотности, несслежавшийся, отсыпанный беспорядочно менее 5 лет назад. Мощность грунта 1.6 и 2.0 м. Насыпной грунт в скважине 3 представлен песком, перемешанным с растительным слоем и бытовым мусором, в скважине 4 - кирпичной кладкой до глубины 1.6 м. Ранее здесь существовали овощные ямы.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочкам кабеля средняя, к алюминиевой - высокая.

Согласно СП 28.13330.2017 степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки W4 – неагрессивная. Грунты на участке изысканий по отношению к арматуре железобетонных конструкций неагрессивные.

На исследуемой территории при производстве изысканий (февраль, 2023 г) скважинами до глубины 20 м зафиксирован только один водоносный горизонт порово-грунтовых вод аллювиальных четвертичных отложений на глубине 3.0 – 4.1 м (абс.отм. 95.93 – 96.74 м).

Водовмещающие грунты – пески мелкие, средней плотности и плотные, насыщенные водой (ИГЭ 2).

Грунтовые воды гидравлически связаны с уровнями р. Камы, поэтому их режим частично зависит от уровней воды в реке, питание получают за счет атмосферных осадков.

По химическому составу грунтовые воды характеризуются гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниево-калийным составом, с минерализацией 0.67-0.86 г/л.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном и периодическом смачивании, однако обладают средней агрессивностью к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

Согласно РД 34.20.508 коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой - высокая.

Возможно образование временного горизонта подземных вод типа «верховодка» до глубины ~1.0-1.5 м.

Учитывая вышеизложенное, согласно приложению СП 11-105-97, часть II, площадка проектируемого строительства отнесена к участку I-A-1 – постоянно подтопленному в естественных условиях.

Участок изысканий расположен вне зоны затопления поверхностными водами (по абсолютным отметкам) от ближайших водотоков. Изучаемая территория и прилегающая к ней местность не подвержены эрозионным процессам рек Камы. Следы эрозии на участке изысканий, и непосредственно прилегающей к нему местности, отсутствуют.

Глубина промерзания грунта (двухслойная толща) на площадке изысканий рассчитана как средневзвешенное в пределах глубины промерзания и составляет 1.93-2.28 м. По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах зоны сезонного промерзания, отнесены к слабопучинистым грунтам.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2018: территория не сейсмична по карте ОСР-2015-А (5 баллов). Согласно табл. 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III.

Участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в г. Краснокамск Пермского края.

Рельеф участка изысканий относительно ровный, с небольшим уклоном к северо-востоку. Изыскиваемый участок представляет собой пустырь, осложненный сетью коммуникаций, внутри селитебной зоны.

Абсолютные отметки поверхности на исследуемой территории изменяются в пределах 99,09 - 100,47 м БС.

Река Кама (Воткинское водохранилище) протекает в 1,33 км южнее участка изысканий.

В 0,3 км северо-западнее, в наибольшем приближении, протекает река Пальга, правобережный приток р. Кама (Воткинское водохранилище).

Берега реки крутые, высотой 1,5 – 3,5 м. Покрыты кустарником и деревьями. Берега реки застроены гаражами.

На момент изысканий на реке Пальга ледостав, наледи. Русло реки шириной до 4 м, засорено бытовым и строительным мусором.

Следы мусора находятся на ветвях кустарника на высоте 1 м над урезом. Следов деформаций берегов не зафиксировано.

Участок изысканий не подвержен эрозионным процессам рек Камы и Пальты. На участке изысканий и прилегающей непосредственно к нему территории не обнаружены процессы эрозии.

Рекомендуется предусмотреть отвод дождевых и талых склоновых вод с участка изысканий.

В период эксплуатации объекта, рекомендуется вести мониторинг за развитием эрозионных процессов на участке строительства. При их обнаружении своевременно проводить мероприятия по восстановлению проектируемого объекта.

Изыскиваемый участок не попадает в водоохранные зоны рек Камы (Воткинское водохранилище) и Пальга. Изыскиваемый участок не попадает в водоохранные зоны водотоков.

Участок изысканий расположен вне зоны затопления поверхностными водами (по абсолютным отметкам) от рек Камы (Воткинское водохранилище) и Пальты.

Согласно схематической карте климатического районирования территории РФ для строительства СП 131.13330.2020 участок работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к V району (карта 1 приложения Е СП 20.13330.2016), расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1 м горизонтальной поверхности земли для г. Пермь составляет 2,5 кН/м².

Территория изысканий относится к I району (карта 2 приложения Е СП 20.13330.2016), нормативное значение ветрового давления w_0 составляет 0,23 кПа.

Согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда район изысканий относится ко II району, толщина гололедной стенки составляет 5 мм (карта 3 приложения Е, таблица 12.1) согласно СП 20.13330.2016.

Основой для районирования по ветровому давлению согласно ПУЭ служат значения максимальных скоростей ветра с 10-минутным интервалом осреднения скоростей на высоте 10 м с повторяемостью 1 раз в 25 лет. Нормативное ветровое давление W_0 , принято равным 500 Па по таблице 2.5.1 что соответствует району II.

Согласно ПУЭ по районированию гололедной стенки территория изысканий относится к III району, нормативная толщина гололедной стенки для высоты 10 м над поверхностью земли, $h_э$ равна 20 мм.

В соответствии с критериями приложения Б и В СП 11-103-97 опасные явления наблюдались по ветру, дождям и смерчам.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Пермском районе, г. Краснокамске, на проспекте Комсомольском, 4. Территорию участка изысканий можно охарактеризовать как сильно освоенную, с преобладанием нарушенных ландшафтов. Основными источниками загрязнения служит автотранспорт.

Участок изысканий расположен за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов. Ближайший водный объект – р. Пальга – расположен на расстоянии 280 м, ширина ВОЗ реки – 100 м, ширина ПЗП – 50 м. На участке изысканий отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в феврале 2023 г.

Поверхность участка изысканий представлена насыпными грунтами. Плодородный слой отсутствует, норма снятия не устанавливается.

Состояние растительности на территории изыскания существенно изменено хозяйственной деятельностью. Для территории характерно распространение ассоциаций из наиболее толерантных к техногенным нагрузкам сорно-рудеральных видов, не представляющих хозяйственной ценности. Среди древесных насаждений на исследуемой и прилегающей территории произрастают преимущественно клен, береза. На территории представлена фрагментарно сорная и рудеральная (встречающиеся у жилья, на пустырях, у дорог и т.п.) (лопух, пырей ползучий, крапива, одуванчик, подорожник, вьюнок, тысячелистник и др.) растительность. В рамках визуального обследования участка растений, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную Книгу Пермского края, обнаружено не было.

В результате антропогенного нарушения ландшафтов и изменения привычного местообитания животных местная фауна отличается небольшим видовым разнообразием. Антропогенные и хозяйственные преобразования определили

обитание значительного количества животных синантропного комплекса. Синантропные виды млекопитающих и птиц представляют основу животного мира рассматриваемой территории; главным образом это серые крысы, домовые мыши, дикие собаки и кошки, вороны, сороки, голуби, домовые и полевые воробьи. Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Пермского края, а также пути миграции охотничьих ресурсов при рекогносцировочном обследовании на участке выполнения работ не выявлены.

В процессе сбора исходных данных и проведения инженерно-экологических изысканий установлено:

- согласно письму Минприроды России № 05-47/10213 от 30.04.2020 на территории изысканий отсутствуют ООПТ федерального значения.

- согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-20.2-909 от 03.03.2023 на территории изысканий отсутствуют ООПТ регионального и местного значения; ЗСО источников питьевого водоснабжения; земли лесного фонда; общераспространённые полезные ископаемые.

- согласно письму Администрации Краснокамского ГО № СЭД-273-39-622-их от 08.02.2023 на территории изысканий отсутствуют: ООПТ местного, регионального и федерального значения; источники питьевого водоснабжения и ЗСО; водоохранные зоны; СЗЗ предприятий; свалки и полигоны ТБО.

- согласно письму Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края №исх55-01-18.2-217 от 08.02.2023 на территории изысканий отсутствуют ОКН, внесенные в единый государственный реестр ОКН (памятников культуры и истории) народов РФ, выявленные ОКН, объекты, обладающие признаками ОКН (в т.ч. археологические). Участок не располагается в зоне охраны и защитной зоне ОКН. В границах участка отсутствует необходимость проведения ГИКЭ.

