

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Объектстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Объектстрой» (ОГРН 1127746502597), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Объектстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел XIX «События после отчетной даты» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, в котором указано на неопределенность ситуации, связанной с деятельностью в условиях санкционной политики в отношении Российской Федерации, и связанных с этим последствий (снижение покупательской способности населения, возможное снижение уровня выручки Организации, повышение ставок кредитования и цен поставщиков по товарам и материалам, неопределенность в части новых проектов).

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Объектстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление - участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

О.В. Спиридонова

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 20806008197),


(подпись)

А.Е. Рикитянская

Генеральный директор(ОРНЗ 20406008237)


(подпись)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая Аудиторская Компания-НН»,
607686, Российская Федерация, Нижегородская область,
Кстовский район, с.п. Культура, улица Изумрудная,
дом 10, корпус 1, кв.18,
ОРНЗ 11906032623

«26» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"	по ОКПО	09909321	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725760555	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Красноезвездная ул, д. № 39, корп. 1, пом. ПЗ ком. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАК-НН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5250071719
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1195275021380

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 067	125 603	4 137 542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	83 495	88 713	93 614
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	323	592
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	163 569	214 639	4 231 748
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	366 441	1 039 079	300 519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 813	20 922	6 924
	Дебиторская задолженность	1230	150 931	120 127	1 333 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 651 873	770 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 536	89 364	6 910
	Прочие оборотные активы	1260	1 674	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 190 268	2 039 593	1 648 027
	БАЛАНС	1600	2 353 837	2 254 237	5 879 775

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А. Е.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 157	18 844	5 094
	Итого по разделу III	1300	444 157	418 844	405 094
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	264 889	104 444	1 080 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	941	309	592
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 042	-	2 713 334
	Итого по разделу IV	1400	275 872	104 753	3 794 095
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 228	31 580	31 580
	Кредиторская задолженность	1520	1 593 193	1 698 694	1 648 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	387	361	415
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 633 808	1 730 634	1 680 586
	БАЛАНС	1700	2 353 837	2 254 231	5 879 775



**Кремешков Сергей
 Николаевич**
 (расшифровка подписи)

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НИ»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 РИКИТЯНСКАЯ А.Е.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"	по ОКПО	09909321		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725760555		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	900 730	716 857
	Себестоимость продаж	2120	(765 080)	(619 176)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 650	97 681
	Коммерческие расходы	2210	(16 234)	(10 417)
	Управленческие расходы	2220	(29 269)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 147	87 264
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 065	13 068
	Проценты к уплате	2330	(54 561)	(49 542)
	Прочие доходы	2340	36 459	4 867
	Прочие расходы	2350	(89 113)	(15 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 997	40 003
	Налог на прибыль	2410	(11 001)	(8 375)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 053)	(8 389)
	отложенный налог на прибыль	2412	(948)	14
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 996	31 628

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А. Е.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 996	31 628
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 марта 2022 г.

Кремешков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НИ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
09909321		
7725760555		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)



ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.

10

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
09909321	
7725760555	
41.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 000	-	-	-	5 094	405 094
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	31 750	31 750
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	31 628	31 628
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	122	122
прочее	3217	-	-	-	-	(18 000)	(18 000)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(18 000)	(18 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 000	-	-	-	18 844	418 844
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	25 313	25 313
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	24 996	24 996
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочее	3317	-	-	-	-	317	317
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 000	-	-	-	44 157	444 157

ПРОВЕРЕНО
 ООО «НАК - НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 РИКИЯНСКАЯ А.Е.

12

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
 ООО «НАК - ИН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 РИКИТЯНСКАЯ А.Е.

В

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	444 157	418 844	405 094

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А. Е.



