

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику
ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»
и другим заинтересованным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» (ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» ОГРН 1127746502597, Российская Федерация, Нижний Новгород, 603104, улица Красноезвездная, дом 39, корп.1, пом.ПЗ, комн.3) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор:  Кондратович С.Е.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Делового Сотрудничества Нижний Новгород»
ОГРН 1165275076460,
603024, г. Н.Новгород, ул. Ванеева, дом 4/45-31
Член СРО ААС,
ОРНЗ 11706051554



«29» апреля 2019г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2018
09909321		
7725760555		
41.20		
65		16
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, дом № 39, корпус 1, кв. пом.3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 537 380	4 390 320	26 025
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 595	4 777	26 025
	Приобретение земельных участков	11502	2 459	2 459	-
	Строительство объектов основных средств	11503	3 516 326	4 383 085	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	130 549	79 701	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 359 948
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 667 929	4 470 021	2 386 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	228 445	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 913	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 460 227	65 685	55 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	401 352	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 886	517 912	23 932
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 710 559	989 862	79 671
	БАЛАНС	1600	5 378 488	5 459 883	2 465 773

ПРОВЕРЕНО
ООО "ЦДС НН"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 507	976	670
	Итого по разделу III	1300	403 507	150 976	150 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	626 735	2 267 515	684 359
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 335 387	2 542 477	443 143
	в том числе: по договорам ДДУ		3 335 387	2 542 477	443 143
	Итого по разделу IV	1400	3 962 181	4 809 992	1 127 502
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 677	31 580	67 476
	Кредиторская задолженность	1520	980 672	467 041	1 120 126
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	450	294	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 012 799	498 915	1 187 602
	БАЛАНС	1700	5 378 488	5 459 883	2 465 773

Руководитель

(подпись)



Горбатенко Михаил
Владимирович
(расшифровка подписи)

ПРОВЕРЕНО
ООО «ИДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

31 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
09909321		
7725760555		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	399 636	5 008
	Себестоимость продаж	2120	(369 564)	(4 311)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 072	697
	Коммерческие расходы	2210	(2 547)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 525	697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	365	805
	Проценты к уплате	2330	(14 740)	-
	Прочие доходы	2340	582	58
	Прочие расходы	2350	(10 504)	(940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 228	620
	Текущий налог на прибыль	2410	(639)	(270)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(52)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(59)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	1	(44)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 531	306

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 531	306
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)


31 марта 2019 г.

ПРОВЕРЕНО
000 «СДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
09909321		
7725760555		
41.20		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	150 000	-	-	-	670	150 670
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	307	307
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	307	307
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение капитала на 31 декабря 2017 г.	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	150 000	-	-	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	976	150 976
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 531	2 531
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	2 531	2 531
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение капитала на 31 декабря 2018 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 000	-	-	-	3 507	X
Итого							403 507

000
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 КОНДРАТОВИЧ
 С.Е.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	150 670	307	(1)	150 976
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	150 670	307	(1)	150 976
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	670	307	(1)	976
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	670	307	(1)	976
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	403 507	150 976	150 670

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.



Горбатенко Михаил Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель _____
 (подпись)

31 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОБЪЕКТСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	129
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 537 380	4 390 320	26 025
Доходные вложения в материальные ценности	1160	130 549	79 701	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 359 948
Запасы	1210	228 445	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 913	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 460 227	65 685	55 739
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	401 352	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 886	517 912	23 932
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	5 378 488	5 459 883	2 465 773
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	626 735	2 267 515	684 359
Отложенные налоговые обязательства	1420	59	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 335 387	2 542 477	443 143
Заемные средства краткосрочные	1510	31 677	31 580	67 476
Кредиторская задолженность	1520	980 672	467 041	1 120 126
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	450	294	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 974 980	5 308 907	2 315 104
Стоимость чистых активов	-	403 507	150 976	150 670