- согласно письму Государственной ветеринарной Инспекции Пермского края №49-05-03исх-53 от 07.02.2023 на территории изысканий и прилегающей территории в радиусе 1000 м отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие захоронения.

- согласно справке ФГБУ «Уральское УГМС» № 1209 от 20.02.2018 представлена информация фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

- согласно справке ФГБУ «Уральское УГМС» № 311-02/2585 от 19.11.2022 представлена информация о климатических характеристиках.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают максимально разовые предельно допустимые концентрации, установленные требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам исследования грунтовых вод выявлено превышение по общей жесткости, магнию, иону аммония и железу. По остальным показателям грунтовые воды соответствуют нормативам ПДКхб (СанПиН 1.2.3685-2021).

Содержание тяжелых металлов в пробах почв (грунтов) не превышает установленных нормативов. В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 по загрязнению тяжелыми металлами, относится к категории «Допустимая».

Содержание нефтепродуктов в отобранных пробах не превышает нормативов. В соответствии с Письмом Минприроды РФ № 04-25, Роскомзема № 61-5678 от 27.12.1993 «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» категория загрязнения почв — «допустимая».

По результатам анализа на бенз(а)пирен не выявлены превышения нормативов. Почва относится в соответствии с СанПиН 1.2.3685-2021 к категории «чистая».

По величине суммарного показателя (Zc) почвы исследуемого участка относятся к 1 категории загрязнения «допустимая».

По санитарно-микробиологическим и паразитологическим показателям почвы относятся к категории «чистая».

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21 относятся к категории «допустимая» - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Выполненные исследования показали, что значения напряженности электрического поля 50 Гц и индукции магнитного поля 50 Гц значительно ниже предельно допустимых уровней, установленных СанПиН 1.2.3685-21 для территорий жилой застройки.

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню шума площадка изысканий соответствует нормативам в соответствии СанПиН 1.2.3685-21.

В результате проведения радиационного обследования территории объекта радиационных аномалий не обнаружено. Обследуемая территория соответствует требованиям СП 2.6.1.2023-09, по мощности гамма-излучения.

По результатам измерений плотности потока радона (ППР) по площади территории изысканий ППР составила от 26 до 36 мБк/(м²*с). Согласно СП 11-102-97 соответствует I классу требуемой противорадоновой защиты здания (ППР менее 80 мБк/(м²*с), при которой противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений).

Радиационный фон на участке находится в пределах нормы. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛСПЕЦПРОЕКТ"

ОГРН: 1045900110497

ИНН: 5902823192

КПП: 590501001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, ШОССЕ КОСМОНАВТОВ, ДОМ 166Г, КВАРТИРА 104

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации, приложение №1 к договору подряда от 18.01.2023 № 04-31-2023, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2023 № РФ-50-2-07-0-00-2023-0088-0, подготовлен администрацией Краснокамского городского округа

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (КН 59:07:0010604:688) от 28.11.2022 № 6/н, ФГИС ЕГРН

3. Договор аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства от 21.11.2022 № 646z, между АО "СЗ "ПЕРМГЛАВСНАБ" и администрацией Краснокамского городского округа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 14.03.2023 № 1403/23, выданные ООО «ЛИФТ ТРЕЙД»

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи от 15.03.2023 № 01/17/5183/23, выданные ПАО «Ростелеком»

3. Технические условия на технологическое присоединение к системе теплоснабжения от 30.03.2023 № 51000-32-00032/ТУ, выданные филиалом «Пермский» ПАО «Т Плюс»

4. Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети от 06.03.2023 № ПТО-33, выданные ФГУП «РТРС»

5. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 07.04.2023 № 675, выданные МУП «Краснокамский водоканал»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.04.2023 № 861/70, выданные АО «КЭС Краснокамского муниципального округа»

7. Письмо о выдаче технических условий: 1. Расположение пожарных гидрантов; 2. Благоустройство прилегающей территории; 3. Устройство примыканий к улично-дорожной сети; 4. Отсутствию централизованной сети ливневой канализации; от 21.03.2023 № СЭД-273-45-1404-исх., от Администрации Краснокамского городского округа

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:07:0010604:688

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"

ОГРН: 1025900516146

ИНН: 5902180390

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Город Пермь, Улица Монастырская, 15

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПОДЛЕСНАЯ, Д. 43, ОФИС 303
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПОДЛЕСНАЯ, Д. 43, ОФИС 303
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	26.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПОДЛЕСНАЯ, Д. 43, ОФИС 303
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	10.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1115908001989 ИНН: 5908048493 КПП: 590801001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПОДЛЕСНАЯ, Д. 43, ОФИС 303

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пермский край, г Краснокамск, проспект Комсомольский, 4

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"

ОГРН: 1025900516146

ИНН: 5902180390

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Город Пермь, Улица Монастырская, 15

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 30.01.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.01.2023 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, согласованная заказчиком
4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, согласованная заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23.025_ИГДИ_Изм.1.pdf	pdf	d945742a	23.025-ИГДИ от 30.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	23.025_ИГДИ_Изм.1.pdf.sig	sig	993a7726	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23.025. ИГИ.pdf	pdf	d398a9f3	23.025-ИГИ от 10.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	23.025. ИГИ.pdf.sig	sig	f49bb802	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	23.025-ИГМИ.pdf	pdf	6557b668	23.025-ИГМИ от 26.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	23.025-ИГМИ.pdf.sig	sig	bb3a4852	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23.025-ИЭИ.pdf	pdf	13399e8f	23.025-ИЭИ от 10.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	23.025-ИЭИ.pdf.sig	sig	569f2ab5	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве исходных пунктов, для создания ОГС использовались пункты ГГС: «Лешаки», «Мысы», «Качка», «ЗакамТЭЦ», «Никитино».

На изыскиваемой площадке для создания съемочного обоснования произведена установка знаков опорной геодезической сети (ОГС). Определение координат и высот пунктов ОГС выполнено при помощи аппаратуры геодезической спутниковой «South Galaxy G1 Plus» (зав. №SG11C1133379873EDA) статическим способом. Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Topcon Tools» v.7.1 в три этапа.

На участке работ выполнена топографическая съемка в М 1:500 сечением рельефа 0.5 м с помощью GPS/Глонасс приемников в режиме RTK способом stop&go. Съемка труднодоступных для прохождения спутникового сигнала участков местности, определение высоты опор, отметок проводов была выполнена электронным тахеометром «South NTS-372R10» (зав. № S166617) с автоматической регистрацией результатов измерений полярным методом. При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации. Предметами съемки являлись: наземные сооружения всех видов и назначений, отдельные постройки, подземные коммуникации и все объекты, относящиеся к ним, отдельно стоящие деревья, кусты, и др. При производстве инженерно-геодезических изысканий производились работы по обследованию подземных коммуникаций. В результате обследования определялись: назначение подземных коммуникаций, их диаметр, материал труб, глубина заложения. Подземные коммуникации определялись по внешним признакам и с помощью трассоискателя «LeicaDIGICAT750i».

Полнота наличия и месторасположения подземных сетей и сооружений согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

Камеральная обработка материалов выполнялась на персональном компьютере с использованием программного продукта «CREDO_DAT 4.0» (обработка и уравнивание полевых измерений), «Вега-Редактор» (создание цифровой модели местности).

В результате выполненных полевых работ, был создан цифровой (формат .dxf) топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Свидетельство о поверке GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных «JAVAD TRIUMPH-1 G3T» (зав. № 03701 и зав. № 08800), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования положения подземных

коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4» выполнены ООО «КрайГео» на основании договора № 10-23 от 30.01.2023 г. и технического задания, выданного ООО «УралСпецПроект».

Согласно Техническому заданию инженерно-геологические изыскания выполнены для 16-ти этажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом, размерами в плане 16х44,5м. Предполагаемый тип фундамента — монолитные железобетонные ростверки на свайном основании. Длина свай 6 - 12м.

Проектом (раздел 2023/04-02-КР) предусмотрено строительство 16-ти этажного здания с подвальным этажом, тип фундамента плитный, глубина заложения фундамента -3,7 м (0.00=100,7).

