



Общество с ограниченной ответственностью “ИнжГео”

ИНН 4401077625 КПП 440401001 ОГРН 1074401006481

Юридический адрес: 156002, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 41, кв. 5

Фактический адрес: 156025, г. Кострома, Рабочий проспект, д. 75

Телефон: +7 (920) 388-17-78

E-mail: geol85@mail.ru, inggeo-kostroma@yandex.ru

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
Ассоциация СРО “Центральное объединение организаций по инженерным
изысканиям для строительства “Центризыскания” № 4622 от 21.12.2021 г.**

**Заказчик (Застройщик) – Индивидуальный предприниматель Якив
Евгений Анатольевич**

**“МАЛОЭТАЖНЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
ИМЕЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КОСТРОМА, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА
МОСКОВСКАЯ, 71Б, 71В, 71Г, 71Д, 73, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757,
44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 И ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ГОРОД КОСТРОМА, ГОРОД КОСТРОМА, ЮЖНЕЕ
ПОСЕЛКА УЧХОЗА “КОСТРОМСКОЕ”, КАДАСТРОВЫЕ
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 44:27:090704:751,
44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756,
44:27:090704:762”**

Стадия проектирования - Проектная документация

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

17/21-ИГДИ

Том 1

Кострома, 17 января 2022 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



Общество с ограниченной ответственностью “ИнжГео”

ИНН 4401077625 КПП 440401001 ОГРН 1074401006481

Юридический адрес: 156002, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 41, кв. 5

Фактический адрес: 156025, г. Кострома, Рабочий проспект, д. 75

Телефон: +7 (920) 388-17-78

E-mail: geol85@mail.ru, inggeo-kostroma@yandex.ru

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
Ассоциация СРО “Центральное объединение организаций по инженерным
изысканиям для строительства “Центризыскания” № 4622 от 21.12.2021 г.**

**Заказчик (Застройщик) – Индивидуальный предприниматель Якив
Евгений Анатольевич**

**“МАЛОЭТАЖНЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
ИМЕЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КОСТРОМА, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА
МОСКОВСКАЯ, 71Б, 71В, 71Г, 71Д, 73, КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757,
44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 И ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ ГОРОД КОСТРОМА, ГОРОД КОСТРОМА, ЮЖНЕЕ
ПОСЕЛКА УЧХОЗА “КОСТРОМСКОЕ”, КАДАСТРОВЫЕ
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: 44:27:090704:751,
44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756,
44:27:090704:762”**

Стадия проектирования - Проектная документация

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

17/21-ИГДИ

Том 1

Директор



А.В. Иванов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Кострома, 17 января 2022 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
17/21-ИГДИ-ТРИ	ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	2
17/21-ИГДИ-С	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
17/21-ИГДИ-СД	СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ	4
17/21-ИГДИ-Т	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1.	Введение	5
2.	Изученность территории	6
3.	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	6
4.	Методика и технология выполнения работ	9
5.	Сведения по контролю качества и приемке работ	10
6.	Требования по охране труда и технике безопасности при производстве работ	11
7.	Заключение	11
8.	Использованные документы и материалы	12
17/21-ИГДИ-Т	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	13
Приложение А	Задание на производство инженерно-геодезических изысканий	14-16
Приложение Б	Программа производства инженерно-геодезических изысканий	17-21
Приложение В	Картограмма выполненных работ	22
Приложение Г	Ведомость согласований подземных коммуникаций	23-24
Приложение Д	Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ	25-26
Приложение Е	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 4622 от 21.12.2021 г. (копия)	27-28
Приложение Ж	Сертификат CREDO	29
Приложение И	Договор аренды геодезического оборудования	30-32
Приложение К	Свидетельство о поверке геодезического оборудования	33
Приложение Л	Договор аренды программного обеспечения	34
17/21-ИГДИ-Г	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	35
17/21-ИГДИ-Г.1	Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500	36-39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

17/21-ИГДИ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Герасин А.Н.		<i>Герасин</i>	17.01.22г.
Проверил		Иванов А.В.		<i>Иванов</i>	17.01.22г.

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО "ИнжГео"
ИНЖГЕО
 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17/21-ИГДИ	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации	
2	57/21-ИГИ	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации	
3	17/21-ИЭИ	Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации	
4	04/21-ИГМИ	Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

17/21-ИГДИ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Герасин А.Н.		<i>Герасин</i>	17.01.22г.	Состав отчётной технической документации по инженерным изысканиям	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов А.В.		<i>Иванов</i>	17.01.22г.		П	1	1
						 ИНЖГЕО <small>ООО "ИнжГео"</small> <small>ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</small>			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте: “Малоэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762” является Договор на выполнение инженерных изысканий № 51 от 02.08.2021 года, между Заказчиком – ИП Якив Е.А. и Исполнителем – ООО “ИнжГео”, Программа работ, Задание и актуальная выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 4622 от 21.12.2021 г. о допуске к работам, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Е).

Идентификационные сведения о Заказчике(ах) и Исполнителе(ях):

— Заказчик (Застройщик) – ИП Якив Е.А. (156000, Российская Федерация, город Кострома, улица Радужная, дом 3, квартира 1. Телефон +7 (4942) 63-00-00);

— Подрядчик (Исполнитель ИИ) – ООО “ИнжГео” (156025, Российская Федерация, город Кострома, Рабочий проспект, дом 75. Директор А.В. Иванов. Телефон +7 (920) 388-17-78).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с заданием (Приложение А) и программой на выполнение комплексных инженерно-геодезических изысканий на объекте (Приложение Б).

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены с целью получения необходимых, достоверных и достаточных материалов и данных для разработки оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для разработки проектной документации.

Назначение и цели проводимых работ: Инженерно-геодезические изыскания проведены с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории.

Обзорная схема расположения объекта участка работ приведена в ситуационном плане (Приложение А).

Полевые работы выполнялись в ноябре 2021 г. бригадой в составе:

— инженер-геодезист Иванов А.В.

— инженер-геодезист Герасин А.Н.

Этап выполнения ИГДИ – в один этап.

Стадия проектирования – Проектная документация (П).

Уровень ответственности – II (нормальный).

Сроки проектирования – согласно календарному плану.

Объемы выполненных работ приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов работ	Запланировано		Выполнено	
		Единицы измерения	Количество	Единицы измерения	Количество
1	Обновление инженерно-топографического плана застроенной территории II категории сложности в масштабе М 1:500	га	18	га	18

17/21-ИГДИ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4. Методика и технология выполнения работ

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями задания и нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96". М.: Стандартинформ, 2017 год;
- СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ". М.: Стандартинформ, 2018 год;
- ГКИНП-02-033-82 "Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500". М.: Издательство "Недра", 1982 год;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: ФГУП "Картгеоцентр", 2004 год;
- СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания в строительстве". М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997 год;
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 "Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ". М.: ЦНИИГАиК, 1999 год;
- ПТБ-88 "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах". М.: "Недра", 1991 год;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS". М.: ЦНИИГАиК, 2002 год;
- ГОСТ 32836-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования". М.: Стандартинформ, 2016 год;
- ГОСТ 21.301-2014 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой)". М.: Стандартинформ, 2015 год.

