

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307 962	308 505	294 565
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	294 565	294 565	294 565
	Сооружения	11502	13 397	13 940	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	20 000	20 000
	в том числе:				
			-	20 000	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	929 683	2 436 074	1 461 063
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	887 678	1 256 856	1 445 758
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	11902	42 005	1 179 217	15 295
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	9
	Итого по разделу I	1100	1 237 648	2 764 579	1 775 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 635	72 697	138 621
	в том числе:				
	Материалы и МБП	12101	-	-	22
	Готовая продукция	12102	72 697	72 697	138 599

	Товары для продажи	12103	-	-	-
	Незавершенное производство	12104	6 937	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 139	32 983	40 573
	Дебиторская задолженность	1230	539 126	582 804	1 953 181
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		40 652	39 037	45 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками		203 125	248 524	203 747
	Расчеты по налогам и сборам		2 181	2 027	5 435
	Расчеты с подотчетными лицами		135	182	167
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		293 033	293 033	703 713
	Расчеты по договорам ДДУ		-	-	994 824
	Расчеты по договорам ДДУ (эскроу справочно)		56 585	56 585	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	157 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 923	4 886	3 523
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	662 822	693 370	2 292 899
	БАЛАНС	1600	1 900 470	3 457 949	4 068 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(127 791)	(110 273)	(70 394)
	Итого по разделу III	1300	(7 781)	9 737	49 616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	604 168	2 170 652	2 111 246
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ	14501	604 168	2 170 652	2 111 246
	Итого по разделу IV	1400	604 171	2 170 653	2 111 246
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	113	113	113
	Кредиторская задолженность	1520	1 376 295	1 273 542	1 905 003
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	576 544	535 580	292 751
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 238	1 403	5 355
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15203	726 322	726 322	1 193 750
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	10 276	10 237	369 613
	Расчеты по договорам ДДУ	15205	-	-	42 942
	Расчеты по оплате труда	15206	3 330	-	-
	Расчеты по договорам ДДУ (эскроу справочно)	15207	56 585	56 585	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 257	3 903	2 549
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 380 665	1 277 558	1 907 665
	БАЛАНС	1700	1 977 055	3 457 949	4 068 527

Руководитель



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	63 879
	Себестоимость продаж	2120	(3 474)	(65 820)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 474)	(1 941)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 672)	(12 297)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 146)	(14 238)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 758
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 682	-
	Прочие расходы	2350	(11 040)	(5 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 504)	(18 007)
	Налог на прибыль	2410	(2 015)	3 530
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 017)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2	3 530
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 519)	(14 477)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 519)	(14 477)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Нюхалов Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.