

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - А 7 9 2  
Арх.номер 406-05-01-06-776/23

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка от 09.11.2022  
№РФ-52-2-01-0-00-2022-Б539, подготовленного ГБУ НО «Институт развития  
агломерации Нижегородской области»

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Объектстрой" от 02.05.2023 №2711252725

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном  
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя -  
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Нижегородская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Нижний Новгород  
(муниципальный район или городской округ)  
Советский район, ул.Краснозвездная  
(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070187:5439 является многоконтурным участком, состоящим из контуров 52:18:0070187:5439(1) и 52:18:0070187:5439(2)</b>		
52:18:0070187:5439(1)		
1	525904.33	2215535.67
2	525918.03	2215537.97
3	525911.84	2215575.04
4	525911.56	2215576.69
5	525893.84	2215573.72
6	525879.44	2215571.31
7	525882.87	2215550.34
8	525831.88	2215541.78
9	525843.52	2215472.3
10	525853.97	2215474.05

11	525855.94	2215474.38
12	525906.53	2215482.85
13	525903.65	2215499.86
14	525901.48	2215512.83
15	525907.98	2215513.92
52:18:0070187:5439(2)		
1	525677.38	2215414.18
2	525674.83	2215451.65
3	525674.30	2215459.37
4	525650.52	2215455.40
5	525653.08	2215415.17
6	525652.09	2215415.10
7	525652.28	2215412.46

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 52:18:0070187:5439

**Площадь земельного участка:** 6773 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:** Проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц

Бекетова, Нартова, Медицинская за исключением земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, на которых расположены многоквартирные дома по проспекту Гагарина №60 корпус 2, №60 корпус 3, №60 корпус 4, №60 корпус 6, №60 корпус 7, №60 корпус 8, №60 корпус 9, №60 корпус 10, №60 корпус 11, №60 корпус 12, №60 корпус 13, №60 корпус 14, №60 корпус 15, №60 корпус 16, №60 корпус 18, №60 корпус 19 в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.11.2010 №6411;

Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и проект межевания территории в границах улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 10.09.2021 №07-02-03/72 (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:** Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



(подпись)

\_\_\_\_\_  
/Генин М.И./  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.05.2023



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне П\*ТЖсм - зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

П\*ТЖсм - зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖсм.

В соответствии со ст.36 Правил землепользования и застройки (в ред. от 05.02.2020) после утверждения документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, индекс которой указан после индекса П\*, в границах утвержденной документации подлежат применению градостроительные регламенты, используемые для ее подготовки. Действие градостроительных регламентов территориальной зоны, индекс которой указан после П\*, начинается с момента опубликования утвержденной документации по планировке территории.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070187:5439 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой установлен вид разрешенного использования земельного участка для целей строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения (№7 по генплану), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код – 2.6.

### **Территориальная зона ТЖсм**

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.



Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

### основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей;

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения (№7 по генплану), этажность – 15 эт., площадь застройки – 1273 кв.м, общая площадь (наземная часть) – 16670 кв.м***
Коммунальное обслуживание – 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-	

**Примечание:**

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\*\*\* Согласно СП 42.13330.2016 (в редакции до 31.05.2022) общая площадь здания определена как площадь всех надземных этажей, включая мансардные этажи зданий и сооружений. Площадь этажа определена по внешним размерам здания.

Согласно Положения об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории, строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения (№7 по генплану) предусмотрено в 3 этапе 1-й очереди строительства.



В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*.

*\*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Внутриквартальная тепловая сеть в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»	52:18:0000000:28587	-	-	-	-

#### 3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Зона ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	6773	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино» Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области» №06/2-1118 от 23.03.2021 Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.04.2021 №52.НЦ.04.000.Т.000303.04.21	полностью	6773	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1076)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино» Решение Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Центральное МТУ Росавиации) о согласовании размещения объекта от 06.05.2021 №Исх/ГС-15.2174/ЦМТУ	полностью	6773	<b>Сектор 1</b> Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха N=228.66 м запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в



				зависимости от местоположения объекта
<p>Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52-00-6.1083)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6773</p>	<p><u>Сектор 13</u> Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) Запрещается размещение радиопередаточных средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц; 3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p>
<p>Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52-00-6.1078)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>6773</p>	<p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона). 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми</p>

				<p>культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>
--	--	--	--	--

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** в границах улиц Бекетова, Нартова, Медицинская, пр. Гагарина