Для разработки проекта в соответствии с целями инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды инженерно-геодезических работ в соответствии с п. 5.1 СП 11-104-97:

1. Подготовительные камеральные работы.

В состав подготовительного этапа входит: получение задания на выполнение работ и подготовка договорной документации, сбор материалов на участок изысканий, подготовка технического предписания в соответствии с требованиями задания на выполнение работ и действующих инструкций, и нормативов.

2. Сличение корректируемого плана с местностью (осмотр, рекогносцировка местности).

В полевом этапе произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ.

3. Исправляют на плане изменившиеся наименования.

4. Выявляют контуры и массивы, подлежащие съемке, если таковые имеются.

5. Определяют методы съемки появившихся контуров и массивов (теодолитом, тахеометром, мерным прибором).

На участок работ и прилегающую территорию имеются изыскания прошлых лет - стандартные городские планшеты М 1:500 в виде растра в электронном виде в формате «jpeg», выданные Управлением Архитектуры г. Костромы. На растровое изображение предоставлены координаты, для загрузки его в AutoCAD 2011. Городские планшеты регулярно обновляются свежими данными топографических съемок, результатов изысканий сторонних организаций, а также исполнительными съемками новых коммуникаций. Все съемки принимаются в Управление Архитектуры в электронном виде в формате «dxf».

План масштабов 1:500 постоянно поддерживается на уровне современного состояния местности путем исправления содержания их по материалам съемок текущих изменений, исполнительных съемок вновь выстроенных зданий и сооружений, а также материалов полевых обследований. На основе внедрения системы картографического учета, при которой обеспечивается постоянное и непрерывное поступление полноценной информации обо всех происходящих изменениях в архи-

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							17/21-ИГДИ-Т
Инв. №подл.							5
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

(ГНТА)-17-004-99 “Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ”.

В процессе производства работ осуществлён контроль за выполнением методик при проведении инженерно-геодезических изысканий, в соответствии с требованиями задания, с учетом выполнения согласований и в соответствии с рекомендациями нормативных документов. Составленные топографические планы соответствуют ситуации местности.

Выборочный операционный контроль и контроль полевых и камеральных работ осуществляется директором ООО “ИнжГео” А.В. Ивановым. Полевой контроль заключается в визуальной проверке планов на местности, а также набором контрольных пикетов и промеров.

По результатам выполненных работ составлен Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ (Приложение Д).

6. Требования по охране труда и технике безопасности при производстве работ

До начала выполнения топографической съемки разработан в соответствии с требованиями и действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Проведены инструктажи работников и их обучение.

Охрана труда при производстве инженерно-геодезических изысканий организована в соответствии с требованиями “Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах” (ПТБ-88) и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

До выезда на объект проверено прохождение всеми работниками бригады знание “Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах” (ПТБ-88) (экзамен, инструктаж).

7. Заключение

Выполненные инженерно-геодезические изыскания на объекте: **“Малоэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза “Костромское”, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762”**, по основным техническим показателям, удовлетворяют требованиям действующих нормативно-технических документов, выполнены в объёме и в соответствии с заданием Заказчика, удостоверяют своему целевому назначению, что позволяет выполнить разработку проектной документации.

На основании геодезических работ составлен план топографической съемки с нанесением планового и высотного положения участка изыскания, наземных и подземных коммуникаций, рельефа местности. Методика производства полевых и камеральных работ апробирована, не наносит существенного вреда окружающей среде, выполнена с соблюдением правил пожарной, экологической, санитарной, дорожной безопасности.

Целью и задачей инженерно-геодезических изысканий являлось комплексное изучение инженерно-геодезических условий и предоставление достоверных и в полном объеме материалов достаточных для разработки проектной документации.

В результате выполненных на объекте инженерно-геодезических работ получены следующие материалы: технический отчет в 3-х экземплярах и электронная версия плана в двухмерном изображении в формате dwg в 1-м экземпляре на цифровом носителе.

Пояснительную записку составил:



А.Н. Герасин

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17/21-ИГДИ-Т	Лист 7

8. Используемые документы и материалы

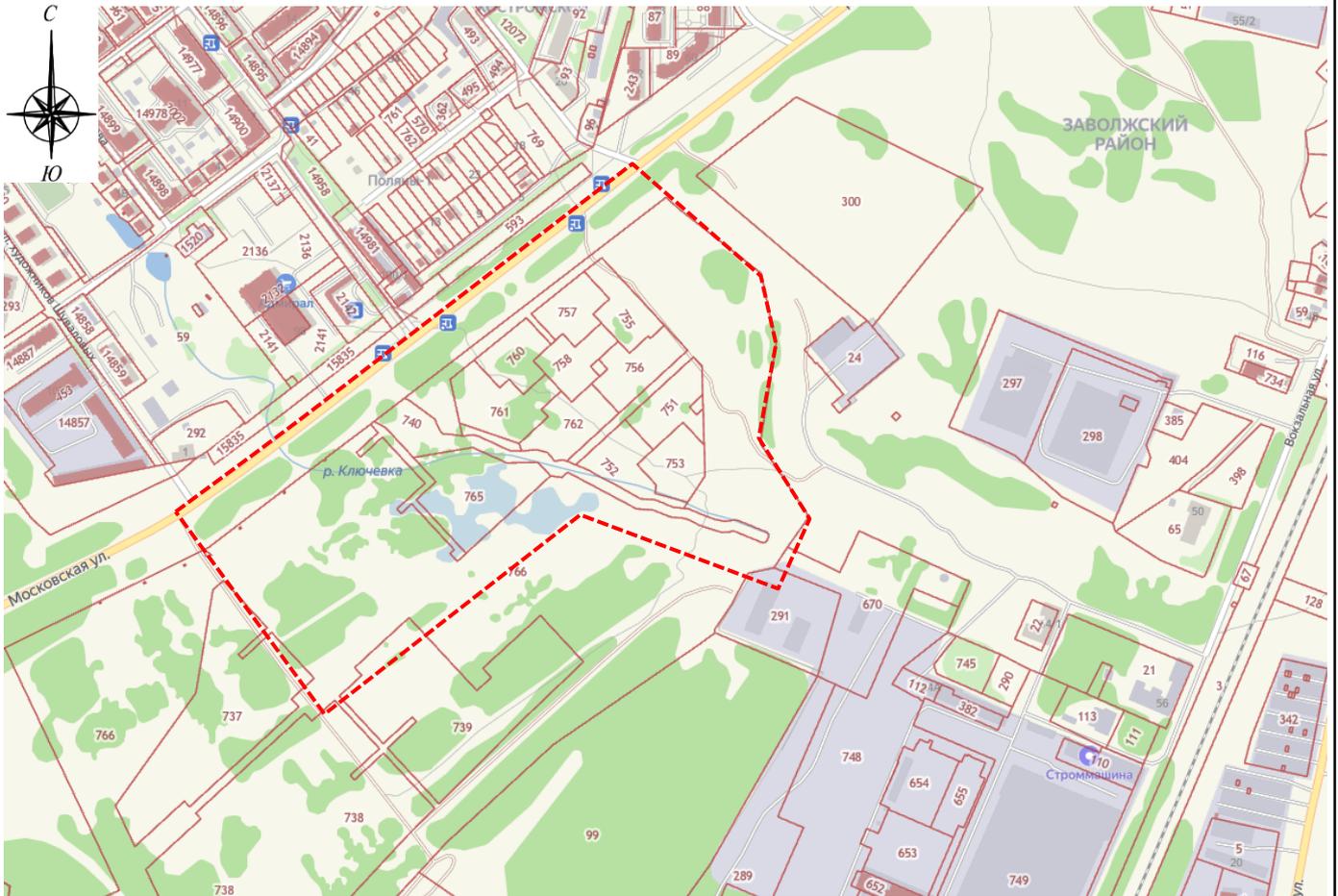
1. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
2. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
3. ГКИНП 02-049-86 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
4. ГКИНП-02-033-83 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
5. ГКИНП-07-11-84 Инструкция об охране геодезических пунктов.
6. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
7. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой).
8. ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.
9. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).
10. ГОСТ Р 52439-2005 Модели местности цифровые. Каталог объектов местности. Требования к составу.
11. ГОСТ Р 52440-2005 Модели местности цифровые. Общие требования.
12. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).
13. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
14. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12-4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5-5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16-5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6, приложения Б, В, Г, Д).
15. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8-4.10, 4.13-4.15, 4.18, 4.22, 4.24-4.36, 4.38, 4.41-4.43), 5 (пункты 5.1.1-5.1.3, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.10, 5.1.12-5.1.13, 5.1.17-5.1.20, 5.1.21-5.1.24, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.6, 5.3.1.1, 5.3.1.2, 5.3.1.4, 5.3.1.5, подразделы 5.3.2, 5.4), приложения В, Г.
16. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
17. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: ФГУП "Картгеоцентр", 2004 год