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПРОВЕРЕНО
ООО "ЦДС НН"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
09909321		
7725760555		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	425 140	22 468
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	307 867	1 462
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	117 273	21 006
Платежи - всего	4120	(2 182 121)	(2 236 611)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 845 880)	(1 880 288)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 889)	(6 485)
процентов по долговым обязательствам	4123	(98)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(322 254)	(349 838)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 756 981)	(2 214 143)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 263 431	1 283 663
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	130	55 240
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	126	805
	4215	-	-
прочие поступления	4219	2 263 175	1 227 618
Платежи - всего	4220	(62 476)	(152 734)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(37 601)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 350)	(69 010)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(35 577)	(44 683)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(15 549)	(1 440)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 200 955	1 130 929

ПРОВЕРЕНО
ООО "ЦДС НН"
ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	22 000	2 231 569
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	22 000	2 231 569
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(962 000)	(654 375)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(962 000)	(651 656)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(2 719)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(940 000)	1 577 194
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(496 026)	493 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	517 912	23 932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 886	517 912
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Горбатенко Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

ПРОВЕРЕНО
ООО «ИДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

29 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017 г.	129	-	-	(129)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

**ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.**

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	1	-
в том числе:	5131	-	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
 ООО «ИДС НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 КОНДРАТОВИЧ С.Е.

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-
В том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-
	5180	за 2018 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2017 г.	-	-	-	-
	5181	за 2018 г.	-	-	-	-
В том числе:	5191	за 2017 г.	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
000 - ПДС НН-
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.