Кремешков Сергей
Николаевич
 (расшифровка подписи)

16

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
09909321		
7725760555		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 135 190	2 981 612
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	980 640	558 431
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	154 550	2 423 181
Платежи - всего	4120	(440 520)	(1 137 673)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(319 520)	(968 427)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 570)	(74 553)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 685)	(53 262)
налога на прибыль организаций	4124	(11 893)	(4 718)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(49 852)	(36 713)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	694 670	1 843 939
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 309	2 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 309	2 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(885 133)	(772 640)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(885 133)	(772 640)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(881 824)	(770 140)

ИЗДАНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИЯНСКАЯ А.Е.

15

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	453 273	829 287
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	453 273	829 287
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(339 947)	(1 820 632)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(15 660)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(339 947)	(1 804 972)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	113 326	(991 345)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(73 828)	82 454
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89 364	6 910
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 536	89 364
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИГЯНСКАЯ А. Е.


16

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	80 067	125 603	4 137 542
Доходные вложения в материальные ценности	1160	83 495	88 713	93 614
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7	323	592
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	366 441	1 039 079	300 519
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 813	20 922	6 924
Дебиторская задолженность*	1230	150 931	120 127	1 333 674
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 651 873	770 100	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 536	89 364	6 910
Прочие оборотные активы	1260	1 674	-	-
ИТОГО активы	-	2 353 837	2 254 232	5 879 775
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	264 889	104 444	1 080 169
Отложенные налоговые обязательства	1420	941	309	592
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	10 042	-	2 713 334
Заемные средства краткосрочные	1510	40 228	31 580	31 580
Кредиторская задолженность	1520	1 593 193	1 698 694	1 648 591
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	387	361	415
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 909 680	1 835 387	5 474 681
Стоимость чистых активов	-	444 157	418 844	405 094

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.


Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ССО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РЖКИЯНОСКАЯ А.Е.

18

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РЖИЯНСКАЯ А.Е.



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

20

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	107 109	(21 232)	13 217	(73 990)	10 578	(10 810)	-	-	46 336	(21 464)
	5210	за 2020г.	89 633	4 722	19 125	(1 649)	416	(16 927)	-	-	107 109	(21 232)
в том числе:												
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	19 825	(2 468)	-	(8 900)	111	(1 541)	-	-	10 925	(3 898)
	5211	за 2021г.	19 450	-	1 199	(824)	127	(2 595)	-	-	19 825	(2 468)
	5202	за 2020г.	4 142	(1 140)	-	-	-	(993)	-	-	4 142	(2 133)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5212	за 2021г.	1 457	(206)	2 685	-	-	(934)	-	-	4 142	(1 140)
	5203	за 2020г.	20 741	(9 451)	11 717	(3 750)	1 801	(6 524)	-	-	28 708	(14 174)
Транспортные средства	5213	за 2021г.	14 408	-	7 158	(825)	289	(9 740)	-	-	20 741	(9 451)
	5204	за 2020г.	428	(139)	1 500	-	-	(748)	-	-	1 928	(887)
Офисное оборудование	5214	за 2021г.	164	(93)	264	(46 952)	6 992	(518)	-	-	428	(139)
	5205	за 2020г.	47 064	(6 586)	-	-	-	(3 050)	-	-	112	(112)
Сооружения	5215	за 2021г.	39 462	(3 536)	7 602	-	-	-	-	-	47 064	(6 586)
	5206	за 2020г.	14 388	(1 275)	-	(14 388)	1 674	(399)	-	-	-	-
Здания	5216	за 2021г.	14 388	(797)	-	-	-	(478)	-	-	14 388	(1 275)
	5207	за 2020г.	521	(173)	-	-	-	(87)	-	-	521	(260)
Другие виды основных средств	5217	за 2021г.	304	(90)	217	-	-	(83)	-	-	521	(173)
	5220	за 2020г.	96 848	(8 135)	-	-	-	(5 217)	-	-	96 848	(13 352)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2021г.	107 359	(13 744)	45 544	(56 055)	10 510	(4 901)	-	-	96 848	(8 135)
	5221	за 2020г.	86 011	(6 258)	-	-	-	(4 676)	-	-	86 011	(10 934)
Другие виды основных средств	5231	за 2021г.	96 522	(12 409)	45 544	(56 055)	10 510	(4 359)	-	-	86 011	(6 258)
	5222	за 2020г.	10 837	(1 877)	-	-	-	(541)	-	-	10 837	(2 418)
Здания	5232	за 2021г.	10 837	(1 335)	-	-	-	(542)	-	-	10 837	(1 877)