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Сл-406-01-403912/23 от 19.05.23)	Водоснабжение, водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Сл-406-01-403761/23 от 19.05.23)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-253874/23 от 19.05.23)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-253864/23 от 19.05.23)	Радиофикация, телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-253855/23 от 19.05.23)	Ливневая канализация	-



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) "О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области"

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	526377.65	2215753.32
т.2	525377.93	2215585.89

## *Приложения*



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

19.05.2023 № Сл-406-01-403912/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «СЗ «Объектстрой», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

**Объект**(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Красноезвездная

**Кадастровый номер:** 52:18:0070187:5439

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** П\*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831)437-84-04 доб. 271





Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

19.05.2023 № Сл-406-01-403761/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «СЗ «Объектстрой», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

**Объект**(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Красноезвездная

**Кадастровый номер:** 52:18:0070187:5439

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** П\*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

19.05.2023 № Исх-406-01-253874/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО «СЗ «Объектстрой», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

**Объект**(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Красная

**Кадастровый номер:** 52:18:0070187:5439

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** П\*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена



**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831)437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

19.05.2023 № Исх-406-01-253864/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «СЗ «Объектстрой», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиификации и телефонизации:

**Объект**(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Красnozвездная

**Кадастровый номер:** 52:18:0070187:5439

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** П\*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56  
г.Н.Новгород

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831)437-84-04 доб. 271





Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

19.05.2023 № Иск-406-01-253855/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

МКУ «Управление  
инженерной защиты  
территорий  
города Нижнего Новгорода»

ул. Б.Покровская, д. 37 А  
г. Нижний Новгород  
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО «СЗ «Объектстрой», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

**Объект**(при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Красноезвездная

**Кадастровый номер:** 52:18:0070187:5439

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** П\*ТЖсм- зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831)437-84-04 доб. 271

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16		
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595		
Кадастровый номер:	52:18:0070187:5439	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0070187	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2021	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Краснозвездная	
Площадь:	6773 +/- 29	
Кадастровая стоимость, руб.:	88772153.21	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:28587	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0000000:16042; 52:18:0070187:33	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	7036, образованием 22 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070187:11, 52:18:0000000:16042., 16/21, 2021-10-08	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595			
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5706.87 кв.м, 2 - 1065.67 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439		
52:18:0000000:492, 52:18:0070187:5437, 52:18:0070187:5426, 52:18:0000000:26595. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0070187:5434, 52:18:0070187:5437, 52:18:0070187:5441. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 16	
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595	
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Владельцы инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда "Зенит-Эстейт" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент" данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Общая долевая собственность 52:18:0070187:5439-52/163/2022-3 07.09.2022 15:41:05</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1</p> <p>4.1 вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 07.09.2022 16:58:06 номер государственной регистрации: 52:18:0070187:5439-52/163/2022-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 07.09.2022 по 31.03.2037 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент", ИНН: 7703523568, ОГРН: 1047796515470 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Правила доверительного управления, выдан 27.04.2022 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 5
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595	
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439	
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: 5 Договоры участия в долевом строительстве: 6 Заявления в судебном порядке права требования: 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
Аренда	
21.10.2022 15:22:30	
52:18:0070187:5439-52/281/2022-5	
Срок действия с 21.10.2022 по 30.07.2026	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Объектстрой", ИНН: 7725760555, ОГРН: 1127746502597	данные отсутствуют
	Договор аренды земельного участка, выдан 29.09.2022
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	не зарегистрировано
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595			
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