Горбатенко Михаил Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило				Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	5 113	(337)	14 463	(483)	252	(414)	-	-	19 094	(499)		
	5210	за 2017 г.	26 190	(165)	23 719	(44 796)	66	(238)	-	-	5 113	(337)		
Транспортные средства	5201	за 2018 г.	483	(221)	-	(483)	252	(32)	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017 г.	483	(95)	-	-	-	(126)	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5202	за 2018 г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2017 г.	-	-	42	-	-	-	-	-	483	(221)	-	-
Здания	5203	за 2018 г.	4 195	-	14 388	-	-	(42)	-	-	42	(42)	-	-
	5213	за 2017 г.	2 596	-	23 538	(21 939)	-	(319)	-	-	18 583	(319)	-	-
Офисное оборудование	5204	за 2018 г.	89	(70)	75	-	-	(20)	-	-	164	(90)	-	-
	5214	за 2017 г.	89	(26)	-	-	-	(44)	-	-	89	(70)	-	-
Другие виды основных средств	5205	за 2018 г.	304	(4)	-	-	-	(43)	-	-	304	(47)	-	-
	5215	за 2017 г.	-	-	304	-	-	(4)	-	-	304	(4)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2017 г.	66	(45)	-	(66)	66	(22)	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	5207	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2017 г.	22 956	-	-	(22 956)	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	83 531	(3 831)	56 417	-	-	(5 569)	-	-	139 949	(9 400)	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	83 531	-	-	(3 831)	-	-	83 531	(3 831)	-	-
Здания	5221	за 2018 г.	6 929	(396)	3 762	-	-	(399)	-	-	10 691	(796)	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	6 929	-	-	(396)	-	-	6 929	(396)	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	5222	за 2018 г.	76 602	(3 434)	19 921	-	-	(4 149)	-	-	96 523	(7 584)	-	-
	5232	за 2017 г.	-	-	76 602	-	-	(3 434)	-	-	76 602	(3 434)	-	-
Сооружения	5223	за 2018 г.	-	-	32 734	-	-	(1 021)	-	-	32 734	(1 021)	-	-
	5233	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018 г.	4 385 544	1 436 759	(2 232 637)	(70 881)	3 518 785
	5250	за 2017 г.	2 359 948	2 130 111	(12 393)	(92 122)	4 385 544
ЗЕМ, УЧАСТОК пр. Гагарина, д. 21С	5241	за 2018 г.	2 459	-	-	-	2 459
Канализация бытовая (внеплощадочные сети)	5251	за 2017 г.	-	2 459	-	-	2 459
	5242	за 2018 г.	23 224	633	-	-	23 857
Дом №2 СМР	5252	за 2017 г.	2 274	20 950	-	-	23 224
	5243	за 2018 г.	1 186	215 560	-	-	216 746
Дом №1 8 секция - нежилые пом	5253	за 2017 г.	-	1 186	-	-	1 186
	5244	за 2018 г.	4 276	-	4 276	-	8 552
ТП 14/4 Общие затраты	5254	за 2017 г.	4 030	245	-	-	4 276
	5245	за 2018 г.	793	1 042	-	-	1 835
ТП 14/5 КЛ 0,4кВ к д. 21-21	5255	за 2017 г.	3	790	-	-	793
	5246	за 2018 г.	33	18	-	-	51
Дом №1 Канализация ливневая	5256	за 2017 г.	-	33	-	-	33
	5247	за 2018 г.	11 991	-	11 991	-	23 984
Внеплощадочные сети водоснабжения пр. Гагарина (321 м.п.)	5257	за 2017 г.	-	11 991	-	-	11 991
	5248	за 2018 г.	8 792	85	-	-	8 877
Закольцовка	5258	за 2017 г.	440	8 352	-	-	8 792
	5249	за 2018 г.	6 288	1	-	-	6 289
Канализация ливневая (внеплощадочные сети)	5259	за 2017 г.	12	6 277	-	-	6 288
		за 2018 г.	1 173	13	-	-	1 187
Дом №1 Общие затраты		за 2017 г.	1 173	-	-	-	1 173
		за 2018 г.	59 216	2 976	62 193	-	62 193
Гараж-стоянка №9 Общие затраты		за 2017 г.	26 441	32 775	-	-	59 216
		за 2018 г.	709	167	-	-	877
Дом №2 Общие затраты		за 2017 г.	549	161	-	-	709
		за 2018 г.	927 062	65 800	-	-	992 862
Подземная стоянка №10 Общие затраты		за 2017 г.	23 140	913 562	9 640	-	927 062
		за 2018 г.	5 721	164	-	-	5 885
Дом №1 1 секция -2-х этажный магазин		за 2017 г.	515	5 206	-	-	5 721
		за 2018 г.	42 428	-	42 428	-	42 428
Дом №1 11 секция -2-х уровн гараж-стоянка		за 2017 г.	31 745	10 683	-	-	42 428
		за 2018 г.	240 015	-	240 015	-	240 015
Дом №1 Освещение		за 2017 г.	164 573	75 442	-	-	240 015
		за 2018 г.	2 146	-	2 146	-	2 146
Дом №1 10 секция - жилые пом		за 2017 г.	319 128	2 146	-	-	319 128
		за 2018 г.	174 879	144 249	-	-	319 128
Внеплощадочные сети водоснабжения ул.		за 2017 г.	7 259	(36)	-	-	319 128
		за 2018 г.	-	-	-	-	7 223

