

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	9	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01427679		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5044094862		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом № 32, оф. 299	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Интерком-Аудит Уфа"

Идентификационный номер  
налогоплательщика аудиторской  
Основной государственный  
регистрационный номер аудиторской

ИНН	0276037400
ОГРН/ ОГРНИП	1030204211465

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	297 417	451 921	88 051
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 000	20 000	231 811
	в том числе:				
	Займы выданные на срок более 12 месяцев	11701	20 000	20 000	20 000
	инвестиции в другие организации	11702	-	-	211 811
	Отложенные налоговые активы	1180	26	-	246
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 097 968	2 181 478	421 159
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	11	318	2 424
	Незавершенное строительство по договорам ДДУ	11902	2 097 957	2 181 159	418 735
	Итого по разделу I	1100	2 415 411	2 653 399	741 267
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	453 708	323 747	67 872
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие МБП	12101	24 207	16 393	134
	затраты в незавершенном производстве	12102	91 379	233 742	67 738
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	338 122	73 612	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 258	102 174	31 269
	Дебиторская задолженность	1230	2 398 613	1 778 867	425 914
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	62 207	14 106	15 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	69 003	36 667	12 846
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 562	1 119	467
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	2	74	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12305	916 634	508 970	322 652
	Расчеты с дольщиками по средствам полученным на финансирование строительства	12306	1 349 206	1 217 931	74 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 798	3 915	6 395
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 915 377	2 208 703	531 449
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 330 788</b>	<b>4 862 102</b>	<b>1 272 716</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 388)	(29 452)	(24 781)
	Итого по разделу III	1300	70 622	90 558	95 229
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	113	435 859	608 079
	в том числе:				
	долгосрочные займы выданные на срок более 12 месяцев	14101		408 917	605 449
	проценты по займам	14102	113	26 942	2 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 135 864	1 881 547	250 905
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	14501	3 135 864	1 881 547	250 905
	Итого по разделу IV	1400	3 135 977	2 317 406	858 984
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 122 556	2 452 154	681 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 478 816	2 101 412	494 458
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 988	3 119	938
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	636 218	347 590	-
	Расчеты по оплате труда	15204	3 533	33	186 303
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 633	1 983	1 648
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 124 189	2 454 138	683 346
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 330 788	4 862 102	1 637 559



Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"</b>	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	49 371	33 157
	Себестоимость продаж	2120	(49 085)	(24 103)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	286	9 054
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 426)	(1 539)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 140)	7 515
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	267	-
	Проценты к уплате	2330	(3 667)	(24 222)
	Прочие доходы	2340	288 145	-
	Прочие расходы	2350	(282 457)	(6 969)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 852)	(23 676)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 039)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 605)	(1 582)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26	3 153
	Прочее	2460	(1 768)	(313)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 633)	(20 836)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 633)	(20 836)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Нюхалов Сергей  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.