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 РИЖИЯНСКАЯ А. Е.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	39 727	27 186	-	(11 717)	55 196
	5250	за 2020г.	4 052 631	1 269 054	(5 262 833)	-	39 727
в том числе:							
ЗЕМ.УЧАСТОК пр. Гагарина, д. 21С (санчасть/парковки)	5241	за 2021г.	2 459	-	-	-	2 459
	5251	за 2020г.	2 459	-	-	-	2 459
Гостиница	5242	за 2021г.	35 632	10 620	-	-	46 252
	5252	за 2020г.	3 023	32 609	-	-	35 632
Дворец культуры им. Ленина	5243	за 2021г.	-	1 575	-	-	1 575
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Детский сад №6	5244	за 2021г.	-	876	-	-	876
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	225	-
в том числе:			
Экскаватор ИТАС-НІ ZX240-5G Гос.№52НТ1100	5261	225	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКТИЯНСКАЯ А.Е.

22

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 698	9 698	557 529
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

БФ

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	770 100	-	884 773	(3 000)	-	-	-	1 651 783	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	772 600	(2 500)	-	-	-	770 100	-	-
в том числе:												
Займы выданные	5306	за 2021г.	770 100	-	884 773	(3 000)	-	-	-	1 651 873	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	772 600	(2 500)	-	-	-	770 100	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	770 100	-	884 773	(3 000)	-	-	-	1 651 783	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	772 600	(2 500)	-	-	-	770 100	-	-

ПРОВЕРЕНО
 ООО «НАК - НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 РИКИЯНСКАЯ А.Е.

24

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НИ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

25

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость		балансовая стоимость		поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость								
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 039 079	-	1 039 079	119 902	(792 540)	-	-	X	366 441	-	366 441	
	5420	за 2020г.	300 519	-	300 519	6 904 215	(6 165 654)	-	-	X	1 039 079	-	1 039 079	
в том числе:	5401	за 2021г.	1 470	-	1 470	48 287	(13 090)	-	-	-	36 667	-	36 667	
	5421	за 2020г.	20 281	-	20 281	64 653	(83 464)	-	-	-	1 470	-	1 470	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2021г.	52 796	-	52 796	-	-	-	-	-	52 796	-	52 796	
	5422	за 2020г.	18 559	-	18 559	5 377 053	(5 342 816)	-	-	-	52 796	-	52 796	
Готовая продукция	5403	за 2021г.	984 710	-	984 710	2 997	(710 832)	-	-	-	276 875	-	276 875	
	5423	за 2020г.	168 283	-	168 283	1 343 115	(526 689)	-	-	-	984 710	-	984 710	
Товары для перепродажи	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2021г.	104	-	104	52 384	(52 384)	-	-	-	104	-	104	
	5425	за 2020г.	93 396	-	93 396	108 976	(202 268)	-	-	-	104	-	104	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2021г.	-	-	-	16 234	(16 234)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	10 417	(10 417)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.

26

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РЖИГЯНСКАЯ А. Е.



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
21 марта 2022 г.