000
ПРОВЕРЕНО
ИДС НН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

	за 2017 г.	за 2018 г.	950	6 309	219 270	7 259
Студенческая (447 м.п.)						
Маршал Град" Общие затраты						
			898 647	153 012		832 389
			897 348	1 299		898 647
Дом №1 Внутриплощадочные сети водоснабжения в "Застройке жилого кварт			11 063		11 063	
Дом №1 Канализация бытовая			531	10 532		11 063
			9 931		9 931	
Дом №1 СМР общие			24	9 907		9 931
			53 407		53 407	
Дом №1 2 секция - нежилые пом			51 335	2 071		53 407
			3 817		3 817	
Дом №1 Сети связи			3 525	292		3 817
			3 313		3 313	
Дом №2 Сети связи			1 097	2 216		
			696			3 313
Дом 21/21 Общие затраты			534	163		1 313
			18 831	21 058		696
Дом 21/23 КЛ 0,4 кВ от ТП 14/5 к д.21 к.23			-	18 831		39 889
			-	2 775		18 831
Дом 21/23 Общие затраты			-	-		2 775
			22 915	9 003		
ТП 14/3 Общие затраты			-	22 915		31 918
			761	1 277		22 915
ТП 14/5 Общие затраты			5	756		
			739	934		761
Гостиница Общие затраты			-	739		
			747	510		739
Дом №2 Водоснабжение			391	356		1 257
			1 253	1 849		747
Дом №2 Бытовая Канализация			12	1 241		3 102
			3 585	3 851		1 253
Дом №1 Электроснабжение			12	3 573		7 436
			6 271		6 271	3 585
Дом №2 Кабельная линия 0, 4 кВ			-	6 271		
			1 493	2 624		6 271
Дом №3 Общие затраты			1 428	65		4 117
			9 807	6 249		1 493
Дом №4 Общие затраты			6 390	3 417		16 056
			5 791	3 271		9 807
Дом 21/23 Сети связи			3 041	2 751		9 063
			41	37		5 791
Дом 21/21 Сети связи			-	41		78
			109	27		41
Дом №1 Благоустройство			-	109		136
			40 787		40 787	109
Дом №2 Ливневая Канализация			-	40 787		
			2 637	6 904		40 787
ТП 14/3 КЛ 10кВ			-	2 637		9 541
			9	3 197		2 637
			-	9		3 206
			-	9		9

000
ПРОВЕРЕНО
ИДС ИИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

ТП 14/4 КЛ 10 кв	за 2017 г.	9	1 057	-	-	1 066	-
ТП 14/5 КЛ 10 кв	за 2018 г.	-	9	-	-	-	-
Дом 21/21 Наружное освещение	за 2017 г.	51	929	-	-	980	-
	за 2018 г.	-	51	-	-	-	-
Дом 21/21 Сети теплоснабжения	за 2017 г.	22	1 088	-	-	-	51
	за 2018 г.	-	22	-	-	-	1 110
Дом 21/23 Сети теплоснабжения	за 2017 г.	384	31	-	-	-	22
	за 2018 г.	-	384	-	-	-	415
Дом 21/21 СМР	за 2017 г.	559	89	-	-	-	384
	за 2018 г.	-	559	-	-	-	648
Дом 21/23 Сети водоснабжения	за 2017 г.	14 608	215 229	-	-	-	559
	за 2018 г.	-	14 608	-	-	-	229 837
Дом №2 Наружное освещение	за 2017 г.	-	2 151	-	-	-	14 608
	за 2018 г.	-	2 151	-	-	-	2 151
Дом №1 6 секция	за 2017 г.	-	2 729	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	2 729	-	-	-	2 729
Дом №1 3 секция	за 2017 г.	92 564	-	-	92 564	-	-
	за 2018 г.	67 221	25 343	-	-	-	-
Дом №1 2 секция - жилые пом	за 2017 г.	109 880	-	-	109 880	-	-
	за 2018 г.	77 906	31 974	-	-	-	92 564
Дом №1 9 секция	за 2017 г.	126 111	-	-	126 111	-	-
	за 2018 г.	83 853	42 258	-	-	-	109 880
Дом №1 8 секция - жилые пом	за 2017 г.	125 962	-	-	125 962	-	-
	за 2018 г.	88 078	37 884	-	-	-	126 111
Дом №1 7 секция	за 2017 г.	118 478	-	-	118 478	-	-
	за 2018 г.	82 279	36 199	-	-	-	125 962
Дом №1 5 секция - жилые пом	за 2017 г.	107 264	-	-	107 264	-	-
	за 2018 г.	75 586	31 678	-	-	-	118 478
Дом №1 4 секция	за 2017 г.	88 430	-	-	88 430	-	-
	за 2018 г.	65 163	23 267	-	-	-	107 264
Дом №1 5 секция - нежилые пом	за 2017 г.	91 769	-	-	91 769	-	-
	за 2018 г.	67 761	24 008	-	-	-	88 430
Дом №1 10 секция - нежилые пом	за 2017 г.	4 759	-	-	4 759	-	-
	за 2018 г.	4 319	440	-	-	-	91 769
Дом №1 Тепловые сети	за 2017 г.	5 344	-	-	5 344	-	-
	за 2018 г.	4 333	1 012	-	-	-	4 759
Дом №2 Тепловые сети	за 2017 г.	12 597	-	-	12 597	-	-
	за 2018 г.	996	11 601	-	-	-	5 344
Подпорная стена	за 2017 г.	2 970	2 992	-	-	-	-
	за 2018 г.	346	2 624	-	-	-	12 597
Дом 21/21 Сети водоснабжения	за 2017 г.	-	315	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	315	-	-	-	5 344
Дом 21/21 Сети дождевой канализации	за 2017 г.	-	1 767	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	1 767	-	-	-	315
Дом 21/21 Сети канализации	за 2017 г.	-	5 010	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	5 010	-	-	-	1 767
Дом №3 Сети связи	за 2017 г.	-	4 544	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	4 544	-	-	-	5 010
	за 2018 г.	-	288	-	-	-	4 544
		-	-	-	-	-	288