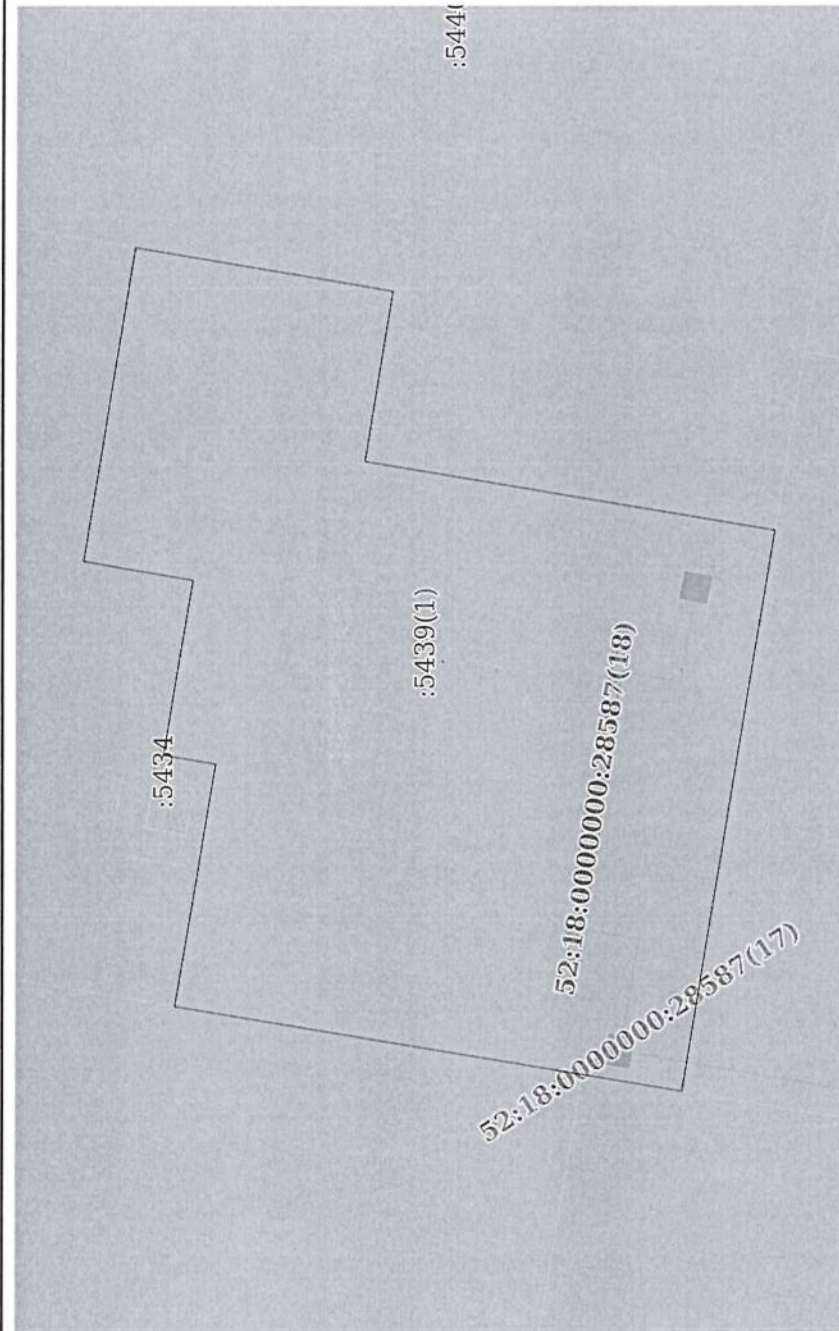
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 16

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595

Кадастровый номер:

52:18:0070187:5439



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

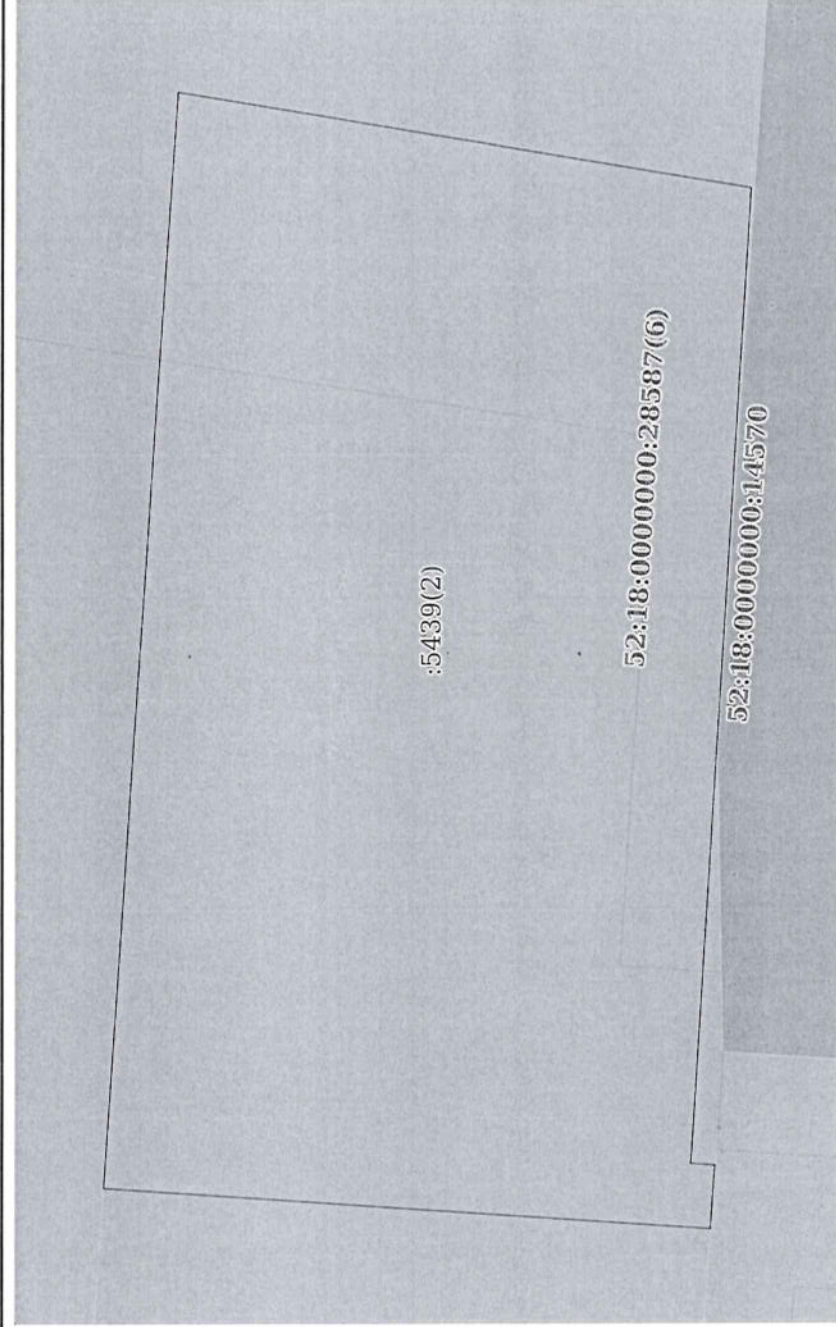
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 16

