

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2018 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй" | ИНН | 01427679 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД | 5044094862 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом № 32, оф. 299 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 452 369 | 452 895 | 88 051 |
| | в том числе: | | 452 369 | 452 895 | 88 051 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 231 811 | 231 811 | 231 811 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 235 | 331 | 331 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 861 287 | 480 065 | 41 478 |
| | в том числе: | | 860 198 | 477 642 | 41 228 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 547 702 | 1 165 102 | 361 671 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 325 741 | 134 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 56 540 | 30 051 | 7 343 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 618 517 | 435 012 | 166 583 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и поставщиками | 12301 | 353 057 | 360 566 | 166 583 |
| | Расчеты с бюджетом | 12302 | 1 310 | 163 | - |
| | Расчеты по договорам ДДУ | 12303 | 1 257 391 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12304 | 6 759 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 35 | 6 395 | 3 132 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 000 833 | 471 592 | 177 058 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 548 535 | 1 636 694 | 538 729 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 120 010 | 120 010 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (56 799) | (24 643) | (1 545) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 63 211 | 95 367 | (1 535) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 338 500 | 136 665 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 678 880 | 250 905 | - |
| | в том числе: | | 1678880.- | 250 905 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 017 382 | 387 570 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 505 785 | 481 410 | 109 062 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 956 451 | 671 919 | 430 692 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками | 15201 | 949 816 | 670 864 | 429 871 |
| | Платежи в бюджет | 15202 | 2 832 | 1 054 | 815 |
| | Расчеты по договорам ДДУ | 15203 | 1 | 1 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 3 802 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 706 | 1 648 | 509 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 467 942 | 1 154 977 | 540 263 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 548 535 | 1 637 914 | 538 728 |

Руководитель _____
(подпись)

Арсланов Рустам Закиевич
(расшифровка подписи)



25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2018 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй" | по ОКПО | 01427679 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5044094862 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 26 606 | 8 138 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (16 175) | (3 816) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 10 431 | 4 322 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (14 018) | (10 019) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3 587) | (5 697) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 651 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (24 145) | (9 126) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 2 924 |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 012) | (4 226) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (33 744) | (14 474) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | (83) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (4 844) | (2 978) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 1 904 | - |
| | Прочее | 2460 | (314) | (40) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (32 154) | (14 597) |