Выполненных объемов изысканий на площадке достаточно как для свайного, так и для плитного типа фундаментов.

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

Полевые работы выполнены специалистами ООО «КрайГео».

В качестве топоосновы для инженерно-геологических изысканий использована топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная специалистами ООО «КрайГео» в феврале 2023 г. Планово-высотная привязка выработок выполнена инструментально. Система высот Балтийская, координат МСК-59.

Общая протяженность маршрута рекогносцировки составила 0.5 км, выполнено описание участка в 5 точках наблюдения.

Бурение скважин проводилось механическим колонковым способом установкой УРБ 2А2, начальными диаметрами 151мм, с обсадкой неустойчивой части разреза.

Выполнено бурение 5 скважин глубиной по 20,0 м, объем буровых работ 100,0 п.м.

Статическое зондирование грунтов производилось с целью выделения инженерно-геологических элементов, определения однородности грунтов по площади и глубине, определения сопротивления грунта под конусом зонда и по его боковой поверхности, для оценки возможности забивки свай, определения глубины их погружения и расчета несущей способности свай.

Статическое зондирование грунтов выполнено в 7 точках установкой НУСЗ-15 типа С-979 (зонд I типа).

Из скважин отобрано 24 монолита, 38 проб нарушенной структуры, 3 пробы воды на химический анализ.

Лабораторные исследования грунтов выполнены грунтовой лабораторией ООО «КрайГео». Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 07-10/26-22 от 24.05.2022 г.

Средства измерений, используемые для производства инженерно-геологических изысканий, аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов РФ.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;

- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;

- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;

- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;

- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;

- маршрутные наблюдения;

- лабораторные исследования;

- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;

- составление технического отчета.

Лабораторные исследования проб почв проведены аккредитованной лабораторией ООО «Центр аналитических исследований и экологического мониторинга». Аттестат аккредитации RA.RU.21HP39 от 04.02.2016 г. Анализ почв на микробиологические и паразитологические исследования, радиационное обследование участка работ и измерения вредных физических воздействий выполнены ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии №133 Федерального медико-биологического агентства». Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 11.11.2015 г

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	5. 2023-04-02-У-СП Изм. 2.pdf	pdf	c420cb87	2023/04-02-У-СП Состав проектной документации
	5. 2023-04-02-У-СП Изм. 2.pdf.sig	sig	58586b9f	
2	6. 2023-04-02-У_ПЗ Изм. 2.pdf	pdf	092abd7c	2023/04-02-У-ПЗ Пояснительная записка
	6. 2023-04-02-У_ПЗ Изм. 2.pdf.sig	sig	c2f9262c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	7. 2023-04-02-У-ПЗУ Изм. 2.pdf	pdf	e7525890	2023/04-02-У-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	7. 2023-04-02-У-ПЗУ Изм. 2.pdf.sig	sig	125342a4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	8. 2023-04-02-У-АР Изм. 2.pdf	pdf	f425c8bf	2023/04-02-У-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	8. 2023-04-02-У-АР Изм. 2.pdf.sig	sig	a4dd0382	
Конструктивные решения				
1	9. 2023-04-02-У-КР изм. 2.pdf	pdf	29b60283	2023/04-02-У-КР Конструктивные решения
	9. 2023-04-02-У-КР изм. 2.pdf.sig	sig	2e2b2e0e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	10. 2023-04-02-У-ИОС1 Изм. 2.pdf	pdf	a124e29a	2023/04-02-У-ИОС1 Система электроснабжения
	10. 2023-04-02-У-ИОС1 Изм. 2.pdf.sig	sig	4d1f8b46	
Система водоснабжения				
1	11. 2023-04-02-У-ИОС2 Изм. 2.pdf	pdf	de51cf10	2023/04-02-У-ИОС2 Система водоснабжения
	11. 2023-04-02-У-ИОС2 Изм. 2.pdf.sig	sig	891e52c6	
Система водоотведения				

1	12. 2023-04-02-У-ИОС3 Изм. 2.pdf	pdf	95c6f60a	2023/04-02-У-ИОС3 Система водоотведения
	12. 2023-04-02-У-ИОС3 Изм. 2.pdf.sig	sig	7f9f844c	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	13. 2023-04-02-У-ИОС4 Изм.2.pdf	pdf	095b77c3	2023/04-02-У-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	13. 2023-04-02-У-ИОС4 Изм.2.pdf.sig	sig	ac8ec9a3	
Сети связи				
1	14. 2023-04-02-У-ИОС5 Изм. 2.pdf	pdf	42601440	2023/04-02-У-ИОС5 Сети связи
	14. 2023-04-02-У-ИОС5 Изм. 2.pdf.sig	sig	ef9339ed	
Технологические решения				
1	15. 2023-04-02-У-ТХ изм.2.pdf	pdf	854a9a4d	2023/04-02-У-ТХ Технологические решения
	15. 2023-04-02-У-ТХ изм.2.pdf.sig	sig	0a82417a	
Проект организации строительства				
1	16. 2023-04-02-У-ПОС Изм. 2.pdf	pdf	2e2293d4	2023/04-02-У-ПОС Проект организации строительства
	16. 2023-04-02-У-ПОС Изм. 2.pdf.sig	sig	fc650494	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	17. 2023-04-02-У-ООС Изм. 2.pdf	pdf	b09f5265	2023/04-02-У-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	17. 2023-04-02-У-ООС Изм. 2.pdf.sig	sig	56b585d2	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	18. 2023-04-02-У-ПБ Изм. 2.pdf	pdf	f297c623	2023/04-02-У-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	18. 2023-04-02-У-ПБ Изм. 2.pdf.sig	sig	eab09b58	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	21. 2023-04-02-У-ТБЭ Изм. 2.pdf	pdf	810a8701	2023/04-02-У-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	21. 2023-04-02-У-ТБЭ Изм. 2.pdf.sig	sig	0a38cdd6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	19. 2023-04-02-У-ОДИ Изм. 2.pdf	pdf	59dd0e6b	2023/04-02-У-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	19. 2023-04-02-У-ОДИ Изм. 2.pdf.sig	sig	f08b8f24	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	20. 2023-04-02-У-ЭЭ Изм. 2.pdf	pdf	e383af35	2023/04-02-У-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	20. 2023-04-02-У-ЭЭ Изм. 2.pdf.sig	sig	e2e322ea	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе

устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Площадка под строительство свободна от застройки, наблюдаются отдельно стоящие деревья и кустарники, навалы грунта и снега. Местность осложнена многочисленными сетями наземных и подземных коммуникаций. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:07:0010604:688 составляет 3814,00м².

Участок проектирования расположен в селитебной зоне.

Особые условия использования территории на участке согласно данным ЕГРН и ГПЗУ следующие:

- приаэродромная территория аэродрома Большое Савино (59.32.2.857);
- охранная зона тепловой сети (наземная и подземная прокладка (Лобщ=50477,3 п.м.) «Энергетического производственно-технологического комплекса 5-го эксплуатационного участка в г. Краснокамске филиала ОАО «Пермэнерго «Пермские тепловые сети» (59:07-6.1060);

- охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по ул. Пушкина №9, по ул. Карла Маркса №33,39, по ул. Мира №3, по пр. Комсомольский №4 в г. Краснокамске (59:04-6.32);

- охранная зона электрокабеля;

- охранная зона водопровода;

- охранная зона канализации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для объекта не требуется установления санитарно-защитной зоны

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В разделе представлены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Объемно-планировочная схема здания секционная. Данная схема характеризуется расположением помещений вдоль коридора, как по одну, так и по обе его стороны, и выходом на лестничную клетку. Схема применена на всех этажах здания. Высота этажей здания составляет 3 м, высота подвального этажа – 2,72 в чистоте (от пола до потолка).

Для связи между этажами и эвакуации людей запроектированы:

1 лестничная клетка: типа Н1. В соответствии с п. 6.1.1 при площади квартир на этаже не более 550м² и высоте квартир более 28м запроектирована одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с непосредственным выходом наружу на 1 этаже. Лестничная клетка запроектирована с лестничными маршами и площадками шириной 1,2м, ширина марша с учётом ограждений не менее 1,05м, ширина междуэтажной площадки не менее 1,05м. Габариты

ступеней лестничного марша: подступёнок – 150 мм, проступь – 300 мм. Лестничные марши имеют ограждение высотой 0,9 м.