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595

Кадастровый номер:

52:18:0070187:5439



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего листов выписки: 16	
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595	
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего листов выписки: 16	
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595	
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439	

1	1.1.1	93°53.6'	37.56	данные отсутствуют	52:18:0000000:16038	607022, обл. Нижегородская, г. Кулебаки, рп. Гремячево, ул. Осенняя, д. 13; 607022, обл. Нижегородская, г. Кулебаки, рп. Гремячево, ул. Луговая, д. 13; обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Музрукова, д. 25, к. 1, кв. 34; 462363, обл. Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 15, кв. 60; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 36, к. 2, кв. 3; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 220, кв. 21; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновозвездная, д. 35, кв. 172;
	1.1.2					обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновозвездная, д. 35, кв. 172; 607107, обл. Нижегородская область, г. Навашино, с. Большое Окулово, ул. Революции, д. 16; адрес отсутствует; 603104, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД, КРАСНОВЗВЕЗДНАЯ УЛИЦА, ДОМ 39, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ П2 КОМНАТА 12; 606310, обл. Нижегородская, р-н. Дальнеконстантиновский, рп. Дальнее Константиново, ул. Советская, д. 6; обл. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красных Партизан, д. 12, кв. 105;
						обл. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красных Партизан, д. 12, кв. 105; 606540, обл. Нижегородская, р-н. Чкаловский, г. Чкаловск, ул. Леваневского, д. 1А; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 109, к. 1, кв. 158; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновозвездная, д. 27, кв. 7; 603136, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, б-р. 60-летия Октября, д. 23, к. 4, кв. 255; Нижегородская обл. Богородский р-н, село Хвощевка, ул. Центральная, д. 28; обл. Нижегородская, г. Нижний

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595			
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.2	1.1.3	1.1.3	93°55.6'	7.74	данные отсутствуют	52:18:0070187:5426	данные отсутствуют
1.1.3	1.1.4	1.1.4	189°28.7'	24.11	данные отсутствуют	52:18:0070187:5426	данные отсутствуют
1.1.4	1.1.5	1.1.5	273°38.5'	40.31	данные отсутствуют	52:18:0000000:14370(1)	данные отсутствуют
1.1.4	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	52:18:0070186:2212, 52:18:0070186:1171	адрес отсутствует; данные отсутствуют
1.1.5	1.1.6	1.1.6	184°2.6'	0.99	данные отсутствуют	52:18:0000000:14370(1)	данные отсутствуют
1.1.6	1.1.7	1.1.7	274°7.0'	2.65	данные отсутствуют	52:18:0070187:5830	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595			
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439			