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17/21-ИГДИ-Т

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

							17/21-ИГДИ-Т		

**Графическое приложение к заданию на производство ИГДИ.
Масштаб произвольный.**



Уловные обозначения:

— граница съёмки, примерная площадь 18 га

Инд.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17/21-ИГДИ-Т

Приложение Б – Программа производства ИГДИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Подрядчик (Исполнитель ИИ):
 Директор ООО «ИнжГео»

 А.В. Иванов
 «02» августа 2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»:
Заказчик (Застройщик):
 Индивидуальный предприниматель Якив
 Евгений Анатольевич

 Е.А. Якив
 «02» августа 2021 г.

ПРОГРАММА

производства инженерно-геодезических изысканий по объекту:

“Малоэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762”

1. Общие сведения

На основании задания, предусматривается выполнить следующие виды и объемы работ:

1. Обновление топоплана М 1:500 (застроенная территория) – 18 га;
2. Съёмка надземных и подземных коммуникаций – 18 га.

Идентификационные сведения о Заказчике(ах) и Исполнителе(ях):

- Заказчик (Застройщик) – ИП Якив Е.А. (156000, Российская Федерация, город Кострома, улица Радужная, дом 3, квартира 1. Телефон +7 (4942) 63-00-00);
- Подрядчик (Исполнитель ИИ) – ООО «ИнжГео» (156025, Российская Федерация, город Кострома, Рабочий проспект, дом 75. Директор А.В. Иванов. Телефон +7 (920) 388-17-78).

Этап выполнения ИГДИ – в один этап.

Стадия проектирования – Проектная документация (П).

Уровень ответственности зданий – II (Нормальный).

Сроки проектирования – согласно календарному плану.

Работы выполнить отделом топографо-геодезических изысканий ООО «ИнжГео» на основании Договор на выполнение инженерных изысканий № 51 от 02.08.2021 года, между Заказчиком – ИП Якив Е.А. и Исполнителем – ООО «ИнжГео», Программы работ, Задания и выписки из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Земельный участок находится по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:740, 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762, 44:27:090704:763, 44:27:090704:764, 44:27:090704:765, часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:766.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17/21-ИГДИ-Т	Лист
							5

местности. При необходимости выполнить на объекте съемку тахеометрическим способом с помощью электронного тахеометра Trimble M3 DR № С654134 (Свидетельство о поверке № С-ВЮМ/14-05-2021/63878945 от 14.05.2021 г. до 13.05.2022 г.) с ведением абриса с привязкой к твердым контурам зданий. Записи вести в журналах установленного образца с ведением абрисов на каждую станцию. МО проверять и регистрировать на каждой станции. Общая площадь съемки в М 1:500 составит – 18 га.

Максимальное расстояние от инструмента до марки М 1:500 - 50 м.

По результатам топографической съемки выполнить топографические планы в М 1:500. Результаты измерений вычислить в программе CREDO DAT версия 4.0. Топографические планы вычерчивать согласно «Условных знаков для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» в программе AutoCAD 2011.

Срок выполнения изысканий - с даты заключения Договора в течение 40 календарных дней.

Приемку работ выполнить методом сличения плана с местностью, набором контрольных промеров в соответствии с требованиями «Инструкции по полевому контролю и оценке качества топографических работ инженерно-строительных изысканий». Результаты контроля свести в Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ. Все материалы сформировать в технический отчет.

5. Специальные виды съемок

В процессе изысканий в границах участка, подлежащего съемке провести работы по обследованию и съемке наземных и подземных коммуникации для получения их характеристик на плане.

При обследовании колодцев установить назначение коммуникации, диаметры и материал труб, направление стока.

Все трассы подземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами.

6. Физико-географические и техногенные условия

Район работ находится по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:740, 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762, 44:27:090704:763, 44:27:090704:764, 44:27:090704:765, часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:766. Участок представляет собой в большей степени застроенную и в меньшей степени незастроенную территорию. Растительность на объекте представлена отдельно стоящими деревьями, массивами деревьев и кустарником. Перепады высот в пределах границы участка колеблются в пределах 15,5 метров. Снежный покров на период выполнения полевых работ отсутствует.

Техногенные процессы на исследуемой территории связаны с хозяйственной деятельностью человека и проявляются в виде благоустройства территории. Участок находится в зоне умеренного климата, со средней температурой зимой -15°C, летом +20°C.

Климат района

Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2020 он относится к климатическому району ПВ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17/21-ИГДИ-Т	
						7	

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит континентальный характер. Это выражается в умеренно суровой зиме и в умеренно теплом лете, а также в большой амплитуде колебаний суточных и годовых температур.

Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата в виде погодных аномалий, и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений.

Средняя месячная скорость ветра приведены в таблице № 6.1. Повторяемость ветров по различным направлениям за годовые периоды представлены на рисунок 1.

Таблица № 6.1.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорость ветра, м/с	5,6	5,5	5,5	5,0	5,0	4,4	3,8	3,8	4,8	5,5	5,8	5,1

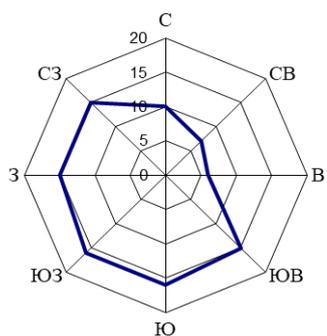


Рисунок 1 – Повторяемость ветров по различным направлениям.

Согласно СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”, по давлению ветра описываемая территория относится к I району и составляет 23 кгс/м².

Скорость ветра 5%-ной обеспеченности принимается равной 10 м/с.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха на изучаемой территории приведены в таблице № 6.2.