2. 2 пассажирских лифта. Один из лифтов предназначен для перевозки пожарных подразделений, лифт соответствует требованиям ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях».

На первом этаже предусмотрен основной вход со стороны двора, ведущий в вестибюль к лифту и к лестничной клетке. При входе предусмотрен тамбур.

Ширина поворотного тамбура не менее 2,3 м. при глубине не менее 1,35 м.

При проектировании входного узла жилого дома учтены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Вход в жилую часть здания со стороны ул. К. Маркса организован с уровня земли.

На 1 этаже расположен вестибюль площадью 13,72 м², пост охраны – 10,66 м², площадка хранения колясок площадью 6,44 м², лестничная клетка площадью 14,78 м² и тамбуры площадью 4,54; 4,6; 4,3 м². На типовом этаже размещено 11 квартир. Высота жилых помещений типового этажа в чистоте (от пола до потолка) составляет 2,72 м. Квартиры имеют остеклённые летние помещения – лоджии и балконы. Количество квартир на жилой дом представлены ниже в «Показателях для технической инвентаризации объекта».

На подвальном этаже располагаются помещения электрощитовой площадью 10,43 м², ИТП и насосной площадью 62,71 м². Высота помещений от пола до потолка 2,72 м.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Здание многоквартирного жилого дома запроектировано размерами в осях – 20,55х43,4 м. Здание 15-ти этажное, с техническим подвалом и пространством для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,75 м (в чистоте) над 15 этажом, общее количество этажей 16. С 1-го по 15-ый этаж расположены жилые квартиры. Высота технического подвала 3,0 м, высота 1-15 этажей 3,0 м, высота технического пространства 1,75 м (в чистоте от пола до потолка).

По конструктивной системе здание запроектировано каркасного типа с несущими вертикальными элементами – стенами, колоннами (пилонами). Каркас здания решен в монолитном железобетонном исполнении.

Конструктивная схема здания – рамно-связевой каркас с несущими железобетонными колоннами (пилонами), стенами. Железобетонные стены, стены лестничных клеток, стены лифтовых шахт являются диафрагмами жёсткости каркаса здания. Наружные стены ненесущие с поэтажной разрезкой.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса здания во время эксплуатации обеспечивается за счет совместной работы его несущих элементов: железобетонных стен – диафрагм жесткости, несущих колонн (пилонов) и жестких дисков плит перекрытий.

Максимальный шаг колонн (стен) 6,65 м, минимальный – 2,0 м, расположение несущих конструкций в плане обусловлено внутренними планировочными решениями квартир, шаг в плане не регулярный, не выдержан по сетке координационных осей. Несущие конструкции расположены соосно по высоте.

Все несущие элементы здания запроектированы по неразрезной схеме.

Под жилой дом запроектирована фундаментная плита толщиной 600 мм на естественном основании. Фундаментная плита запроектирована из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F200. В основании фундаментной плиты предусмотрено устройство подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Отметка верха фундаментной плиты для возможности устройства полов с разуклонкой в сторону приямков принята -3,100 м, толщина фундаментной плиты принята по расчету. Для фундаментной плиты предусмотрено армирование в верхней и нижней зонах сетками с шагом ячейки 200 мм, в качестве основного армирования в верхней зоне используется Ø12, в качестве основного армирования в нижней зоне используется Ø16. В местах, требующих по расчету в верхней и нижней зонах предусмотрена установка дополнительной арматуры от Ø10 до Ø25 мм, которая устанавливается между стержнями основного армирования. Вся арматура принята класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В местах расположения колонн и стен предусмотрена установка поперечной арматуры в виде сварных каркасов с шагом 100 и 150 мм, вертикальные стержни Ø12, горизонтальные Ø8, в остальных местах устанавливаются поддерживающие каркасы с шагом 0,6/0,3м. Сварку арматурных стержней каркасов выполнять

контактной точечной сваркой или ручной дуговой по ГОСТ 14098-2014. Защитный слой бетона до верхней арматуры и с торцов принят 30 мм, защитный слой бетона до нижней арматуры принят 50 мм. Для устройства жесткого узла сопряжения фундаментной плиты с колоннами и стенами предусмотрены выпуски арматуры на длину анкеровки – не менее 40 диаметров рабочей арматуры колонн и стен. Обратную засыпку фундаментов после возведения монолитных ограждающих стен и плиты перекрытия подвала предполагается выполнить послойно - 200 мм, непучинистым местным грунтом или песчано-гравийной смесью, до коэффициента уплотнения $K_{сом} = 0,92$.

Плиты перекрытий, покрытия жилого дома – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Плиты запроектированы из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100. Армирование плит предусмотрено в верхнем и нижнем сечении арматурной сеткой, собранной из отдельных стержней с шагом 200 мм, защитный слой бетона до арматуры не менее 20 мм. В качестве основного армирования в нижней зоне используются арматурные стержни Ø10 класса А500С, в качестве основного армирования в верхней зоне используются арматурные стержни Ø10 класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Над опорной зоной, а также в центральной части пролета, где возникают максимальные изгибающие моменты, предусмотрены зоны дополнительного армирования – дополнительные арматурные стержни от Ø10 до Ø25 класса А500С по ГОСТ 34028-2016, которые укладываются между стержнями основного армирования с шагом 200 мм. В плите, в приопорной зоне колонн – в местах продавливания, предусмотрено дополнительное поперечное армирование сварными каркасами из арматуры Ø8 класса А500С. В места прохода коммуникаций, расположения проемов – в местах устройства отверстий в плитах, по периметру отверстий предусмотрено дополнительное окаймляющее армирование из отдельных стержней арматуры Ø10 класса А500С с шагом 50 мм, заведенных за грань отверстия на 500 мм. Для обеспечения защитного слоя бетона до арматуры нижняя арматурная сетка укладывается на пластиковые или бетонные фиксаторы защитного слоя, верхняя укладывается на фиксаторы из арматуры Ø10 класса А500С, которые устанавливаются на нижнюю сетку армирования в шахматном порядке с шагом 600 мм. Сопряжение неразрезной монолитной плиты с колоннами запроектировано как условно жесткое, сопряжение с монолитными стенами как условно жесткое, обеспечивается заведением отдельных дополнительных арматурных стержней в плите покрытия в тело стен на длину анкеровки. В качестве анкерных стержней используется арматура Ø10 класса А500С, которая устанавливается с шагом 200 мм.

Несущие стены подвала, стены лестничных клеток и лифтовых шахт, являющиеся диафрагмами жесткости, запроектированы толщиной 200 мм в монолитном железобетонном исполнении. Стены запроектированы из бетона класса В30 марки по водонепроницаемости W4 (W6 для стен подвала), марки по морозостойкости F100 (F200 для стен подвала). Сопряжение стен с фундаментной плитой и плитой покрытия, а также между собой – жесткое, осуществляется за счет арматурных выпусков соответствующего диаметра, заведенных на длину анкеровки. Стены армируются арматурными сетками, которые собираются из отдельных стержней. Сетки состоят из вертикальной и горизонтальной арматуры, шаг ячейки 200х200 мм. Стены армируются вертикальными Ø10-Ø16 и горизонтальными стержнями Ø10, на отдельных участках предусмотрена установка дополнительной арматуры с шагом 200 мм, Ø10 - Ø18. Для армирования стен применяется арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Поперечная арматура Ø6, А240 по ГОСТ 34028-2016 устанавливается с шагом 400 мм в шахматном порядке, служит для фиксации сеток наружной и внутренней грани между собой. Защитный слой бетона до горизонтальной арматуры принят не менее 20 мм. Для наружных поверхностей стен подземной части здания, соприкасающихся с грунтом предусмотрена обмазка битумной мастикой за два раза.