22

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода											
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе:																								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	120 316	(189)	112 224	33	(81 531)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	151 120	(189)	
	5530	за 2020г.	1 334 048	(374)	111 624	1 600	(1 319 059)	(7 936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	120 316	(189)	
в том числе:																								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	98 532	-	47 053	-	(74 494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71 090	-
	5531	за 2020г.	37 214	-	94 821	-	(33 503)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98 532	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 599	-	12 336	-	(3 967)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 969	-
	5532	за 2020г.	204 270	(185)	3 008	-	(194 743)	(7 936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 599	-
Прочая	5513	за 2021г.	17 185	(189)	52 835	33	(3 070)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67 061	(189)
	5533	за 2020г.	1 092 564	(189)	13 795	1 600	(1 090 813)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 185	(189)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	120 316	(189)	112 224	33	(81 531)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151 120	(189)
	5520	за 2020г.	1 334 048	(374)	111 624	1 600	(1 319 059)	(7 936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 316	(189)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	104 445	463 314	-	(292 828)	-	-	-	274 931	
	5571	за 2020г.	3 793 503	2 230 000	-	(5 919 058)	-	-	-	104 445	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	463 272	-	(265 488)	-	-	-	187 784	
	5572	за 2020г.	810 165	829 287	-	(1 639 452)	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	104 444	-	-	(27 340)	-	-	-	77 105	
	5573	за 2020г.	270 004	-	-	(165 559)	-	-	-	104 445	
прочая	5554	за 2021г.	-	10 042	-	-	-	-	-	10 042	
	5574	за 2020г.	2 173 334	1 400 713	-	4 114 047	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 730 274	78 976	19 675	(195 566)	(15)	65	13	1 633 421	
	5580	за 2020г.	1 680 171	496 589	56 373	(502 742)	(155)	6	32	1 730 274	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 361 372	47 582	1 741	(153 294)	(15)	-	-	1 257 386	
	5581	за 2020г.	1 235 504	489 667	-	(364 242)	(155)	4	4	1 361 372	
авансы полученные	5562	за 2021г.	600	12 400	-	(600)	-	-	-	12 400	
	5582	за 2020г.	-	600	-	-	-	-	-	600	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	7 614	15	60	(3 522)	-	-	13	4 179	
	5583	за 2020г.	1 405	6 315	3	(109)	-	-	-	7 614	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	9 226	(9 226)	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	32 481	(32 481)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	31 580	-	8 649	-	-	-	-	40 228	
	5585	за 2020г.	31 580	-	23 889	(23 889)	-	-	-	31 580	
прочая	5566	за 2021г.	329 108	18 979	-	(28 924)	-	65	-	319 228	
	5586	за 2020г.	411 092	7	-	(82 021)	-	2	28	329 108	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2021г.	1 834 719	542 290	19 675	(488 394)	(15)	65	13	1 908 352	
	5570	за 2020г.	5 473 674	2 726 589	56 373	(6 421 800)	(155)	6	32	1 834 719	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.



Кремешков Сергей Николаевич
 (расшифровка подписи)

Р. директор
 «Объект-Рой»
 20 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	9 545	11 880
Расходы на оплату труда	5620	41 763	55 861
Отчисления на социальные нужды	5630	8 312	12 570
Амортизация	5640	16 028	17 486
Прочие затраты	5650	22 239	5 107
Итого по элементам	5660	97 887	102 904
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	712 696	526 689
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	810 583	629 593

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

28

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	361	26	-	-	387
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
 ООО «НАК - НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 РИКИТЯНСКАЯ А.Е.



Кремешков Сергей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022

в. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИЯНСКАЯ А.Е.



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О

ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2021 год

ООО «Специализированный Застройщик «Объектстрой»

I. Краткое описание Общества.

Общество СЗ «Объектстрой» основано в 2012 году. Основным направлением работы является строительная деятельность со специализацией на жилых зданиях и сооружениях.

II. Краткая характеристика Общества

1. Наименование, юридический и почтовый адрес:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объектстрой»

Сокращенное наименование: ООО «Объектстрой»

Юридический адрес: Россия, 603104, город Нижний Новгород, ул. Красноезвездная дом 39 корпус1, помещение ПЗ

Почтовый адрес: Россия, 603104, город Нижний Новгород, ул. Красноезвездная дом 39 корпус1, помещение ПЗ

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

IV. Сведения о государственной регистрации

Дата первичной государственной регистрации:

Общество зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Советскому району г. Н.Новгорода 31.05.2016 г. номер свидетельства (серия 52 № 005426479)

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 28.06.2012. серия 77 № 015378082 Основной государственный регистрационный номер 1127746502597

V. Уставный капитал

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его Участника и составляет 400 000 000 рублей (Четыреста миллионов рублей). Единственный участник Общества – Алесян Агаси Алекович владеет долей в уставном капитале Общества составляющей 100 процентов от размера уставного капитала Общества.