Таблица № 6.2.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура, °С	-9,1	-8,4	-3,0	5,4	10,9	16,6	19,0	15,8	10,6	4,6	-4,7	-9,0	4,3

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет около 75 – 80 ккал/см². Годовой радиационный баланс положительный и достигает 23 – 25 ккал/см².

Абсолютная максимальная температура составляет +37⁰С; абсолютная минимальная - -46⁰С.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца - +22,9⁰С (июль). Средняя температура наиболее холодного периода - -15,7⁰С (январь).

Теплый период с положительными среднесуточными температурами длится в среднем 134 дней в году. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0⁰ к положительным происходит в первой декаде апреля; к отрицательным - в первой декаде ноября.

Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое значение испаряемости – 446, испарения – 335 мм. Коэффициент увлажнения – 1,24.

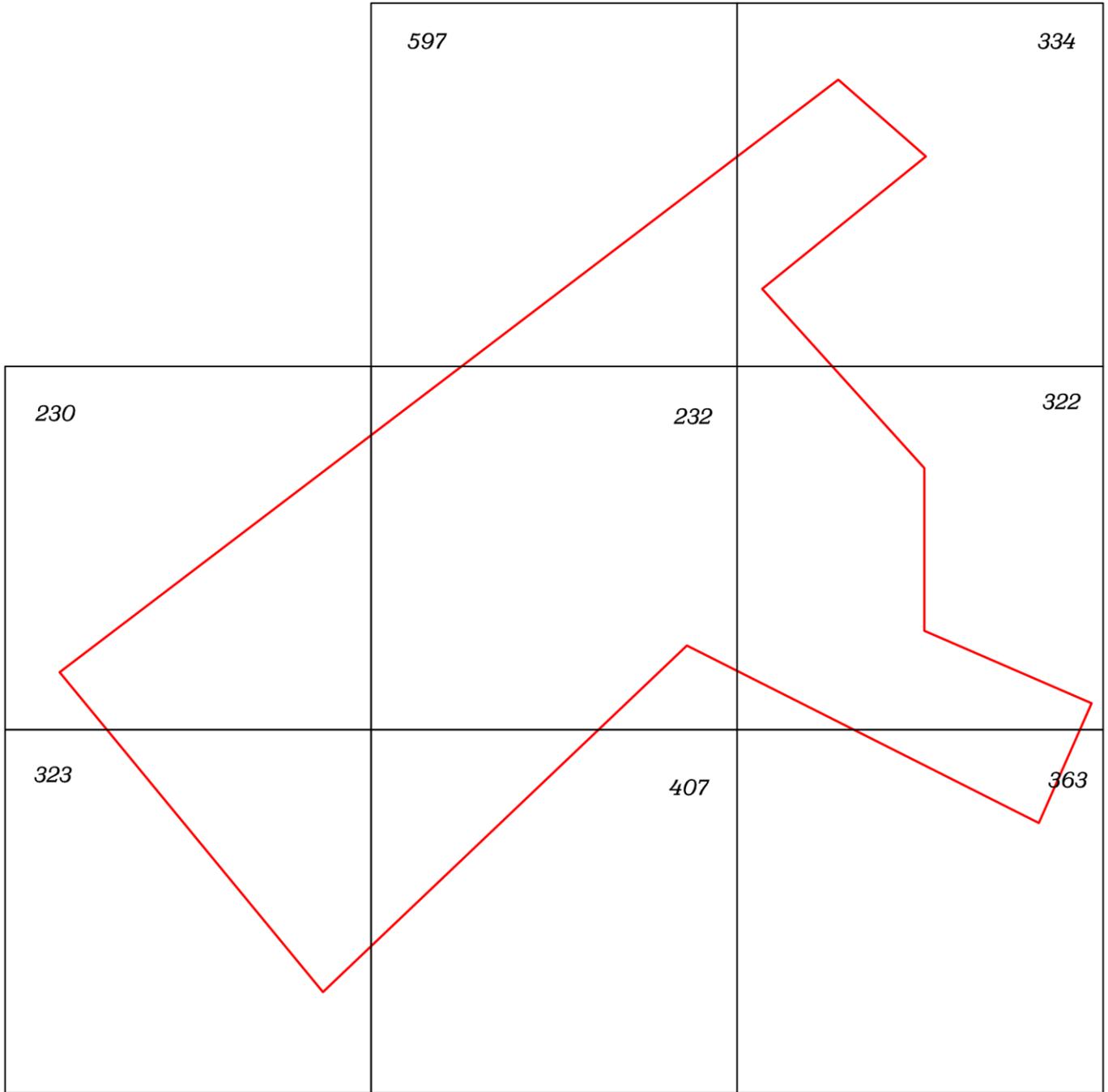
Средняя годовая сумма выпадающих осадков составляет 580 мм. В таблице № 6.3. представлены среднегодовое показатели суммы осадков в мм по месяцам.

Таблица № 6.3.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сумма осадков	38	31	28	29	53	89	56	78	52	64	42	36	580

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Приложение В – Картограмма выполненных работ



Исполнитель:

А.Н. Герасин

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

17/21-ИГДИ-Т

Приложение Г – Ведомость согласований подземных коммуникаций лист 1



Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео"

ИНН 4401077625 КПП 440401001 ОГРН 1074401006481

Юридический адрес: 156002, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 41, кв. 5

Фактический адрес: 156025, г. Кострома, Рабочий проспект, д. 75

Телефон: +7 (920) 388-17-78

E-mail: geol85@mail.ru, inggeo-kostroma@yandex.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
Ассоциация СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям
для строительства "Центризыскания" № 3858 от 22.10.2021 г.

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

настоящим согласовывается наличие и место расположения подземных и надземных инженерных сетей, и сооружений по объекту:

"Малозэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762"

№ п/п	Наименование организации	Наименование инженерных сетей, сооружений или коммуникаций	Дата согласования	Должность и ФИО	Подпись
1	2	3	4	5	6
1		<p>Сети телефонии</p> <p>Имеется документация</p>	18.11.2021	<p>И.И. И.И.</p> <p>И.И. И.И.</p>	
2		<p>СЕТИ КГТС ПОКАЗАНЫ</p> <p>Имеется воздушная линия связи</p>	18.11.2021	<p>Электромонтер</p> <p>И.И. И.И.</p>	
3	<p>Акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома»</p> <p>ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ</p> <p>156005, г. Кострома, ул. Кузнецкая</p>	<p>Сети газоснабжения</p> <p>Имеется документация</p>	19.11.21	<p>И.И. И.И.</p> <p>И.И. И.И.</p>	
4	<p>ФИЛИАЛ ПАО «РЭС-ЦЕНТР» КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ</p>	<p>Сети освещения</p> <p>Имеется документация</p>	07.12.2021	<p>И.И. И.И.</p> <p>И.И. И.И.</p>	

Исполнитель: А.В. Иванов

Страница 1 из 2

"Малозэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17/21-ИГДИ-Т

Лист

11

Приложение Г – Ведомость согласований подземных коммуникаций лист 2

№ п/п	Наименование организации	Наименование инженерных сетей, сооружений или коммуникаций	Дата согласования	Должность и ФИО	Подпись
1	2	3	4	5	6
5	Производственно-технический отдел МУП г.Кострома "Костромгорводоканал"	Меркуриева ул. себе ливневой канализации нет.	15.12.21	инж. Кашинков П.В.	
6	Производственно-технический отдел МУП г.Кострома "Костромагорводоканал"	Сети водопровода d=800мм, d=300мм, d=300мм, сталь по ул. Мухомовская существующие не вписаны МУП "КГВ" пока нет сети кан-шд=160мм нету сети	15.12.21	инж. Куванова Т.И.	
7	КОСТРОМСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 2" СОГЛАСОВАНО «В» 01 20 22 г.	сети по ул. ПАО, ГТК-2 отсутствует		инж. ПТО Тимофеева Е.Г.	
8					
9					
10					
11					

Исполнитель: А.В. Иванов Страница 2 из 2

"Малозэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17/21-ИГДИ-Т	Лист 12

Приложение Д – Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ

АКТ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКИ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

Объект: “Малоэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762”.