Сечение колонн (пилонов) в плане составляет: 300х600 мм; 300х900 мм, 200х800 мм и 200х1000 мм. Все колонны (пилоны) запроектированы из бетона класса В30, марки по водонепроницаемости W4, (W6 конструкций технического подвала) марки по морозостойкости F100 (F200 для подвала). Для армирования колонн (пилонов) принята продольная рабочая арматура Ø16, 20, 25 и Ø28 класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Хомуты и поперечная арматура Ø 8 класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Шаг хомутов по длине колонн принят равным 200 мм, в местах анкеровки продольной рабочей арматуры шаг хомутов 100 мм. Сопряжение колонн с фундаментной плитой жесткое, обеспечивается арматурными выпусками, заведенными в тело бетона на длину анкеровки. Защитный слой бетона – расстояние от грани колонны до оси продольного рабочего стержня арматуры принят 40-45 мм, данный защитный слой обеспечивает требуемый предел огнестойкости для несущих конструкций здания для второй степени огнестойкости.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные. Лестничные площадки по серии 1.1512.1-8 выпуск 1. Для крепления площадок к монолитным железобетонным стенам лестничных клеток предусмотрены опорные металлические столики, которые устанавливаются на распорные анкера «Анкер-клин» HSA M12-145 фирмы HILTI (или аналогичные анкера с соответствующими характеристиками), а в опорных ребрах лестничных площадок во время изготовления устанавливаются дополнительные металлические закладные детали, предназначенные для крепления при помощи сварки к опорным столикам. Сборные лестничные марши шириной 1200 мм приняты по серии 1.151.1-6 выпуск 1, вид заводской отделки – шлифованные ступени. После монтажа сборных конструкций лестниц опорные металлические столики оштукатуриваются цементным раствором толщиной 30 мм по предварительно закрепленной металлической сетке, тем самым обеспечивается требуемый предел огнестойкости.

Наружные стены здания многослойные, состав стены:

- внутренний слой толщиной 300 мм из ячеистых блоков автоклавного твердения плотностью D600, марка блоков Блок П/588х300х188/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на цементном растворе М100. Кладка армируется по высоте через 0,8 м сетками из проволоки Ø4 Вр-I с ячейкой 50х50 мм;
- минераловатный утеплитель НГ толщиной 150 мм Rockwool или аналог с механическим креплением;
- фасадная система с тонкослойной штукатуркой Caparol или аналог.

В местах армирования стен по высоте через 0,8 м предусмотрено крепление стен к колоннам и монолитным стенам при помощи анкеров Ø8 из арматуры класса А500С. Перемычки проемов в наружных стенах из ячеистых

блоков - сборные железобетонные брусковые индивидуального изготовления на подобии серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Парапет на кровле жилого дома запроектирован толщиной 250 мм, прижимные стенки толщиной 120 мм. Кладка предусмотрена из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементном растворе М100. Кладку армировать через 5 рядов кладки сетками из проволоки Ø 4Вр-I с ячейкой 50x50 мм. Межквартирные перегородки толщиной 190 мм из ячеистых блоков автоклавного твердения плотностью D600, марка блоков Блок П/588x300x188/D600/B2,5/F25 ГОСТ31360-2007 на цементном растворе М100. Кладка армируется по высоте через 0,8 м сетками из проволоки Ø4 Вр-I с ячейкой 50x50 мм. Межкомнатные перегородки - пазогребневый блок ТУ 5742-010-48420415-2012 толщиной 100 мм.

Перегородки санитарных узлов и вентиляционные блоки - пазогребневый блок ТУ 5742-010-48420415-2012 толщиной 100 мм, гидро-фобизированные. Перегородки ниже отм. 0,000, в технических помещениях (ИТП, электрощитовые, насосные) — кладка из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементном растворе М100. Перегородки армировать через 5 рядов кладки сетками из проволоки Ø4Вр-I с ячейкой 50x50мм. Крепления перегородок к стенам из блоков и железобетонным колоннам выполнить при помощи арматурных стержней Ø8А500С через 5 рядов кладки, к перекрытиям - по узлу 19/17 и 1/9 по серии 2.230-1 в5). Перемычки проемов в кирпичных перегородках запроектированы сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 выпуск 1. Перемычки проемов в стенах из ячеистых блоков - металлических уголков 63x5 ГОСТ 8509-93, соединенные между собой планками t=3 мм с шагом 400 мм. Вентиляционные каналы кладка из пагогребневых гидрофобизированных блоков ТУ 5742-010-48420415-2012 толщиной 100 мм с открыванием каналов через этаж.

Вентиляционные шахты на кровле кладка из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементном растворе М100. Кладку армировать через 5 рядов кладки сетками из проволоки Ø4Вр-I с ячейкой 50x50мм.

Крыльца устраиваются по железобетонным плитам на естественном основании – по уплотнённому грунту и подушке из ПГС толщиной 300 мм с коэффициентом уплотнения не менее 0,92. Плиты основания монолитные железобетонные толщиной 150 мм из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F200. Плиты армируются в верхней и нижней зонах арматурными сетками с ячейкой 200x200 мм, собираемых из отдельных стержней арматуры Ø10, класс арматуры А500С. По плитам устраиваются стены толщиной 250 мм из кирпича марки КР-р-по-250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М100 с армированием через 5 рядов кладки сетками из проволоки Ø4 Вр-I с ячейкой 50x50 мм. По стенам устраиваются плиты и ступени крылец, которые запроектированы толщиной 150мм из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F200, с армированием в нижней и верхней зонах арматурными сетками из стержней Ø8 класса А500С с шагом 100 мм. Спуск в технический подвал - монолитный железобетонный лестничный марш на естественном основании. Лестничный марш запроектирован из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F200, с армированием арматурной сеткой из стержней Ø10 класса А500С с шагом 200 мм. Ограждающие стены толщиной 200 мм в монолитном железобетонном исполнении из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F200. Стены армируются арматурными сетками, которые собираются из отдельных стержней. Сетки состоят из вертикальной и горизонтальной арматуры, шаг ячейки 200x200 мм. Стены армируются вертикальными Ø12 и горизонтальными стержнями Ø10 класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Поперечная арматура Ø6, А240 по ГОСТ 34028-2016 устанавливается с шагом 400 мм в шахматном порядке, служит для фиксации сеток наружной и внутренней грани между собой. В основании лестничного марша предусмотрена плита толщиной 200 мм из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F200, с армированием арматурной сеткой из стержней Ø10 класса А500С с шагом 200 мм.

Высота перильного ограждения крылец принята 1,2 м. Высота ограждений кровли принята 1,2 м (0,6 м высота парапета +0,6 м металлическое ограждение). Высота перильного ограждения внутренней лестницы принята 0,9 м.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП.

Проектирование и строительство питающих кабельных линий осуществляется отдельным проектом сетевой организации.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» №861/70 от 07.04.2023 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС

дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 293,87 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома является кольцевой хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод Ø300мм проложенный по ул. Карла Маркса с точкой подключения в проектируемом колодце и устройством запорной арматуры на вводе в здание.

Граница проектирования - наружная стена жилого дома.

Гарантированный напор в уличной сети 18м.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет 2х2,6л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25л/с.

Противопожарное водоснабжение объекта предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200м по дорогам с твердым покрытием от двух гидрантов.

Система водоснабжения предусматривает подачу воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Ввод водопровода запроектирован в две нитки Ø110мм каждый из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 в помещение ИТП и насосной, расположенное в техническом подвале.

Проектируемый жилой комплекс оборудуется системами раздельного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водопровода и циркуляцией.

В помещении располагается оборудование для систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, противопожарного водопровода жилого дома.

В проектной документации на вводе в здание, на границе раздела по балансовой принадлежности, в помещении ИТП и насосной предусмотрено место под водомерный узел с обводной линией с задвижкой с электроприводом. Задвижка проектируется для пропуска противопожарного расхода и открывается одновременно с сигналом автоматического или дистанционного пуска, а также при ручном включении пожарных насосов.

После водомерного узла выполняется подача воды к хозяйственно-питьевой насосной установке, к насосной установке пожаротушения жилого дома.

Система водоснабжения запроектирована одно-зонная с нижней подачей воды.

Распределительные магистральные трубопроводы прокладываются по техническому подвалу к водоразборным стоякам. Стояки горячего водоснабжения кольцуются в пространстве для прокладки коммуникаций в секционные узлы.

Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения запроектировано три группы насосного оборудования:

- насосная станция пожаротушения (1раб, 1 рез.), с рабочими характеристиками Q=18,72 м³/ч; H=54,28м;

- насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения (2 раб., 1 рез.), с рабочими характеристиками Q=8,58м³/час; H=68,43м.

Холодная вода подается к санитарным приборам жилого дома, к теплообменникам для приготовления горячей воды, к поливочным кранам, к пожарным кранам жилого дома.

В санузлах квартир устанавливаются счетчики расхода воды Ø15мм крыльчатые. Перед счетчиками устанавливаются регуляторы давления, после - обратные клапаны.

Разводящие магистральные сети холодного и горячего водоснабжения под потолком технического подвала, сети циркуляции в пространстве для прокладки коммуникаций прокладываются открыто.

Прокладка квартирных стояков предусмотрена в нишах. Подводки к санитарно-техническим приборам ПУИ прокладываются скрыто. Циркуляционные стояки, расположенные в нишах в общем коридоре, прокладываются скрыто с обеспечением доступа для осмотра и ремонта.

Перед пожарными кранами предусмотрены диафрагмы для гашения избыточного давления до 45 м.в.ст.

Пожарные краны размещены в пожарных шкафах. Пожарные шкафы комплектуются пусковыми кнопками дистанционного управления пожарными насосами и задвижкой с электроприводом на обводной линии единого водомерного узла на вводе в здание, расположенного в помещении ИТП и насосной.

В квартирах предусмотрен кран ø15мм со шлангом 15м, как первичное устройство внутриквартирного пожаротушения. На конце шланга имеется распылитель.

Сеть противопожарного водопровода имеет выведенные наружу пожарные патрубки с соединительными головками Ø80мм (2шт). На каждой трубопроводной линии патрубка внутри насосной станции устанавливается по одному обратному клапану и опломбированной в закрытом положении задвижки.

Расходы воды составляют:

- на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома – 39,60м³/сут; 5,52м³/ч, в том числе на горячее водоснабжение 15,40 м³/сут; 3,26 м³/ч;

- полив территории – 1,90м³/сут;

Внутренние водопроводные сети жилого дома монтируются:

- вводы водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001;

- трубопроводы, транспортирующие общий хозяйственно-питьевой и противопожарный расход – из труб, изготовленных из высокоактивных антипиренов на основе полипропилена по ТУ 2248-001-12689780-2016 (или аналог);

- трубопроводы системы хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения – из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013;

- трубопроводы системы горячего водоснабжения – из полипропиленовых армированных труб PN25 по ГОСТ 32415-2013;

- трубопроводы системы противопожарного водопровода – из труб, изготовленных из высокоактивных антипиренов на основе полипропилена по ТУ 2248-001-12689780-2016 (или аналог);

- разводка к санитарным приборам - из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013.

Стояки квартирные, стояки в общих коридорах, заключенные в короба из негорючих материалов, трубопроводы систем водоснабжения в техническом подвале изолируются от образования конденсата и тепло-потерь изоляцией с группой горючести Г1. Сети в пространстве для прокладки коммуникаций изолируются изоляцией с группой горючести НГ.

На сети водопровода будет установлена запорная арматура:

- на вводах водопровода;

- у основания стояков;

- на ответвлениях от магистральных линий водопровода;

- на ответвлениях к потребителям воды;

- у смывных бачков унитазов;

- у оснований стояков для их опорожнения;

- на кольцевых участках, обеспечивая пропуск воды в двух направлениях.

Качество воды в проектируемой системе водоснабжения отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На вводе в здание, на границе раздела по балансовой принадлежности, в помещении ИТП и насосной, предусмотрено место под водомерный узел с обводной линией с задвижкой с электроприводом.

Также предусмотрено место для водомерного узла горячего водоснабжения жилого дома. Узел учета предусматривается на системе холодного водоснабжения и устанавливается в помещении ИТП и насосной, расположенном в техническом подвале.

Запроектирован подучет для каждой квартиры приборами учета с возможностью удаленного сбора показаний.

Приготовление горячей воды для хозяйственно-питьевых нужд предусмотрено в помещении ИТП и насосной, расположенном в техническом подвале. Температура горячей воды у потребителя + 60° С.

Водомерный узел учета горячей воды жилого дома предусматривается на системе холодного водоснабжения и устанавливается в помещении ИТП и насосной. Все водомерные узлы предусматриваются без обводной линии.

В санузлах квартир и встроенных помещений устанавливаются счетчики расхода горячей воды Ø15мм крыльчатые. Перед счетчиками устанавливаются регуляторы давления, после - обратные клапаны.

Система горячего водоснабжения проектируется с циркуляцией.

Система водоснабжения запроектирована одно-зонная с нижней подачей воды. Распределительные магистральные трубопроводы прокладываются по техническому подвалу к водоразборным стоякам. Стояки горячего водоснабжения кольцуются в пространстве для прокладки коммуникаций в секционные узлы с присоединением каждого секционного узла одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы.

Прокладка циркуляционных стояков выполняется скрыто в общем коридоре с обеспечением доступа для ремонта и осмотра.

Для стабилизации температуры и минимизации расхода воды запроектированы термостатические балансировочные автоматические клапаны.

Выпуск воздуха предусмотрен через автоматические воздушные клапаны, установленные в верхних точках стояков.

Опорожнение стояков осуществляется через спускники установленных в нижних точках.

На стояках и лежанках для линейных расширений трубопроводов предусмотрены компенсаторы.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»

Водоотведение проектируемого жилого дома предусмотрено в существующую сеть канализации Ø400мм проложенную по ул. Карла Маркса. Точка подключения – существующий колодец на сети. Граница проектирования - до первого колодца на выпуске.

Данной проектной документацией предусмотрены:

- внутренняя хозяйственно-бытовая канализация жилого дома;
- напорная канализация для отвода аварийных и случайных проливов из помещений ИТП, насосной и технического подвала;
- система внутреннего водостока.

Отвод атмосферных осадков и талых вод с кровли жилого дома предусмотрен системой внутреннего водостока, открыто на рельеф без подтопления смежных территорий.

Расход хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома составляет 39,60 м³/сут, 5,52 м³/ч.

В проектируемом жилом доме, в зависимости от назначения здания и предъявляемых требований к отведению сточных вод предусмотрены следующие системы водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация - для отведения сточных вод от санитарно-технического оборудования жилого дома;
- напорная канализация - для отвода аварийных и случайных проливов из помещений ИТП, насосной, технического подвала;
- внутренний водосток - для отведения атмосферных осадков с кровли жилого дома.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод жилого дома предусмотрен по внутренним отдельным закрытым самотечным трубопроводам с устройством выпуска Ø110мм.

Для сбора стока, образуемого от случайных проливов в помещениях ИТП и насосной, техническом подвале предусмотрены погружные насосы, установленные в приямках. Включение-выключение насосов осуществляется от уровня воды в приямке. В помещении ИТП и насосной насосы устанавливаются с температурным режимом 95°С.

Отвод атмосферных осадков и талых вод с кровли жилого дома предусмотрен системой внутреннего водостока, открыто на рельеф без подтопления смежных территорий.

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов жилого дома отводятся системой хозяйственно-бытовой канализации до первого колодца на выпуске.

Внутренняя система канализации жилого дома запроектирована вентилируемая через стояки. Канализационные стояки диаметром 110 мм выводятся на 0,2м выше кровли.

Санитарно-технические приборы хозяйственно-бытовой канализации жилого дома оборудуются гидравлическими затворами для предотвращения попадания запаха из системы канализации в помещения.

Для сбора стока, образуемого от случайных проливов в помещениях ИТП и насосной, техническом подвале предусмотрены погружные насосы, установленные в приямках. Включение-выключение насосов осуществляется от уровня воды в приямках. В помещении ИТП и насосной насосы устанавливаются с температурным режимом 95°С.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы:

- сети по техническому подвалу, пространству для прокладки коммуникаций и разводка - из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-002-76734213-2009, стояки – по ТУ 2248-001-38599034-2013 бесшумных труб (или аналог);

- выпуски - из труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000;
- вентиляционная часть стояков - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98;
- напорные сети – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Магистральные горизонтальные трубопроводы систем канализации жилого дома прокладываются под потолком технического подвала и по полу пространства для прокладки коммуникаций с нормативными уклонами в сторону проектируемых выпусков.

