

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

142306, Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А
тел.: +7 (495) 284-60-25, эл. почта: info@expsi.ru, сайт: www.expsi.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора
А.Г. Брюков
(должность, Ф.И.О. подпись)
13 июля 2017 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	1	9	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Комплексная жилая застройка по адресу:

Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино,

квартал «Б». 1-я очередь. Жилой дом № 1 со встроенными

нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения

(корректировка)

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

I. Общие положения

1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б», 1-я очередь. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения (корректировка).

1.2 Идентификационные сведения об исполнителях работ лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

генеральная проектная организация: ООО УК «Апофема»;
местонахождение: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125ж, корп. 6;
свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2013 г. № 335-01/П-176, выданное саморегулируемой организацией НП Объединение проектировщиков «ОсноваПроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-176-19012012;
главный инженер проекта Кузык О.И.

1.3 Идентификационные сведения о заявителе:

Заявитель, технический заказчик, застройщик – ООО «Гранель Строй», 141506, Московская область, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17.

1.4 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

заявитель является застройщиком и техническим заказчиком.

1.5 Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

- раздел 1 «Пояснительная записка» (том 1);
- раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (том 2);
- раздел 3 «Архитектурные решения» (том 3);
- раздел 4 «Конструктивные решения» (том 4);
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение» (том 5.1.1);
 - подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения» (том 5.2.1);
 - подраздел 5.3.1 «Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения» (том 5.3.1);
 - подраздел 5.4.1 «Отопление и вентиляция» (том 5.4.1).

1.6 Сведения об источниках финансирования:

средства застройщика.

1.7 Другие сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

не предоставлялись.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

ООО «Экспертстройинжиниринг» от 15.06.2017 г. № 50-2-1-3-0155-17.

1.9 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости:

не проводилась.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1 Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

заявление на проведение модификации проектной документации ООО «Гранель Строй» от 28.06.2017 г. № 198;

договор от 28.06.2017 г. № 2017-06-53-Э;

задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б», 1-я очередь. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения (корректировка)», утвержденное заказчиком в 2017 году.

2.2 Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации:

сметная документация не предоставлялась.

2.3 Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

раздел 1. «Пояснительная записка» (том 1):

приведение текста в соответствии с измененными проектными решениями;

раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (том 2):

уточнение площади земельного участка в границах землеотвода с 7982,5 м² на 8014,5 м²;

изменение площадей: озеленения с 1495,0 м² на 1481,0 м²; твердых покрытий с 4303,0 м² на 4349,0 м²; площадок для игр детей с 429,0 м² на 307,0 м², хозяйственной площадки с 110,0 м² на 19,0 м². Изменение местоположения площадки для занятий физкультурой (площадью 400 м² проектируется общей для жилых домов №№ 1, 2, 3, 4) с территории школы на придомовую. А также уточнение основных технических показателей по земельному участку;

раздел 3 «Архитектурные решения» (том 3):

уточнена относительная отм. уровня чистого пола 1-го этажа – «-0,450 м»;

раздел 4 «Конструктивные решения» (том 4):

уточнено количество деформационных швов с одного на два в осях «А-Б/1» и «4с-5с», а также сечение монолитных железобетонных колонн из бетона класса В30 на 1-ом этаже – 300х300 мм и 400х600мм;

раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение» (том 5.1.1):

уточнена расчетная электрическая нагрузка с 752,0 кВт на 823,84 кВт;

- подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения» (том 5.2.1):

уточнен итоговый объем водопотребления с 157,43 м³/сут на 144,94 м³/сут;

- подраздел 5.3.1 «Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения» (том 5.3.1):

уточнен итоговый объем водоотведения с 157,43 м³/сут на 144,94 м³/сут;

- подраздел 5.4.1 «Отопление и вентиляция» (том 5.4.1):

уточнены расчётные расходы тепловой энергии: жилая часть дома № 1 отопление - с 0,720 Гкал/ч на 1,164 Гкал/ч, ГВС – с 0,567 Гкал/ч на 0,609 Гкал/ч; нежилая часть дома № 1 отопление - с 0,058 Гкал/ч на 0,077 Гкал/ч, ГВС – с 0,028 Гкал/ч на 0,070 Гкал/ч; итого на отопление – с 0,748 Гкал/ч на 1,241 Гкал/ч, ГВС – с 0,595 Гкал/ч на 0,679 Гкал/ч. Общие расчётный расход тепловой энергии увеличился с 1,343 Гкал/ч на 1,982 Гкал/ч.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения».

Подразделы проектной документации «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение», «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения», «Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения» и «Отопление и вентиляция» соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

Общие выводы:

Проектная документация по объекту капитального строительства «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения (корректировка)» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора

2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Квалификационный аттестат № МС-Э-14-2-8366, срок действия по 29.03.2022 г.
 3.1 Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
 Квалификационный аттестат № МС-Э-82-3-4527, срок действия по 22.10.2019 г.
 Номер тома: 1-5.4.1

А.Г. Брюков

Главный специалист

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-8749, срок действия по 22.05.2022 г.
 Номер тома: 1-5.4.1

В.Д. Акридин

Главный специалист

2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 Квалификационный аттестат № ГС-Э-2-2-0029, срок действия по 18.10.2017 г.
 Номер тома: 1-5.4.1

Е.С. Кузнецова

Главный специалист

2.3.1 Электроснабжение и электропотребление
 Квалификационный аттестат № ГС-Э-29-2-1242, срок действия по 31.07.2018 г.
 Номер тома: 1-5.4.1

В.А. Толкачева

Главный специалист

2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация
 Квалификационный аттестат № МС-Э-54-2-3751, срок действия по 21.07.2019 г.
 Номер тома: 1-5.4.1

А.Р. Барменков



ПРОШИТО, ПРОДУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Аманжол