

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"	по ОКПО	09909321	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725760555	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения:	в тыс. рублэй	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, дом № 39, корпус 1, кв.П3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138 575	135 031	138 786
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	71 790	73 209	77 626
	Финансовые вложения	1170	463 265	461 273	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 354	3 354	4 106
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	676 983	672 866	220 519
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 044 715	2 010 654	858 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 883	131 276	35 341
	Дебиторская задолженность	1230	3 059 261	3 992 692	888 066
	в том числе:				
	Договора ДДУ		2 574 223	3 586 368	576 904
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 719 073
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 380	116 937	5 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 326 239	6 251 558	3 507 093
	БАЛАНС	1600	5 003 222	6 924 424	3 727 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 278	66 284	46 666
	Итого по разделу III	1300	470 278	466 284	446 666
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	795 962	1 431 955	554 936
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 005	7 005	7 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	107 947	109 438	119 191
	Итого по разделу IV	1400	910 914	1 548 398	681 346
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 156	60 007	53 259
	Кредиторская задолженность	1520	940 593	1 262 711	1 969 039
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46 056	656	398
	Прочие обязательства	1550	2 574 223	3 586 368	576 904
	в том числе:				
	Договора ДДУ		2 574 223	3 586 368	576 904
	Итого по разделу V	1500	3 622 029	4 909 742	2 599 600
	БАЛАНС	1700	5 003 222	6 924 424	3 727 612

Руководитель _____
(подпись)

Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"	по ОКПО	09909321		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725760555		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма, форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	69 034	19 947
	Себестоимость продаж	2120	(72 480)	(20 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 446)	(714)
	Коммерческие расходы	2210	(1 993)	(1 366)
	Управленческие расходы	2220	(1 357)	(3 109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 796)	(5 189)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 927	8 177
	Проценты к уплате	2330	(7 373)	(205)
	Прочие доходы	2340	2 837	19
	Прочие расходы	2350	(5 558)	(2 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 037	518
	Налог на прибыль	2410	(1 043)	(44)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 043)	(44)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 994	474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 994	474
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Кремешков Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]