Проход полипропиленовых стояков бытовой канализации через перекрытия выполняется с устройством противопожарных муфт.

Отвод атмосферных осадков и талых вод с кровли жилого дома предусмотрен системой внутреннего водостока открыто на рельеф без подтопления смежных территорий.

Расход дождевых вод с кровли жилого дома – 14,7л/с.

На плоской кровле жилого дома запроектирована установка водосточных воронок с электрообогревом. Присоединение воронок к стоякам выполняется при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

На стояках водостока устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам.

Водосточные стояки прокладываются в общественном коридоре скрыто с обеспечением доступа для осмотра и ремонта.

Система внутреннего водостока запроектирована из труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000.

Стояки из труб НПВХ в МОПах, заключенные в короба из негорючих материалов, выполнить в изоляции с группой горючести Г1. Сети проложенные по техническому подвалу изолировать изоляцией с группой горючести Г1.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подключение объекта к системе теплоснабжения, выполнено на основании технических условий подключения к системе теплоснабжения №51000-32-00032/ТУ от 30.03.2023, выданных ПАО «Т Плюс».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-5.

Точка подключения к системе теплоснабжения: Т-1 на строящейся тепловой сети 2Ду=80мм.

Режим отпуска тепла на коллекторах источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком на отопительный сезон 2022-2023г.г.:

- расчетный расход принят в соответствии с температурным графиком 150-70 °С;
- в точке излома графика при $T_n = +1$ °С: 70-42,4 °С;
- летний режим: 72-52 °С.

Метод регулирования: качественный по совмещенной нагрузке.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»

Сеть телефонизации проектируемого жилого дома предусмотрена от оптической сети ПАО «Ростелеком». Точка подключения кабеля ВОК – Узел доступа по адресу: г. Краснокамск, пр-кт. Мира, д.14.

Предусмотрено строительство 2-х отверстией кабельной канализации связи со смотровыми устройствами. Точка подключения кабельной канализации связи – существующий кабельный колодец №4-1286 по ул. Большевикская, 50. Проектируемую кабельную канализацию выполнить из полиэтиленовых труб ПНД ПЭ с внутренним диаметром 110 мм.

Для соединения телекоммуникационных сетей в проектируемом жилом доме используются настенный телекоммуникационный оптический распределительный шкаф ОРШ.

В отсеках связи этажных щитов устанавливаются оптические распределительные коробки ОРК-С, в квартирах устанавливаются абонентские розетки SC/APS для подключения оптического сетевого окончатия сети GPON (ONT) к телекоммуникационной сети дома каждого жильца. От этажных коробок ОРК-С до активного оборудования ONT в квартирах предусматривается прокладка патч-кордов.

Для радиодифракции жилого дома предусматривается эфирное радиовещание. В каждой квартире устанавливается радиоприемник для принятия эфирного вещания.

Телевизионная приемная сеть многоквартирного жилого комплекса предусмотрена от установленной на крыше проектируемых зданий эфирной, логопериодической телеантенны коллективного пользования. Сети телевидения выполнены кабелем коаксиальным радиочастотным РК 75-7-323ф-Снг(С)-HF.

Диспетчеризация лифтов в жилом предусмотрена от проектируемого комплекса диспетчерского контроля «Обь», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирск.

Сеть связи зон безопасности ММГН с диспетчером в жилом доме предусмотрена на базе оборудования «Тромбон» производства ООО «СОУЭ «Тромбон». Сети связи зон безопасности для маломобильных групп населения ММГН жилого дома с помещением поста охраны на 1 этаже предусмотрена кабелем «витая пара» КСБнг(А)-FRLS.

Сети домофонной связи и охранного видеонаблюдения будут выполнены на базе приложения «Ключ» ПАО «Ростелеком» отдельным проектом поставщиком телекоммуникационных услуг ПАО «Ростелеком».

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики».

В состав системы СПС входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «РУБЕЖ-2ОП прот.Р3»; блок индикации «РУБЕЖ-БИ прот.Р3»; прибор дистанционного управления «РУБЕЖ-ПДУ прот.Р3»; модуль сопряжения «МС-ТЛ прот. R3»; адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-Р3».

В диспетчерской устанавливается прибор приемно-контрольный и управления ППКУП «Рубеж-2ОП прот.Р3», все управляющие приборы, функциональные модули и источники бесперебойного электропитания ИБЭ.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3», включенные по алгоритму «В». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-Р3», которые монтируются в адресные шлейфы и включаются по алгоритму «А».

Проектируемый объект в процессе проектирования разделен на зоны контроля пожарной сигнализации ЗКПС. В отдельные зоны ЗКПС выделены квартиры, лифтовые холлы и эвакуационные коридоры.

Для жилого дома не ниже 1 типа, проектом предусмотрен 2 тип оповещения. В состав системы оповещения входит следующее оборудование: адресные релейные модули с контролем целостности цепи «PM-4K прот. R3»; оповещатели световые «ОПОП 1-8»; оповещатели звуковые «ОПОП 2-35».

Световые оповещатели «ОПОП 1-8-12В» устанавливаются над дверными проемами на путях эвакуации. Звуковые оповещатели «ОПОП 2-35-12В» устанавливаются в местах общего пользования МОПах, каждой квартире в прихожей, во всех технических помещениях, где возможно пребывание людей.

Проектом предусмотрена автоматическая система передачи извещения о пожаре при помощи модуля связи.

Сети систем СПС, СОУЭ, линии питания 12В, линии контроля и положения концевых выключателей выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6 «Технологические решения»

Проектной документацией предусмотрено строительство односекционного одно подъездного многоквартирного жилого дома. Здание 15-ти этажное, с техническим подвалом, с техническим пространством для инженерных коммуникаций, расположен над 15-ым этажом, общее количество этажей 16, с 1-го по 15-ый этажи расположены жилые квартиры.

В подземной части здания, в техническом подвале размещаются технические помещения, такие как ИТП, насосная, электрощитовая, в свободном пространстве не занятом инженерным оборудованием и коммуникациями располагаются кладовые жильцов. На первом этаже предусмотрено помещение уборочного инвентаря совместно с санузлом, помещение охраны, совмещенное с диспетчерской.

Кладовые жильцов дома предназначены для хранения невзрывопожароопасных, нетоксичных предметов быта, спортивного инвентаря (коляски, лыжи, санки, велосипеды и пр.) и овощей (исключено хранение горючих, легковоспламеняющихся, ядовитых жидкостей, газов, автомобильных шин и пр.). Кладовые – 42 шт. с местами для хранения площадью от 3,71 до 6,04 м².

В осях 11-13/Д-И предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, кабина лифта составляет не менее 1100х2100 (ширина х глубина). Ширина дверного проема кабины не менее 900 мм, скорость не менее 1,6 м/с. Оба лифта по своим характеристикам предназначены для перевозки МГН.

Количество работающих – 3 человека. Режим работы устанавливается в соответствии с Трудовым законодательством: консьерж:

- число рабочих дней в год – 365;
- число рабочих дней в неделю – 7;
- число смен в сутки – 2;
- продолжительность смены – 12 часов (по скользящему графику).

Уборщик и дворник работают по графику обслуживающей организации.

В проектируемых помещениях предусматривается система очистки от мусора. Твердые неотсортированные отходы со всех точек собираются в промаркированные емкости и выносятся в контейнеры для мусора, установленные на специальной площадке на территории здания. Далее отходы вывозятся спецавтотранспортом не реже 1 раза в сутки на городскую свалку по договору. Отходы 1 класса, не подлежащие вывозу на свалку (отработанные ртутосодержащие приборы, полиэтилен и др.) собираются в отдельный контейнер с герметичной крышкой и по мере накопления сдаются на утилизацию в специализированные организации района.

4.2.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 7 «Проект организации строительства»

Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4» предполагается осуществить в один этап.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;

- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;

- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Российской Федерации, при рекогносцировочном обследовании не выявлены.

Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Пермского края, а также пути миграции охотничьих ресурсов при рекогносцировочном обследовании на участке выполнения работ не выявлены.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Проектом предусмотрено снятие плодородного слоя грунта в объеме 207,5 м³. Излишки почвенно-растительного грунта вывезутся в места, указанные Администрацией.