Адрес объекта: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:755, 44:27:090704:757, 44:27:090704:758, 44:27:090704:760, 44:27:090704:761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44:27:090704:740, 44:27:090704:751, 44:27:090704:752, 44:27:090704:753, 44:27:090704:756, 44:27:090704:762, 44:27:090704:763, 44:27:090704:764, 44:27:090704:765, часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:766.

Заказчик (Застройщик): ИП Якив Е.А. (156000, Российская Федерация, город Кострома, улица Радужная, дом 3, квартира 1. Телефон +7 (4942) 63-00-00).

Приемку произвел в январе 2021 г. директор ООО “ИнжГео” Иванов А.В. в присутствии инженера-топографа Герасина А.Н.

В результате контроля и проверки установлено:

I. Полевые работы:

1. Топографо-геодезические работы:

Полевое обследование выявило, что работы выполнены полностью и правильно. Просмотр материалов полевых работ (журналов, ведомостей, полевых вычислений) показал правильное и своевременное их ведение.

№ п/п	Виды работ	Объем и категории	Время производства полевых работ	Исполнитель
1	Обновление топоплана М 1:500 с сечением 0,5 м	18 га, II категория (застроенная)	Ноябрь 2021 г.	А.Н. Герасин

2. Исходные пункты для построения рабочего обоснования: твердые контура (углы зданий)

3. Закрепление точек рабочего обоснования: не выполнялось

4. Точность рабочего обоснования:

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые расхождения	Примечание
Четкие контуры	6	6	нет	до 20 см
Нечеткие контуры	5	5	нет	до 20 см
Капитальные здания	3	3	нет	до 20 см

6. Недочеты, выявленные при проверке: грубых нарушений, нет.

7. Визуальная проверка проведена на площади 18 га, грубых нарушений не выявлено.

8. Результаты полевой проверки записаны в журнале № 1.

9. Состояние полевой технической документации:

а) полевые журналы: хорошо

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						17/21-ИГДИ-Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Приложение Е – Выписка из реестра членов СРО № 4622 от 21.12.2021 г. (копия)

*Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86*

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

21.12.2021

(дата)

4622

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13, www.np-ciz.ru,np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ООО "ИнжГео"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4401077625
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1074401006481
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	156002, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 41, кв. 5
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1031
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.03.2019
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.03.2019, Протокол №331
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.03.2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						17/21-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) -

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации -

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.03.2019	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	<input type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ Отсутствует

Генеральный директор



А.А. Супрович

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17/21-ИГДИ-Т

Лист

16

Приложение Ж – Сертификат CREDO



CREDO-DIALOGUE

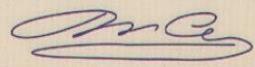
СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет, что
ООО "Геостройэкология", г. Кострома
 является пользователем программных продуктов CREDO
 производства СП "КРЕДО-ДИАЛОГ" - ООО.

Дата: 6 марта 2012 г.



Председатель Правления
 СП "Кредо-Диалог"-ООО
 Г. М. Жуховицкий



Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17/21-ИГДИ-Т

4. Дополнительные условия и заключительные положения.

4.1 Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, будут применяться нормы, установленные ГК РФ.

4.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

4.3 К Договору прилагается:

4.3.1 Приложения №1 – Перечень передаваемой в аренду Оборудования на 1 листе.

5. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

5.1 Арендатор:

ООО “ИнжГео”

Юридический и потовый адрес: 156002, Россия, город Кострома, улица Борьбы, дом 41, квартира 5

Фактический адрес: 156025, Россия, город Кострома, Рабочий проспект, дом 75

ИНН 4401077625

КПП 440401001

ОГРН 1074401006481

Расч./сч. 40702810529000003525

Костромское отделение №8640 ПАО
Сбербанк г. Кострома

Кор./сч. 30101810200000000623

БИК 043469623

Тел.: 8-920-388-17-78

e-mail: geol85@mail.ru,

inggeo-kostroma@ya.ru

5.2 Арендодатель:

ООО “Геостройэкология”

Юридический и почтовый адрес: 156013, Костромская область, город Кострома, Калиновская улица, дом 56а, помещение 27

Фактический адрес: 156013, Костромская область, город Кострома, Калиновская улица, дом 56а, помещение 27

ИНН 4401070450

КПП 440101001

ОГРН 1064401043552

Расч./сч. 40702810000000002128

ООО “Костромаселькомбанк” г. Кострома

Кор./сч. 30101810200000000720

БИК 043469720

Тел./факс: +7 (4942) 9-83-59

e-mail: geostroiekologia@mail.ru

Директор


(подпись) /А.В. Иванов/
М.П.

Генеральный директор


(подпись) /А.Е. Ярославлев/
М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Страница 2 из 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17/21-ИГДИ-Т

Лист

19

**Приложение №1 к Договору аренды
геодезического оборудования № 1 от 03.06.2019 г.**

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№№ п/п	Наименование Оборудования	Заводской (серийный) номер
1	Тахеометр 3305 DR	603396
2	Тахеометр электронный Trimble M3 DR5"	C654134
3	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10222816
4	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10223247
5	Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная системы GPS SpectraPrecision EPOCH 25	0838j55770
6	Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная системы GPS SpectraPrecision EPOCH 25	0914j55959
7	Теодолит электронный VEGA TEO 20	50692
8	Нивелир электронный Sokkia SLD30M	008511
9	Нивелир электронный Sokkia SLD30M	008541
10	Рейка нивелирная телескопическая VEGA TS5M	001
11	Рулетка измерительная металлическая TS50/2	001

Арендатор:

Директор
ООО «ИнжГео»



/А.В. Иванов/

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «Геостройэкология»



/А.Е. Ярославлев/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение К – Свидетельство о поверке геодезического оборудования



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ВЮМ/14-05-2021/63878945

Действительно до 13.05.2022

Средство измерений Тахеометры электронные: Trimble M3 DR 1", Trimble M3 DR 2", Trimble M3 DR 3",
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
Trimble M3 DR 5"; Модель Trimble M3 DR 5"; Рег. № 56286-14
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер C654134
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
или которые исключены из поверки

в соответствии с МИ 2798-2003
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2 ВЮМ.0024.2019, 44753-10 Стенды универсальные коллиматорные ВЕГА УКС 029 2012
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)
Эталон 1-го разряда Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482
средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: 21 °С; атм. давление: 750 мм рт. ст.; отн. влажность: 42%
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-63878945

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

63878945

Поверитель

Богодухов В.А.