VI. Среднегодовая численность работающих за отчетный период

Среднесписочная численность работающих за отчетный 2021 год составила 66 человек. Численность работающих на отчетную дату – 76 человек.

VII. Основные виды деятельности

1. Основной вид деятельности Общества - коды ОКВЭД –41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Рикигянская А.Е.

35

2. Исполнительный орган Общества:

Директор Кремешков Сергей Николаевич.

Контрольный орган уставом Общества не предусмотрен.

3. Текущая деятельность Общества в строительной сфере строительство многоквартирных жилых домов для продажи путем совмещения функций заказчика и застройщика, на участке земли принадлежащем Обществу на праве аренды.

4. Земельные участки под застройку, расположены г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина.

5. ООО «Объектстрой», является членом Саморегулируемой организации Союз "Строители Приволжья" (регистрационный номер СРО-С-194-08022010).

6. Строительно-монтажные работы по строительству выполняются подрядным способом.

VIII. Основная продукция

Основным видом деятельности ООО «Объектстрой» является жилищное строительство с выделением коммерческой и жилой части в структуре построенных площадей. На нижегородский рынок компания вышла в **2015 году**. Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Н.Новгорода – первый проект компании в Нижнем Новгороде. Квартал для застройки расположен в верхней части города (более престижной) в 2.5 км от Нижегородского Кремля, в одном квартале от центральной части города. Историческая часть города, включая главную пешеходную улицу Большую Покровскую, находится в пределах 15-20 минут ходьбы от домов.

В 2020 году Общество завершило застройку жилой территории в границах ул. Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Н.Новгорода.

IX. Отдельные хозяйственные операции

1. ООО «Объектстрой» продажу жилых и нежилых помещений в строящихся объектах осуществляет самостоятельно.

2. Сумма НДС, по приобретенным ценностям и услугам при строительстве, учитывается на отдельном счете 08.03.1 в разрезе каждого объекта строительства и отражена в форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по стр.1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

Все показатели в пояснениях приведены в тысячах рублей.

3. Структура основных средств Общества за 2021 год складывается следующим образом:

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РЖИГЯНСКАЯ А. Е. 36

тыс.руб

Наименование показателя	На 01.01.2021		Изменения за период				На 31.12.2021	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	107 109	-21 232	13 217	-73 990	10 578	-10 810	46 336	-21 464
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	19 825	-2 468		-8 900	111	-1 541	10 925	-3 898
Производственный и хозяйственный инвентарь	4 142	-1 140				-993	4 142	-2 133
Транспортные средства	20 741	-9 451	11 717	-3 750	1 801	-6 524	28 708	-14 174
Офисное оборудование	428	-139	1 500			-748	1 928	-887
Сооружения	47 064	-6 586		-46 952	6 992	-518	112	-112
Здания	14 388	-1 275		-14 388	1 674	-399	0	0
Другие виды основных средств	521	-173				-87	521	-260

Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	96 848	-8 135	0	0	0	-5 217	96 848	-13 352
в том числе:								
Другие виды основных средств	86 011	-6 258				-4 676	86 011	-10 934
Здания	10 837	-1 877				-541	10 837	-2 418

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Рыкиганская А. Е.

38

4. Запасы Общества.

5.

тыс.руб.