Излишки грунта, образующегося на строительной площадке, вывезутся на площадку Заказчика.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при

проведении сварочных и окрасочных работ.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух в первый год составляет 1,294667 г/с, во второй год – 0,783608 г/с, в третий год – 0,4792573 г/с, валовый выброс – 1,11613 т/период по 11 наименованиям веществ и 2 группам суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет рассеивания выполнен в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,057898 г/с, валовый выброс – 0,072746 т/год по 7 наименованиям веществ и 2 группам суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительномонтажных работах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и со сбором образовавшихся стоков в накопительные емкости с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период строительства предусмотрено водоснабжение на питьевые нужды привозной бутилированной водой.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-бытовыми стоками на стадии строительства исключено в связи с их отведением в биотуалет с последующим вывозом специализированными организациями.

На строительной площадке предусмотрен сбор хозяйственно-бытовых сточных вод и отведение ливневых сточных вод в существующую систему ливневой канализации.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от центральных водопроводных сетей.

Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения являются центральные тепловые сети.

Канализационные стоки от проектируемого объекта на период эксплуатации отводятся в центральную канализационную сеть.

Организация поверхностного стока обеспечивается комплексным решением организации рельефа и устройством открытой систем водоотводных устройств. Отвод поверхностных вод производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее на проезжую часть прилегающих квартальных улиц.

В период производства строительномонтажных работ образуются отходы в количестве 147,095 т, из них: 4 класса опасности – 22,185 т, 5 класса опасности – 124,91 т.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 62,808 т/год, из них: 4 класса опасности – 60,197 т/год, 5 класса опасности – 2,611 т/год.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание

осуществляется по мере накопления специализированными организациями. Санитарный разрыв от контейнерной площадки до нормируемых объектов (предусмотрен раздельный сбор ТКО) в размере 8 м выдержан.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; охране объектов растительного и животного мира; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемого объекта, противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками предусмотрены в соответствии нормативными требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектные решения наружного противопожарного водоснабжения по обеспечению пожарной безопасности приняты в соответствии с требованиями ст. 68 №123-ФЗ, раздела 5, п. 5.2, таблицы 2 СП 8.13130.2020. Наружное противопожарное водоснабжение объекта предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на наружной водопроводной сети, с нормативным (требуемым) расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Свободный напор в сети противопожарного водопровода при пожаротушении предусмотрен не менее 10 метров. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью зданий (сооружений) не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий (сооружений).

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон по всей его длине. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края пожарных подъездов до стены здания предусмотрено не более 8-10 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На объекте обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта.

Конструктивные объемно-планировочные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта, приняты в соответствии с требованиями ст. 87, 88 №123-ФЗ. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций объекта (здания) соответствуют нормативным требованиям, приняты согласно СП 2.13130.2020 с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа в пределах пожарного отсека рассматриваемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют степени огнестойкости зданий и сооружений (пожарных отсеков).

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, а также встроенные помещения Ф5.1, Ф5.2;

Высота здания по п. 3.1 СП 1.13130.2020 менее 50,0 метра.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст. 88 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Категорируемые помещения отделены от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости (R)EI 45.

Кладовые предназначены для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее

предела огнестойкости конструкций. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусмотрено в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности рассматриваемого объекта, устройство эвакуационных выходов их количество и параметры предусмотрены в соответствии со ст. 89 №123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

При площади квартир на этаже не более 550м² и высоте квартир более 28м запроектирована одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с непосредственным выходом наружу на 1 этаже.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15м имеет дополнительно аварийный выход в соответствии с п. 6.1.1 и 4.2.4 СП 1.13130.2020. Все квартиры имеют аварийный выход на лоджию (балкон), лоджии имеют глухие простенки от торца до оконного проема шириной не менее 1,2м, или 1,6м между окнами.

На этажах Объекта предусмотрены мероприятия направленные на обеспечение безопасности МГН при пожаре, в виде устройства пожаробезопасных зон 4-го типа. Пожаробезопасные зоны предусмотрены на всех надземных этажах кроме 1-го, т.к. эвакуация МГН на 1-м этаже обеспечена наличием выходов непосредственно наружу.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Объемно-планировочные и конструктивные решения эвакуационных лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013.

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст. 134, табл.28 №123-ФЗ.

Мероприятия, обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, предусмотрены в соответствии со ст. 90, ст. 98 ФЗ-123, разделами 7 и 8 СП 4.13130.2013.

Предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений. Лифт размещен в выгороженной шахте, стены монолитные железобетонные имеют предел огнестойкости не менее 120 мин. Перед лифтом предусмотрен лифтовой холл, выгороженный противопожарными перегородками 1-го типа (монолитной железобетонной стеной) с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Двери лифта 1-го типа имеют предел огнестойкости EI 60. В шахту лифта предусмотрена приточная система противодымной вентиляции для создания избыточного давления при пожаре.

Категория проектируемого объекта (здания, помещений, наружных установок) по критерию взрывопожарной и пожарной опасности принята по СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020, учитывая пожарно-технические характеристики проектируемого объекта, не предусматриваются;

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020;

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;

внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020;

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Рассматриваемым разделом предусмотрены (разработаны) организационно-технических мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектной документацией при нормативной эксплуатации объекта и своевременного выполнения всего комплекса, текущих и капитальных ремонтов гарантированный срок эксплуатации здания составляет не менее 50 лет. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания от 3 до 80 лет.

Контроль технического состояния жилого дома следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов от 2 мес. до 15 лет.

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт помещений технического подвала, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундаментов многоквартирного дома.

При нормальных условиях эксплуатации периодичность проведения капитального ремонта здания составляет 20 лет. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания до постановки на текущий ремонт 3-5 лет, до постановки на капитальный ремонт 15-20 лет.

Проектной документацией предусмотрены конструктивные меры безопасности строительных конструкций здания. В соответствии с требованиями федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Пожарная безопасность. Общие требования» (ФЗ № 123-ФЗ) пожарная безопасность здания обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

В целях создания равных условий с остальными категориями населения, в проекте выполнены общие мероприятия, по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения, получившие своё отражение в устройстве благоустройства прилегающей территории. При проектировании благоустройства для беспрепятственного и удобного передвижения предусмотрены следующие мероприятия:

- разделение пешеходных и транспортных потоков;
- обеспечение удобных путей движения ко всем функциональным зонам из твердых покрытий, не допускающих скольжения;
- устройство пешеходных путей без резких перепадов;
- устройство специализированного парковочного места размерами 3,6x6,0 м;
- размещение визуальных, тактильных средств оповещения.

Планировочное решение участка позволяет маломобильным группам населения свободно передвигаться по прилегающей территории.

Квартиры для проживания маломобильных групп населения не предусмотрены по заданию на проектирование. Размеры входной площадки при устройстве пандуса имеют размеры не менее 2,2x2,2м, размеры входной площадки без пандуса не менее 1,6x2,2м. Глубина входного тамбура для доступа маломобильных групп населения категории М4 принята не менее 2,45 м. Ширина входных дверей 1,5 м. Ширина путей движения МГН не менее 1,8 м. Высота путей в свету не менее 2,1 м. Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами. Проектом предусмотрены зоны безопасности МГН в лестничной клетке.

Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных групп населения и безопасность путей их движения, а также своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

4.2.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 13 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках

отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

На размещение объекта: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4" на земельном участке с кадастровым номером 59:07:0010604:688, расположенном в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Пермь (Большое Савино) получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 59.55.18.000.Т.000487.05.23 от 10.05.2023г, выданное Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в

соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Комсомольский, 4" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

2) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

3) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

5) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

6) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

7) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

10) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

11) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

12) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

13) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEE082000EAF12A74BA162118
339E059

Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E
9DE24F

Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DB47C0024AF9181490A2934
A3D0B359

Владелец Конева Марина Петровна

Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F3A1801FEAF928345A85860A4
7AD6C4

Владелец Городничий Евгений
Григорьевич

Действителен с 10.05.2023 по 03.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBFC1E0F0000B8CF000
060002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600
CF6CC262

Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024

Владелец Беяева Марина Валентиновна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10C3C5E0185AFA0834ECF71FD5
E8F701D
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024