фамилия, инициалы

Знак поверки:



подпись

должность руководителя или другого уполномоченного лица



Дата поверки

14.05.2021

Выписка о результатах поверки СИ №С-ВЮМ/14-05-2021/63878945 сформирована автоматически 18.05.2021 11:59 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист 21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

17/21-ИГДИ-Т

Приложение Л – Договор аренды программного обеспечения

ДОГОВОР № 3 аренды программного обеспечения

г. Кострома

«03» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью “Геостройэкология” (сокращенное наименование – ООО “Геостройэкология”), именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице **Генерального директора Ярославлева Александра Евгеньевича**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “ИнжГео”** (сокращенное наименование – ООО “ИнжГео”), именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице директора **Иванова Алексея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем “Стороны” заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Согласно настоящего Договора Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование одно рабочее место ACAD 2011 ML03 DVD R_2P (serial № 372-15430270) и одно рабочее место Кредо Дат 4.1 Лайт сроком на 1 (Один) год

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1 Договорная стоимость аренды составляет: **1 000 (Одна тысяча) рублей, НДС не облагается.**

2.2 В течение 3 (Трёх) календарных дней после подписания Договора Арендатор перечисляет Арендодателю оплату в размере 100%.

3. Срок действия Договора

3.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.2 Стороны договорились, если за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не выразили намерения о расторжении Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

3.3 Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

4. Адреса и реквизиты сторон:

4.1 Арендатор:

ООО “ИнжГео”

Юридический и почтовый адрес: 156002, Россия, город Кострома, улица Борьбы, дом 41, квартира 5

Фактический адрес: 156025, Россия, город Кострома, Рабочий проспект, дом 75

ИНН 4401077625

КПП 440401001

ОГРН 1074401006481

Расч./сч. 407028105290000003525
Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк
г. Кострома

Кор./сч. 30101810200000000623

БИК 043469623

Тел.: 8-920-388-17-78

e-mail: geol85@mail.ru,
inggeo-kostroma@ya.ru

Директор


/А.В. Иванов/
(подпись)
М.П.

4.2 Арендодатель:

ООО “Геостройэкология”

Юридический и почтовый адрес: 156013, Костромская область, город Кострома, Калиновская улица, дом 56а, помещение 27

Фактический адрес: 156013, Костромская область, город Кострома, Калиновская улица, дом 56а, помещение 27

ИНН 4401070450

КПП 440101001

ОГРН 1064401043552

Расч./сч. 40702810000000002128

ООО “Костромаселькомбанк” г. Кострома

Кор./сч. 30101810200000000720

БИК 043469720

Тел./факс: +7 (4942) 9-83-59

e-mail: geostroiekologia@mail.ru

Генеральный директор


/А.Е. Ярославлев/
(подпись)
М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17/21-ИГДИ-Т

Лист

22

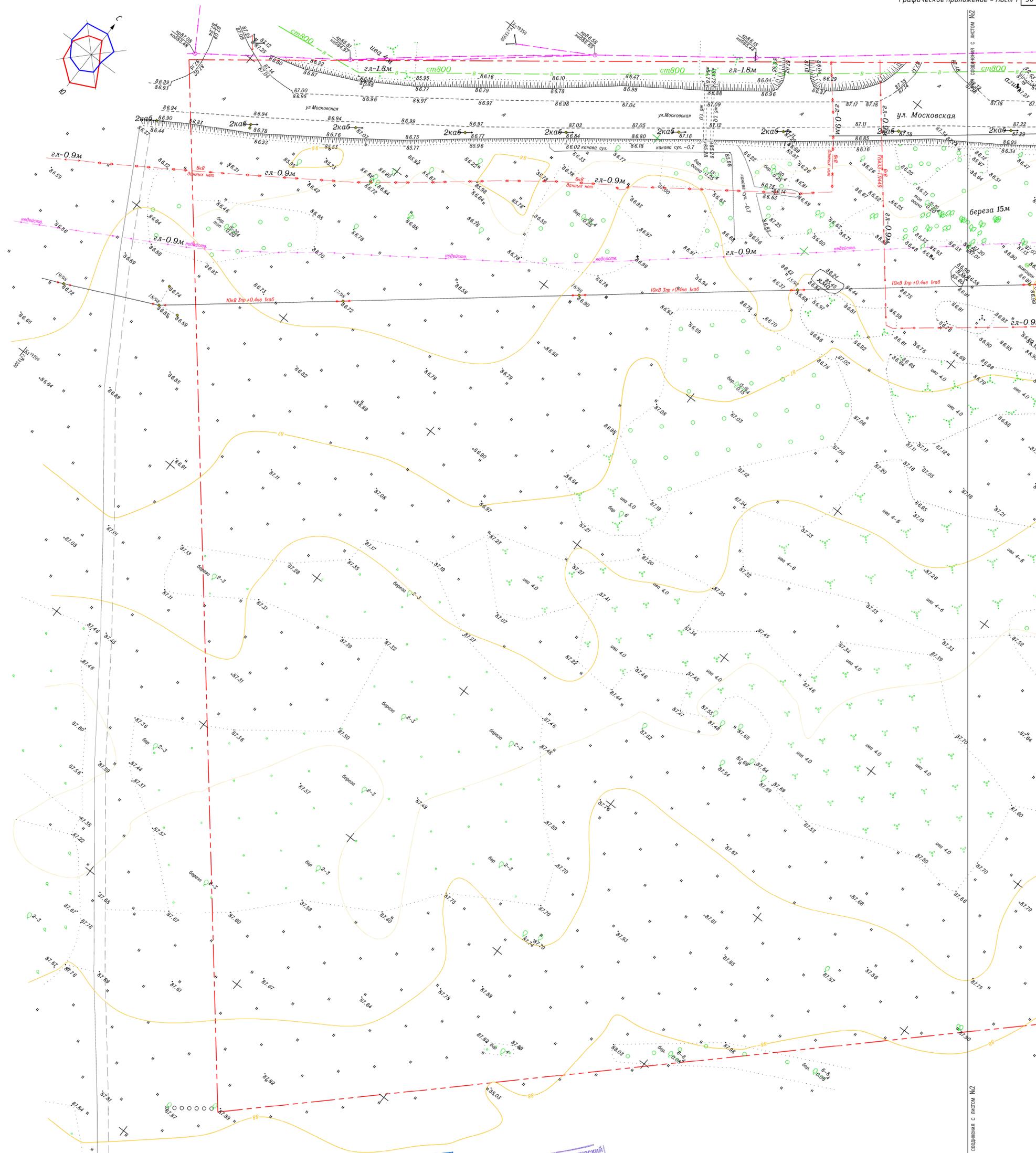
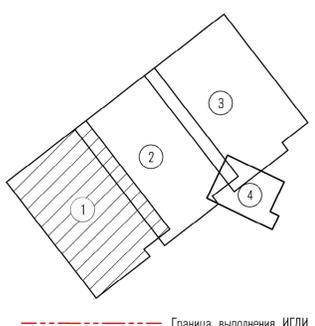


Схема разграфки листов



КОСТРОМСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРАЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ № 2"
СОГЛАСОВАНО
15.12.2021 г.