Наименование показателя	На начало года		поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	На конец периода	
	себе-стоимость	балансовая стоимость		себе-стоимость			себе-стоимость	балансовая стоимость
Запасы - всего	1 039 079	1 039 079	119 902	(792 540)	X	366 441	366 441	
в том числе:								
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1 470	1 470	48 287	(13 090)	2 311	36 667	36 667	
Готовая продукция	52 796	52 796	-	-	-	52 796	52 796	
Товары для перепродажи	984 710	984 710	2 997	(710 832)	-	276 875	276 875	
Товары и готовая продукция отгруженные	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	104	104	52 384	(52 384)	-	104	104	
Прочие запасы и затраты	-	-	16 234	(16 234)	-	-	-	

6. Начислено налогов по Обществу за 2021 год в сумме 27 831 тыс.руб., в 2020 году – 39 718 тыс.руб., в том числе:

тыс.руб.

Виды налогов	2021 год	2020 год
Налог на доходы физических лиц	5 423	12 697
Налог на добавленную стоимость	10 241	2 239
Налог на прибыль	1 053	8 389
Земельный налог	25	32
Транспортный налог	533	611
Налог на имущество	2 260	3 180
Отчисления в ФСС	696	1 212
Отчисления в ПФ	5 515	8 549
Отчисления в ОМС	2 085	2 809

7. Предоставлено займов в 2021 году на сумму 881 772 тыс.руб., в том числе:

тыс.руб.

	№, дата договора	Сумма Займа на 31.12.2021	Начислено %
ООО Акватория Развлечений	№АР/2020-205 от 26.05.2020 г. (8% годовых)	1 173 100	39 408
ООО Акватория Развлечений	Займа №О/2021-65 от 11.06.2021 (7%)	443 273	11 938
ООО Автобан	№А/2020-79 от 24.11.2020 г. (8% годовых)	15 200	991
ООО Автобан	Займа №О/2021-66 от 11.06.2021 (7%)	10 000	324
ООО КСС	б/н от 28.12.2020 г. (8% годовых)	10 300	403

ПРОИЗВЕДЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е.

38

8. Сформирован резерв по отпускам по состоянию на 31.12.2021 года

Количество не отгуленных дней на дату	274
Среднедневной за последние 6 мес с налогами ФОТ	1 411,35
Резерв отпуска на 31.12.2021 года	386 709,90

Х. Цель привлечения и направление использования кредитных средств

Кредитные ресурсы привлекаются и направляются на пополнение текущих оборотных средств для обеспечения непрерывности процесса строительства. По состоянию на 31.12.2021 года сумма полученных заемных средств составляет 546 781 тыс. руб., сумма %% - 54 562 тыс. руб.

Основные кредиторы:

						тыс.руб.
	№, дата договора	Остаток на 01.01.2021	Получено	Погашено	Остаток на 31.12.2021	Начислено % за 2021 год
ПАО ВТБ	КС-ЦН-776006/2021/00057 от 10.06.2021 г.		453 273	265 488	187 785	9 226
Алемян Агаси Алекович	ДЗ №О/2017-12 от 09.02.2017 г.	92 252		27 000	65 252	7 416
	ДЗ б/н от 09.06.2016 г.	12 192		340	11 852	1 233
	ДЗ от 28.07.2016 г.	29 036		16 000	13 036	3 788
	ДЗ от 13.05.2016 г.	26 386		16 619	9 767	
	Договор уступки права требования от 30.12.2014 г.	100 731		14 500	86 231	15 613
	Договор о переводе права долга от 30.03.2019 г.	172 858			172 858	17 286
Итого		433 455	453 273	339 947	546 781	54 562

ХІ. Финансовый результат Общества

Общество в своей деятельности использует традиционную систему налогообложения.

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит проводит ООО «НАК-НН».

Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности (без НДС) и соответствующих расходов:

			тыс.руб.	
Статьи доходов/расходов	2021	2020		
Выручка от реализации				
Товаров(работ услуг) собственного производства	39 874	140 234		
Продажа КВ, ММ, НП	860 856	576 623		

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А.Е. 38

Итого	900 730	716 857
-------	---------	---------

Себестоимость продаж:

Товаров(работ услуг) собственного производства	52 768	68 050
Стоимость КВ, ММ, НП	712 312	551 126
Итого	765 080	619 176

Коммерческие расходы	16 234	10 417
Управленческие расходы	29 269	

Расшифровка прочих расходов и доходов по статьям

Доходы, итого	89 524	17 935
Выручка от реализации транспорта	32 654	1 175
Проценты к получению	53 065	13 068
Штрафы, пени и неустойки к получению	735	1 600
Списание кредиторской задолженности	15	155
Прочие доходы	3 055	1 937
Расходы, итого	143 674	65 196
Расходы по реализации транспорта	23 434	597
Проценты к уплате	55 361	49 542
Услуги банков	655	2 104
Налоги и сборы	7 018	4 097
Списание дебиторской задолженности		7 936
Передача объектов социального назначения муниципалитету	40 003	
Прочие расходы	17 203	920

Формирование прибыли Общества:

тыс.руб.

Вид прибыли	2021 год	2020 год
Валовая прибыль	135 650	97 681
Прибыль от продаж	90 147	87 264
Прибыль до налогообложения	35 997	40 003
Чистая прибыль	24 996	31 628

Отклонения при расчете по налогу на прибыль выразились в формировании временных и постоянных разниц

тыс.руб.

Доходы	Оборот	Налог
Выручка		0,00
Выручка от покупных товаров		0,00

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИГЯНСКАЯ А.Е.

40

Внереализационные доходы	43,00	8,60
Резерв отпусков		0,00

Расходы		
Амортизация Адм	739,00	147,80
Амортизация ТЗ	8,00	1,60
Амортизация Транспорта	2 580,00	516,00
Амортизация Ар	54,00	10,80
Неамортизируемое имущество	1 500,00	300,00
Корректировка Теплоэнерго		0,00
Расходы от продажи техники	56,00	11,20
Не принимаемые расходы	17 644,00	3 528,80

Бухгалтерская прибыль 35 997,00 7 199,40

Расчет по налогу	50 267,00	10 053,40
------------------	-----------	-----------

ХII. Аффилированные лица (связанные стороны)

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание отнесения к связанным сторонам	Дата совершения сделки (операции)	Объем сделки (операции) с аффилированным лицом, т.р.	Вид сделки (операции) с аффилированным лицом (связанной стороной)
1	Алесян Агаси Алекович	Единственный участник	2019 год	640305	Договора долгосрочных займов
3	Кремешков Сергей Николаевич	Исполнительный орган	Сделок не было		

ХIII. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31 декабря 2021 г. не существует условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с неопределенными обстоятельствами.

ХIV. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в ООО «СЗ «Объектстрой» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденном приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Учетная

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А. Е.

политика организации" (далее - ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н, а также требованиями и рекомендациями других отечественных стандартов бухгалтерского и другими нормативными документами, регуливающими правила ведения бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика ООО «СЗ «Объектстрой» утверждена приказом директора Кремешкова С.Н. от 31.12.2021 года и представляет собой совокупность принципов и правил, регламентирующих методику и организацию бухгалтерского учета.

2. Расходы на управленческие и коммерческие расходы Общество включает в себестоимость строительных работ. Расходы на рекламу относятся как расходы по коммерческой деятельности от продажи квартир, и в стоимость строительства не включаются. Данные расходы учитываются как коммерческие расходы, связанные с реализацией.

3. Активы, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов.

4. Задолженность на срок более 12 месяцев учитывается в составе долгосрочной задолженности до истечения, установленного договором срока возврата заемных средств.

6. Проценты по заемным средствам и кредитам учитываются отдельно по каждому виду долгового обязательства, обособленно от основного долга.

7. Учет материальных запасов в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В соответствии с пунктом 47 ФСБУ 5/2019 Общество применяет перспективный метод перехода по учету материальных запасов (новые правила применяются только к новым фактам хозяйственной деятельности).

