

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|   |                          |                   |           |             |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>                  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2024</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>01427679</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2               | <b>5044094862</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес) <b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом 32, помещение 299</b>                      |                          | <b>384</b>        |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 1 139 866           | 1 133 676             | 570 997               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 2 845               | 2 769                 | 2 185                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>1 142 711</b>    | <b>1 136 445</b>      | <b>573 182</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 667 907             | 555 068               | 243 637               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | строительство объектов подрядным способом                 | 1211        | 462 252             | 405 374               | 156 587               |
|           | НЗП   | 1212        | 182 715             | 132 423               | 77 520                |
|           | НДС от строительства объектов подрядным способом          | 1213        | 22 940              | 17 271                | 9 530                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 17 883              | 18 312                | 17 792                |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 438 874             | 304 943               | 55 798                |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | расчеты по авансам выданным                               | 1231        | 386 165             | 268 519               | 21 244                |
|           | расчеты с покупателями и заказчиком                       | 1232        | 11 227              | 11 227                | 11 433                |
|           | расчеты по налогам и сборам                               | 1233        | 1 649               | 1 634                 | 3 222                 |

|  |  |      |           |           |         |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
|  | расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками              | 1234 | 39 819    | 20 873    | 19 899  |
|  | прочая задолженность                                       | 1235 | 14        | 2 690     | -       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | -         | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 350 927   | 961       | 474     |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -         | -         | -       |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 1 475 591 | 879 284   | 317 701 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 2 618 301 | 2 015 729 | 890 884 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 120 010             | 120 010               | 120 010               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (214 696)           | (214 696)             | (190 868)             |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (94 686)            | (94 686)              | (70 858)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 127 489           | 1 423 168             | 539 407               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 2 004               | 1 833                 | 2 249                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 8 421               | 552 277               | 9 692                 |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | ППА Долгосрочные   | 1451 | 8 421               | 8 906                 | 9 692                 |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1452 | -                   | 543 371               | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 137 914           | 1 977 278             | 551 348               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 569 363             | 128 293               | 405 498               |
|           | в том числе:   |      |                     |                       |                       |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 554 962             | 96 424                | 333 153               |
|           | расчеты по налогам и сборам  | 1522 | 1 975               | 1 490                 | 909                   |
|           | расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 1523 | 1 476               | 1 787                 | 6 486                 |
|           | расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          | 1524 | 879                 | 27 801                | 64 950                |
|           | прочее   | 1525 | 14                  | 791                   | -                     |
|           | расчеты с покупателями   | 1526 | 8 333               | -                     | -                     |
|           | расчеты по заработной плате  | 1527 | 1 725               | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 5 710               | 4 845                 | 3 702                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | 1 194                 |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 575 073             | 133 138               | 410 394               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 618 301           | 2 015 729             | 890 884               |



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2024 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b> | ИНН                      | 01427679    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 5044094862  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                       | по ОКОПФ / ОКФС          | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>                           | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 725                      | 725                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (583)                    | (338)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 142                      | 387                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (4 678)                  | (345)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (4 536)                  | 42                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 13                       | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (6 931)                  | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 29 250                   | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (17 700)                 | (686)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 96                       | (644)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (95)                     | 123                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (95)                     | 123                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1                        | (521)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1                           | (521)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Цак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.