8	1.1.7	1.1.1	3°55.2'	25.16	данные отсутствуют	52:18:0000000:16039(2)	<p>адрес отсутствует; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновоздная, д. 12А, кв. 132; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновоздная, д. 31, кв. 193; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 11/66, кв. 25; 603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 24, кв. 140; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновоздная, д. 27, кв. 126; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 122, кв. 62;</p> <p>обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 110А, кв. 4; обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Московская, д. 22, к. 2, кв. 37; обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Силкина, д. 2, кв. 8; 607684, обл. Нижегородская, р-н. Кстовский, д. Малая Ельня, ул. Светлая, д. 59; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновоздная, д. 31, кв. 116; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Красновоздная, д. 3, к. 1, кв. 97; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 33; обл. Нижегородская, р-н. Богородский, г. Богородск, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 32; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 108, кв. 20; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Южное, д. 26А, кв. 35; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 1, кв. 12; 603047, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Павла Орлова, д. 5, кв. 41; 603009, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Пятигорская, д. 1, кв. 76; обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Комсомольская, д. 13, кв. 109; обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Московская, д. 11, кв. 53;</p> <p>обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Московская, д. 11, кв. 53; 603104 г. Н.Новгород ул. Красновоздная д.</p>
---	-------	-------	---------	-------	--------------------	------------------------	--

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 16

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3.1: 5

Лист № 5 раздела 3.1

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595

Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439

1	2	3	4	5	6	7	8
9	2.1.1	2.1.2	9°31.8'	13.89	данные отсутствуют	52:18:0070187:5441(1)	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	99°28.8'	37.58	данные отсутствуют	52:18:0070187:5441(1)	данные отсутствуют
11	2.1.3	2.1.4	99°37.9'	1.67	данные отсутствуют	52:18:0070187:5441(1)	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.5	189°30.9'	17.97	данные отсутствуют	52:18:0070187:5440	данные отсутствуют
13	2.1.5	2.1.6	189°30.1'	14.6	данные отсутствуют	52:18:0070187:5440	данные отсутствуют
14	2.1.6	2.1.7	279°17.3'	21.25	данные отсутствуют	52:18:0070187:5440	данные отсутствуют
15	2.1.7	2.1.8	189°31.8'	51.7	данные отсутствуют	52:18:0070187:5440	данные отсутствуют
16	2.1.8	2.1.9	279°30.6'	70.45	данные отсутствуют	52:18:0070187:5437(1)	данные отсутствуют
17	2.1.9	2.1.10	9°30.4'	10.6	данные отсутствуют	52:18:0000000:16040	адрес отсутствует
18	2.1.10	2.1.11	9°30.5'	2.0	данные отсутствуют	52:18:0000000:16040	адрес отсутствует
19	2.1.11	2.1.12	9°30.3'	51.29	данные отсутствуют	52:18:0000000:16041	данные отсутствуют
20	2.1.12	2.1.13	99°36.6'	17.25	данные отсутствуют	52:18:0070187:5441(1)	данные отсутствуют
21	2.1.13	2.1.14	99°29.9'	13.15	данные отсутствуют	52:18:0070187:5434	адрес отсутствует
22	2.1.14	2.1.15	9°31.1'	6.59	данные отсутствуют	52:18:0070187:5434	адрес отсутствует
23	2.1.15	2.1.1	99°31.6'	22.05	данные отсутствуют	52:18:0070187:5441(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595			
Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат ГСК 52, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	525904.33	2215535.67	-	0.1	
2	525918.03	2215537.97	-	0.1	
3	525911.84	2215575.04	-	0.1	
4	525911.56	2215576.69	-	0.1	
5	525893.84	2215573.72	-	0.1	
6	525879.44	2215571.31	-	0.1	
7	525882.87	2215550.34	-	0.1	
8	525831.88	2215541.78	-	0.1	
9	525843.52	2215472.3	-	0.1	
10	525853.97	2215474.05	-	0.1	
11	525855.94	2215474.38	-	0.1	
12	525906.53	2215482.85	-	0.1	
13	525903.65	2215499.86	-	0.1	
14	525901.48	2215512.83	-	0.1	
15	525907.98	2215513.92	-	0.1	
1	525904.33	2215535.67	-	0.1	
1	525677.38	2215414.18	-	0.1	
2	525674.83	2215451.65	-	0.1	
3	525674.3	2215459.37	-	0.1	
4	525650.52	2215455.4	-	0.1	
5	525653.08	2215415.17	-	0.1	
6	525652.09	2215415.1	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102467595

Кадастровый номер: 52:18:0070187:5439

1	2	3	4	5
7	525652.28	2215412.46	-	0.1
1	525677.38	2215414.18	-	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.