ПРОВЕРЕНО
 ООО «ИДС НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 КОНДРАТОВИЧ С.Е.

	за 2017 г.		за 2018 г.		
	за 2017 г.	за 2018 г.	за 2017 г.	за 2018 г.	
Кабельная трасса	-	-	-	-	-
КЛ 10кВ от РТП-13 до ТП 14/2	-	-	56 055	-	56 055
ТП-14/2 Оборудование с монтажом	-	-	172	-	214
ТП-14/2 Здание	-	-	6	-	5 402
ТП-14/2 Кабельная линия 10кВ	-	-	-	2 028	2 028
Бытовка строительная	-	-	-	4 752	4 752
Тахеометр СХ-105	-	-	-	42	42
	-	-	-	304	304

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

ПРОВЕРЕНО
 ООО «ЦДС НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 КОНДРАТОВИЧ С.Е.

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	557 529	557 529	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
 ООО «ЦДС НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 КОНДРАТОВИЧ С.Е.



Горбатенко Михаил
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
											первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:											
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	401 352	-	87 307	(488 659)	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	456 282	(54 930)	-	-	-	-	401 352
В том числе:											
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	401 352	-	87 307	(488 659)	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	456 282	(54 930)	-	-	-	-	401 352

ПРОВЕРЕНО
ООО «ИДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «ИДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.



Горбатенко Михаил
Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

31 марта 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	-	-	3 386 325	-	(3 157 880)	-	X	-	228 445	-
	5420	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	-	-	197 929	-	(197 929)	-	-	-	-	-
	5421	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	2 337 650	-	(2 325 053)	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	555 327	-	(339 479)	-	-	-	12 597	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	292 873	-	(292 873)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	2 547	-	(2 547)	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
 ООО «ИДС НН»
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 КОНДРАТОВИЧ С.Е.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.