Производственно-технический
отдел
МУП г.Кострома
"Костромгорводоканал"
Исполнитель: *Иванов А.В.*
15.12.2021 г.

Проектно-технический отдел
МУП г.Кострома
"Костромгорводоканал"
от 15 декабря 2021 г.
Подпись: *Иванов А.В.*

Сети водопровода d=300мм,
d=315мм, d=300мм
по ул. Московской
Сети канализации d=150мм
по ул. Московской показаны.
15.12.2021 г. *Иванов А.В.*

Сети Костромского РЭС показаны.
НЕ ЯВЛЯЮТСЯ СОГЛАСОВАНИЕМ
ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.
НАЧАЛЬНИК ЦТГ С. В. КУДРЯВОВ
10.12.2021 г.

на 4-х листах
ПАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО
Сети показаны
Проект разработан
Иванов А.В.
Должность: ИТР-к 1974-228
Подпись: *Иванов А.В.*
15.12.2021 г.

на 4-х листах
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КОСТРОМСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"
СЕТИ НГТО
ПОКАЗАНЫ
Имеется вступительная
линия от 18.11.2021 г.
Иванов А.В.

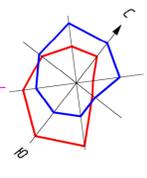
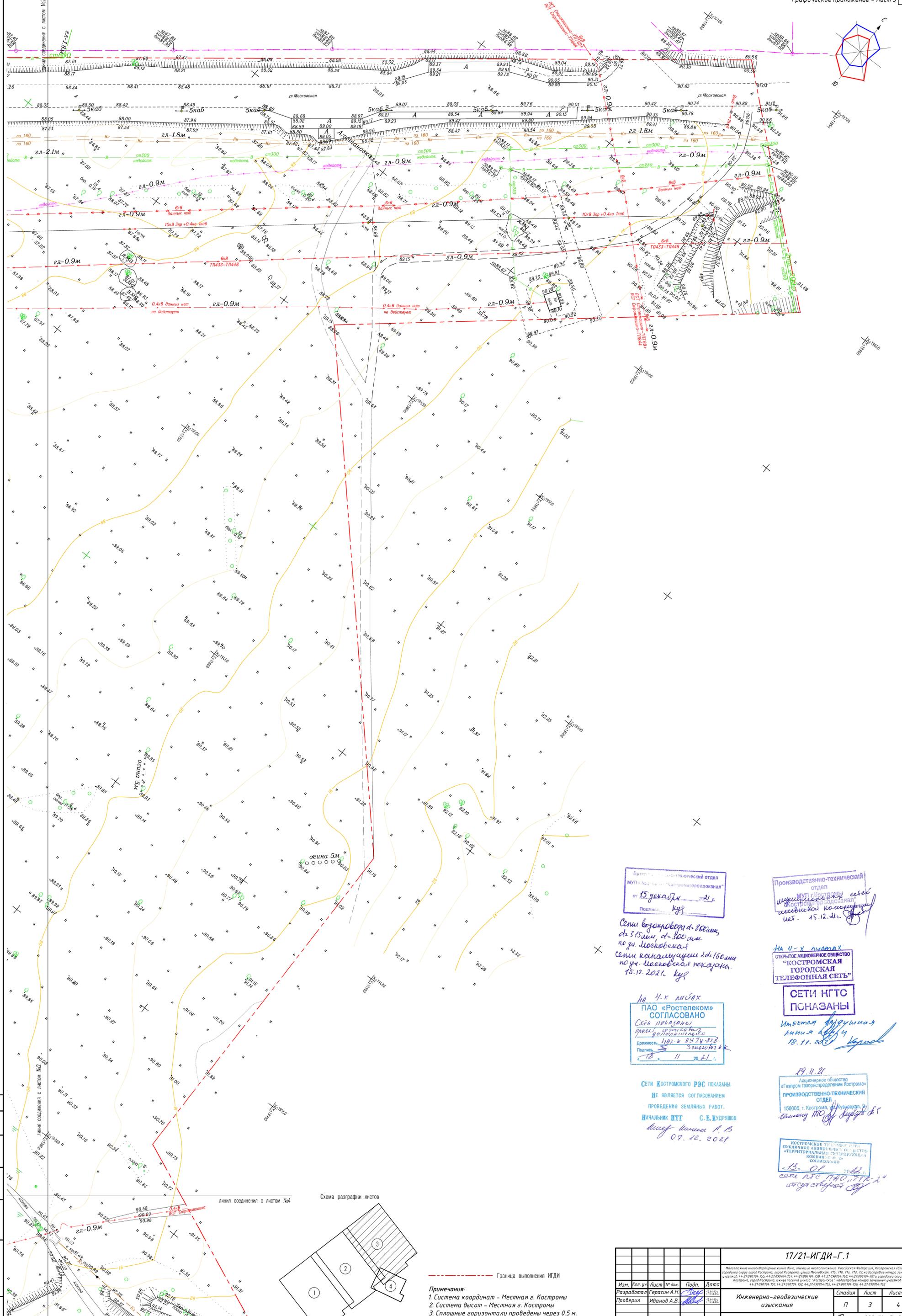
19.11.21
Акционерное общество
"Костромская городская
производственно-технический
отдел"
156005, г. Кострома, ул. Кузнецкая, 9
Секция ИТР *Иванов А.В.*

- Примечания:
1. Система координат - Местная г. Кострома
 2. Система высот - Местная г. Кострома
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
 4. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2021 г. организацией ООО "ИнжГео" г. Кострома

17/21-ИГДИ-Г.1

Инженерно-геодезические изыскания					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Герасим А.И.			<i>Герасим А.И.</i>	17.11.21
Проверил	Иванов А.В.			<i>Иванов А.В.</i>	17.11.21
Инженерно-топографический план.	Масштаб 1:500				
Старший	Лист	Листов	ООО "ИнжГео" ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ		
П	1	4			

Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взлом шифра И



Проектно-технический отдел
МУП «Газораспределение Кострома»
от 15 декабря 2021 г.
Подпись: Кузнецов

Сети газораспределения до 200 мм,
до 315 мм, до 300 мм
по ул. Московская
Сети канализации до 150 мм
по ул. Московская показаны.
15.12.2021 г. Кузнецов

Производственно-технический
отдел
МУП «Газораспределение Кострома»
от 15 декабря 2021 г.
Подпись: Кузнецов

На 4-х листах
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОСТРОМСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ»

СЕТИ НГТО
ПОКАЗАНЫ

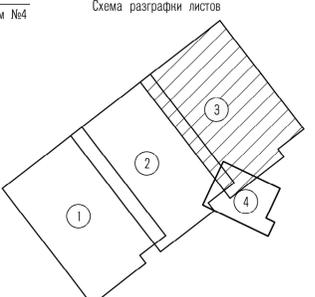
Имеется воздушная
линия от ПУ
18.11.2021 г. Кузнецов

На 4-х листах
ПАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО
Сети показаны
проект с учетом
данных изысканий
Должность: Инженер
Подпись: Зинченко И.В.
18.11.2021 г.

