

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301 523	308 505	294 565
	в том числе:				
01	Земельные участки	11501	294 565	294 565	294 565
01	Сооружения	11502	6 958	13 940	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9
97	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	301 528	308 505	294 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 201 747	2 508 772	1 599 674
	в том числе:				
0833	Незавершенное строительство по договорам ДДУ	12101	1 201 506	1 333 388	1 445 758
0834	Объекты для передачи по договорам ДДУ	12102	-	1 102 686	15 295
10	Материалы	12103	-	-	22
43	Готовая продукция	12104	241	72 698	138 599
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 895	33 250	40 573

	в том числе:	12205	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	272 067	639 174	1 953 182
6002	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 665	39 037	45 296
6201	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	161 907	248 524	203 747
6869	Расчеты с бюджетом	12303	3 861	1 814	5 435
71	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	182	167
76	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	43 049	293 033	703 713
7633	Расчеты по договорам ДДУ (эскроу)	12306	56 585	56 585	997 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	20 000	177 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	4 886	3 523
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 513 775	3 206 082	3 773 952
	БАЛАНС	1600	1 815 304	3 514 588	4 068 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(184 763)	(110 273)	(70 394)
	Итого по разделу III	1300	(64 753)	9 737	49 616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	751 054	2 227 237	2 111 246
8633	в том числе: Обязательства по договорам ДДУ	14501	694 469	2 170 652	2 111 246
7633	Обязательства по договорам ДДУ (эскроу)	14502	56 585	56 585	-
	Итого по разделу IV	1400	751 054	2 227 238	2 111 246
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	113	113	113
	Кредиторская задолженность	1520	1 125 753	1 273 596	1 905 003
6001	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	674 237	535 580	292 751
6869	Расчеты с бюджетом	15202	1 554	1 457	5 946
76	Расчеты с прочими кредиторами	15203	446 559	736 559	1 606 305
70	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3 403	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 137	3 903	2 549
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 129 003	1 277 612	1 907 665
	БАЛАНС	1700	1 815 304	3 514 588	4 068 527



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО	01427679		
Единица измерения: в тыс. рублей			ИНН	5044094862		
			по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	171	101 047
	Себестоимость продаж	2120	(30 065)	(105 202)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(29 894)	(4 155)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46 079)	(33 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75 973)	(37 280)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	2 174
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	415 138	52 071
	Прочие расходы	2350	(412 883)	(54 675)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(73 709)	(37 710)
	Налог на прибыль	2410	(980)	(709)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(987)	(758)
	отложенный налог на прибыль	2412	6	49
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 689)	(38 419)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(74 689)	(38 419)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.