Горбатенко Михаил
Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 31 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	выбыло					поступление					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					погашение	слисывание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018 г.	65 927	(87)	1 432 078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017 г.	55 739	-	42 665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2018 г.	19 081	-	33 217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	-	-	19 081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2018 г.	35 667	(156)	635 528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017 г.	18 185	-	18 190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2018 г.	11 180	(87)	763 332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2017 г.	37 554	-	5 394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018 г.	65 927	(87)	1 432 078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017 г.	55 739	-	42 665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «ПДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	4 809 992	792 910	-	(1 640 780)	-	-	-	-	3 962 122		
в том числе:	5571	за 2017 г.	1 127 502	3 682 490	-	-	-	-	-	-	4 809 992		
кредиты	5552	за 2018 г.	988 206	-	-	(939 850)	-	-	-	-	48 356		
займы	5572	за 2017 г.	-	1 636 566	-	(648 361)	-	-	-	-	988 206		
	5553	за 2018 г.	1 279 309	-	-	(700 929)	-	-	-	-	578 380		
прочая	5573	за 2017 г.	684 359	801 489	-	(206 539)	-	-	-	-	1 279 309		
	5554	за 2018 г.	2 542 477	792 910	-	-	-	-	-	-	3 335 387		
	5574	за 2017 г.	443 143	2 099 334	-	-	-	-	-	-	2 542 477		
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	498 621	866 600	35 582	(389 417)	-	-	953	-	1 012 349		
в том числе:	5580	за 2017 г.	1 187 602	279 300	93 139	(1 021 461)	-	-	90	(108)	498 621		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	400 805	838 592	-	(331 647)	-	-	11	-	907 761		
авансы полученные	5581	за 2017 г.	1 119 242	213 300	-	(931 745)	-	-	8	-	400 805		
	5582	за 2018 г.	-	3 439	-	-	-	-	-	-	3 439		
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2017 г.	75	-	-	(75)	-	-	-	-	-		
	5584	за 2018 г.	812	2 410	-	(71)	-	-	942	10	4 105		
кредиты	5564	за 2017 г.	600	642	-	(404)	-	-	82	(108)	812		
займы	5584	за 2018 г.	-	-	-	35 484	-	-	-	-	-		
	5565	за 2017 г.	31 580	22 000	-	(44 818)	-	-	-	-	-		
прочая	5585	за 2017 г.	67 476	3	98	(22 000)	-	-	-	-	31 677		
	5566	за 2018 г.	65 424	159	38 320	(74 219)	-	-	-	-	65 367		
	5586	за 2017 г.	209	65 355	-	(215)	-	-	-	-	65 424		
	5567	за 2018 г.	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-		
Итого	5550	за 2018 г.	5 308 613	1 659 510	35 582	(2 030 197)	-	-	X	X	4 974 471		
	5570	за 2017 г.	2 315 104	3 961 790	83 138	(1 051 401)	-	-	X	X	5 308 613		

ПРОВЕРЕНО
ООО «БДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС ВН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С. А.



Руководитель _____
 Горбатенко Михаил Владимирович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	2 900	704
Расходы на оплату труда	5620	10 607	7 552
Отчисления на социальные нужды	5630	3 222	2 267
Амортизация	5640	5 983	3 751
Прочие затраты	5650	87 681	146 761
Итого по элементам	5660	110 393	161 035
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(43 420)	(155 427)
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	66 973	5 608

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.



Руководитель _____ (подпись)
Горбатенко Михаил Владимирович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	294	156	-	-	450
Оценочное обязательство по оплате отпуско	5701	294	156	-	-	450

ПРОВЕРЕНО
ООО -ИДС НИ-
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.



Горбатенко Михаил Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)
 31 марта 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2018 год

I. Краткое описание компании Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»

Компания «Специализированный застройщик «Объектстрой» основана в 2012 году. Основным направлением работы является строительная деятельность со специализацией на жилых зданиях и сооружениях.

II. Краткая характеристика организации

1. Наименование, юридический и почтовый адрес:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объектстрой»

Сокращенное наименование: ООО «Объектстрой»

Юридический адрес: Россия, 603104, город Нижний Новгород, ул. Краснозвездная д.39 кор.1 П.3

Почтовый адрес: Россия, 603104, город Нижний Новгород, ул. Краснозвездная д.39 кор.1 П.3

IV. Сведения о государственной регистрации

Дата первичной государственной регистрации:

Общество зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Советскому району г. Н.Новгорода 31.05.2016 г. номер свидетельства (серия 52 № 005426479)

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 28.06.2012. серия 77 № 015378082 Основной государственный регистрационный номер 1127746502597

V. Уставный капитал

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его Участника и составляет 400 000 000 рублей (Четыреста миллионов рублей) Единственный участник Общества – Акционерное общество «СК Альянс» владеет долей в уставном капитале Общества составляющей 100 процентов от размера уставного капитала Общества.

VI. Среднегодовая численность работающих за отчетный период

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2018 года составила 28 человек. Численность работающих на отчетную дату – 48 человек.