СЕТИ КОСТРОМСКОГО РЭС ПОКАЗАНЫ.
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОГЛАСОВАНИЕМ
ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.
НАЧАЛЬНИК ПТГ С.Е. КУДРЯШОВ
15.12.2021 г.

19.11.21
Акционерное общество
«Газпром газораспределение Кострома»
Производственно-технический
отдел
156005, г. Кострома, ул. Кузнецкая, 21
Подпись: П.В. Кузнецов

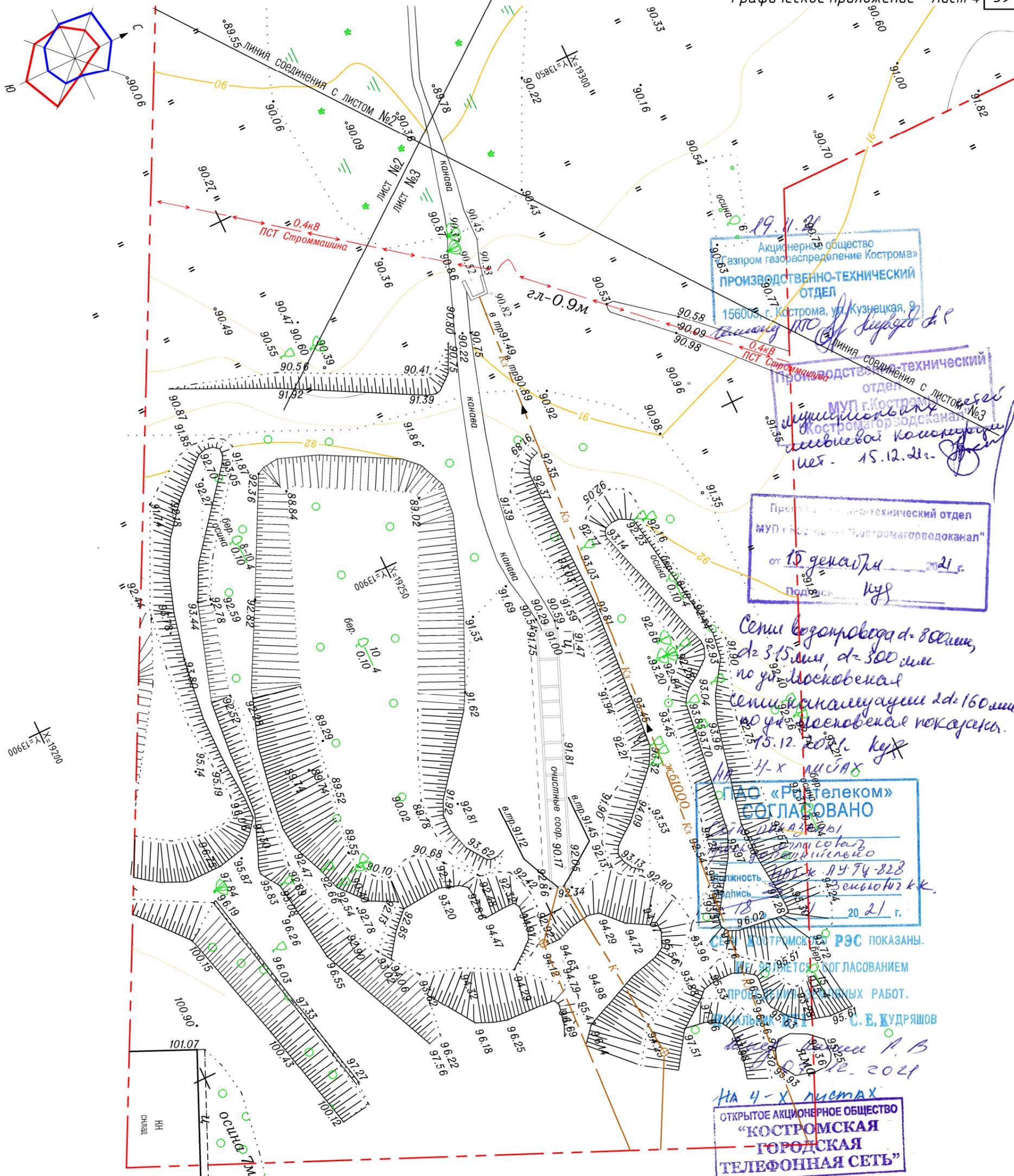
КОСТРОМСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
ПРИОБРИТНО-АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕЛКОМКОСТРОМА»
КОМПАНИЯ № 2
СОГЛАСОВАНО
18.11.2021 г.
Подпись: Кузнецов



- Примечания:
1. Система координат - Местная г. Кострома
 2. Система высот - Местная г. Кострома
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
 4. План составлен по материалам изысканий, выполненных в ноябре 2021 г. организацией ООО «ИнжГео» г. Кострома

17/21-ИГДИ-Г.1			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
Разработал	Герасим А.И.	17/01/22	17/01/22
Проверил	Иванов А.В.	17/01/22	17/01/22
Инженерно-геодезические изыскания			
Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500			
Стация	Лист	Листов	
П	3	4	

Согласовано
И.В. № подл.
Подпись и дата



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Кострома»
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
156005, г. Кострома, ул. Кузнецкая, 9
19.11.21

Муниципальное предприятие
«МУП г. Кострома «Костромагорводоканал»
Костромской городской канализационно-водоснабжающей компании
Иванова Камышева
Идет - 15.12.21 г.

Производственно-технический отдел
МУП г. Кострома «Костромагорводоканал»
от 15 декабря 2021 г.
Подпись: Куз

Сети водопровода d=800мм,
d=315мм, d=300мм
по ул. Московская
сети канализации d=160мм
по ул. Московская показаны.
15.12.2021 г. Куз

4-х листах

ООО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО
Иванов А.В.
для целей
инженерных работ.
Тел. 4974-828
Иванов А.В.
18.11.2021 г.

Сети Костромских РЭС показаны.
Идет согласование
произведения инженерных работ.
Иванов А.В.
18.11.2021 г.

На 4-х листах
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОСТРОМСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ»**

**СЕТИ КГТС
ПОКАЗАНЫ**

КОСТРОМСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ № 2»
СОГЛАСОВАНО
18.11.2021 г.

- Граница выполнения ИГДИ
- Примечания:**
1. Система координат - Местная г. Костромы
 2. Система высот - Местная г. Костромы
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
 4. План составлен по материалам изысканий, выполненным в ноябре 2021 г. организацией ООО "ИнжГео" г. Кострома

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



					17/21-ИГДИ-Г.1				
Малоэтажные многоквартирные жилые дома, имеющие местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71б, 71в, 71г, 71д, 73, кадастровые номера земельных участков: 44-27-090704-755, 44-27-090704-757, 44-27-090704-758, 44-27-090704-760, 44-27-090704-761 и городской округ город Кострома, город Кострома, южное поселка учхоза "Костромское", кадастровые номера земельных участков: 44-27-090704-751, 44-27-090704-752, 44-27-090704-753, 44-27-090704-756, 44-27-090704-762									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасин А.Н.		Иванов	17.01.22г.		П	4	4
Проверил		Иванов А.В.		Иванов	17.01.22г.				
Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500									