Порядок учета стоимости запасов для управленческих нужд – применяется общий порядок, установленный для учета запасов с применением счета 10 «Материалы». Затраты признаются расходами того периода, в котором запасы использованы (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, формирование которой осуществляется без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Затраты по заготовке и доставке запасов, производимые до момента их передачи в производство включаются в стоимость приобретенных запасов.

В случае если в качестве запасов признаются материальные ценности, остающиеся от выбытия (в том числе частичного) внеоборотных активов или извлекаемые в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции внеоборотных активов, затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается наименьшая стоимость, по которой учитываются аналогичные запасы, приобретенные (созданные) организацией в рамках обычного операционного цикла (п. 16 ФСБУ 5/2019);

Учет товаров, предназначенных для продажи, осуществляется на счете 41 «Товары».

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А. Е. 42

8. Бухгалтерский учет объектов основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 г. №26н в редакции Приказа Минфина РФ от 27.11.2006г. №156н.

Основные средства принимаются к учёту по фактическим затратам на их приобретение (создание). Основные средства не более 40 000 рублей, включая НДС учитываются на счете 10 и списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию.

Амортизация начисляется линейным способом. Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации по ним в течение установленного срока их полезного использования.

Срок полезного использования определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 как минимальный срок полезного использования по группе основных средств.

Срок полезного использования по приобретенным объектам основных средств, бывшим в эксплуатации, определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного объекта предыдущими собственниками – на основании акта о приеме-передаче основных средств (формы №№ ОС-1, ОС-1а). Указанные объекты включаются в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были ранее включены предыдущим собственником.

Создание резервов предстоящих расходов и платежей.

Резервы предстоящих расходов и платежей - Общество создает резерв на оплату отпусков.

Создание резерва по сомнительным долгам.

Общество создает резерв по сомнительным долгам.

Краткая информация об изменениях в учетной политике с 01.01.2022г.

Учет основных средств в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Общество применяет альтернативный метод перехода по учету основных средств. Производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Применяется линейный метод амортизации.

Учет капитальных вложений в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В силу пункта 26 ФСБУ 26/2020 организациям применяется ФСБУ 26/2020 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РЯКТИЯНСКАЯ А.Е. 43

начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Учет арендованного имущества в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество в качестве Арендатора по каждому договору аренды одновременно признает на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018, право пользования активом и обязательством по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется данный стандарт, не пересчитываются.

Общество применяет правила документооборота, требования к первичным документам и регистрам бухучета, порядок их исправления и хранения в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

XV. Прекращаемая деятельность

Информация по прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности организации отсутствует.

XVI. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

XVII. Существенные ошибки

Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.

XVIII. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Все показатели в пояснениях приведены в тысячах рублей.

XIX. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отражены ниже.

В период между датой окончания периода, но до сдачи отчетности за 2021 год произошли следующие события, которые окажут сильное влияние на финансовое состояние организации, а именно: начало специальной операции России на Украине

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИТЯНСКАЯ А. Е. 44

24.02.2022г.

Некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении Российской Федерации.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В связи с этими факторами есть высокая вероятность, что не проданные квадратные метры в построенном жилищном комплексе будут реализованы со значительной задержкой, что приведет к уменьшению выручки в 2022 году и уменьшению налогов.

Нестабильная ситуация, скачки цен на строительные материалы и строительно-монтажные работы в строительной отрасли возможно приведет к тому, что новые проекты будут отложены на неопределенный срок.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

XX. Непрерывность деятельности

Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для устойчивого непрерывного функционирования бизнеса.

Директор ООО СЗ «Объектстрой»



Кремешков С.Н.

Главный бухгалтер ООО СЗ «Объектстрой»



Лобастова И.С.

ПРОВЕРЕНО
ООО «НАК - НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РИКИГЯНСКАЯ А.Е. 48

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
45 (срок 1000) лист об.

Генеральный директор:

Рикитянская А.Е.