VII. Основные виды деятельности

1. Основной вид деятельности Общества - коды ОКВЭД - 41.20, 45.2.
2. Исполнительный орган Общества:
С. 28.06.2012 по 25.06.2014 г. – Директор Зарубин Сергей Евгеньевич.
С 26.06.2014 по настоящий момент – Директор Горбатенко Михаил Владимирович.
Контрольный орган уставом Общества не предусмотрен.
3. Текущая деятельность Общества в строительной сфере строительство многоквартирных жилых домов для продажи путем совмещения функций инвестора, заказчика и застройщика, на участке земли принадлежащем Обществу на праве аренды.

ПРОВЕРЕНО
ООО «ИДС ИИ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЕВРАТОВИЧ С.П.

4. Земельные участки под застройку, расположены г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина.

5. Объекты строительства:

В 2018 году ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» осуществлял строительство следующих объектов:

- Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) (2 очередь строительства), в Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Нижнего Новгорода

- Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану), с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой, в Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Нижнего Новгорода

- Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану), с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой в Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Нижнего Новгорода,

- Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Н. Новгород, проспект Гагарина, дом 21, корпус 21.,

- Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Н. Новгород, проспект Гагарина, дом 21, корпус 23.

Основание для строительства:

- разрешение на строительство № 52 - RU 52303000-27/2070p – 2016 г. от 16.02.2016 г. срок действия до 17.01.2019 г.;

- разрешение на строительство № 52 - RU 52303000-27/2875p – 2017 г. от 10.10.2017 г. срок действия до 31.05.2019 г.

- разрешение на строительство № 52 - RU 52303000-2005001-03-01/04/79-от 22.05.2018г. срок действия до 22.07.2021 г.

- разрешение на строительство № 52 - RU 52303000-2005001-03-01/04/65-2018-от 24.04.18.2018г. срок действия до 24.12.2019 г.

- разрешение на строительство № 52 - RU 52303000-2005001-03-01/04/119-2018 от 25.06.2018г. срок действия до 10.10.2021 г.

ООО Специализированный застройщик «Объектстрой», является членом Саморегулируемой организации Союз "Строители Приволжья" (регистрационный номер СРО-С-194-08022010).

Строительно-монтажные работы по строительству выполняются подрядным способом. Генеральный подрядчик ООО «Век», Подрядчики – ИП Амбарцумян И.М, ИП Арутюнян С.М.

VIII. Основная продукция

Основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой», является жилищное строительство с выделением коммерческой и жилой части в структуре построенных площадей.

ПРОВЕРЕНО
ООО «ИДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

На нижегородский рынок компания вышла в 2015 году. Застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Н. Новгорода – первый проект компании в Нижнем Новгороде, из которого уже реализовано два проекта - Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с подземной автостоянкой, пристроенными и встроенными нежилыми помещениями (1 очередь строительства), - Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) (2 очередь строительства)

Строительство домов осуществляется за счет привлечения денежных средств дольщиков, а также заемных денежных средств.

Участниками строительства второй очереди домов выступают:

- Заказчик-застройщик ООО Специализированный застройщик «Объектстрой».
- Генеральный подрядчик – ООО «Век». Подрядчики – ИП Амбарцумян И.М, ИП Арутюнян С.М.
- Генеральный проектировщик – ООО «Автобан-проект».

С октября 2017 года ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» начало осуществлять реализацию нового проекта – строительство 14-этажного дома с административно-торговым помещением - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Н. Новгород, пр-т Гагарина, дом 21, корпус 21.

С апреля 2018 года ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» начало осуществлять реализацию еще одного нового проекта – строительство 14-этажного дома с административно-торговым помещением - Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Н. Новгород, пр-т Гагарина, дом 21, корпус 23.

В декабре 2017 г. строительство Многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой, пристроенными и встроенными нежилыми помещениями (1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс) завершилось. Было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-RU52303000-27/2020р-2015 от 29.12.2017 г. и присвоен почтовый адрес г. Нижний Новгород, ул. Маршала Баграмяна, дом 1.

В декабре 2018 г. Завершилось строительство Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) (2 очередь строительства), в Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-RU523030002005001-27/2070р-2016 от 25.12.2018 г. и присвоен почтовый адрес г. Нижний Новгород, ул. Маршала Баграмяна, дом 2.

IX. Отдельные хозяйственные операции

1. ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» продажу жилых и нежилых помещений в строящихся объектах осуществляет самостоятельно.
2. Сумма НДС, по приобретенным ценностям и услугам при строительстве, учитывается на отдельном счете 08.03.1 в разрезе каждого объекта строительства.

X. Цель привлечения и направление использования кредитных средств

Кредитные ресурсы привлекаются и направляются на пополнение текущих оборотных средств, для обеспечения непрерывности процесса строительства. По состоянию на 31.12.2017 сумма полученных заемных средств составляла 2 299 094 тыс. руб., в т.ч. сумма начисленных % - 31 579,76 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2018 сумма полученных заемных средств составила 658 315, в т.ч. сумма начисленных % - 31 579,76 тыс. руб.

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

Основные кредиторы:

Кредитор	Сумма кредита по договору,	Процентная ставка	№ дог.	Схема выплаты процентов и основной суммы долга
Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк	48 356 тыс. руб.	10,9%	№ НКЛ-3537 от 22.02.2017 г.	21.07.2021
АО «СК Альянс»	112 000 тыс.руб	Без процентов	№ О/2017-12 от 09.02.2017 г.	01.03.2027
АО «СК Альянс»	94 489 тыс. руб.	Без процентов	б/н от 09.06.2016 г.	09.06.2021
АО «СК Альянс»	780 тыс. руб.	Без процентов	б/н от 29.04.2015 г.	30.04.2025
АО «СК Альянс»	233 000 тыс. руб.	Без процентов	№О/2017-14 от 15.02.2017 г.	31.12.2021
АО «СК Альянс»	138 111 тыс. руб.	Без процентов	б/н от 30.12.2014 г.	До исполнения обязательств

XI. Аффилированные лица (связанные стороны)

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание отнесения к связанным сторонам	Дата совершения сделки (операции)	Объем сделки (операции) с аффилированным лицом (руб.)	Вид сделки (операции) с аффилированным лицом (связанной стороной)
1	АО «СК Альянс	Единственный участник	2018 год	700 929 250	Погашение договоров долгосрочных займов
2	Горбатенко Михаил Владимирович	Исполнительный орган	Сделок не было		

XII. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31 декабря 2018 г. не существует условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с неопределенными обстоятельствами.

ПРОВЕРЕНО
ООО «ИДС ИИ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

ХIII. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
2. Расходы на управленческие и коммерческие расходы Общество включает в себестоимость строительных работ. Расходы на рекламу относятся как расходы по коммерческой деятельности от продажи квартир, и в стоимость строительства не включаются. Данные расходы учитываются как прочие расходы, связанные с реализацией.
3. Активы, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов.
4. Задолженность на срок более 12 месяцев учитывается в составе долгосрочной задолженности до истечения, установленного договором срока возврата заемных средств.
5. Проценты по заемным средствам, признаются внереализационными расходами. Проценты по заемным средствам, направленным на строительство включаются в стоимость строительства того объекта, на который они направлены.
6. Проценты по заемным средствам и кредитам учитываются отдельно по каждому виду долгового обязательства, обособленно от основного долга.
7. В отчетном периоде Общество осуществляло списание стоимости материально-производственных запасов по способу по средней себестоимости (как в бухгалтерском, так и в налоговом учете), путем определения фактической себестоимости МПЗ в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость МПЗ на начало месяца и все поступления до момента отпуска.
8. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России от 1 января 2002 г. N 1

IX. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны, событиями после отчетной даты Общество не имеет и не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской отчетности.

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»



ИРБВВВВВВ
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С.Е.

Горбатенко М.В.

Хорева А.А.

