

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:15:004.0302.6098
 - Граница благоустройства
 - Граница благоустройства (в границах участка с кадастровым номером 50:15:004.0302.6102)
 - Граница благоустройства (в границах участка с кадастровым номером 50:15:004.0302.6101)
 - Перспектива проектирования
 - Проектируемое здание
 - Проезды, тротуары, отмостки, площадки
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Тротуары с твердым покрытием
 - Отмостка с твердым покрытием
 - Площадки для хозяйственных целей с твердым покрытием
 - Детские площадки с резиновым покрытием
 - Площадка для отдыха взрослого населения с твердым покрытием
 - Газон
 - Дороги и машино-места, планируемые для обеспечения доступности объекта
 - Спортивная площадка для дошкольного возраста (запроектировано в документации для дома №4)
 - Спортивная площадка для старшего возраста (запроектировано в документации для дома №4)
 - Зеленые насаждения
 - Зона разгрузки
 - Машинистка на временной плоскостной стоянке, до ввода паркинга в эксплуатацию
 - Основные пути движения пешеходов
 - Движение автотранспорта
 - Движение пожарной техники

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом	Многоуровневый гараж-стоянка на 1000 м/м (Позиция 19 по ПП)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Наименование	Площадь, м ²
в границах участка с кадастровым номером 50:15:004.0302.6098 и 50:15:004.0302.2	
1. Площадь земельного участка в границах	26003,0
2. Площадь участка проектирования (в кадастровой границе)	8016,5
3. Площадь застройки	2155,0
4. Площадь застройки, %	27,26
5. Площадь покрытия проездов и площадок, тротуаров и отмосток	4042,0
6. Площадь резинOIDых покрытий	307,0
7. Площадь озеленения	1681,0
8. Коэффициент озеленения, %	0,18
благоустройство в границах участка с кадастровым номером 50:15:004.0302.6101	
9. Площадь участка проектирования (в кадастровой границе)	678,0
10. Площадь покрытия проездов и тротуаров	814,0
11. Площадь озеленения	64,0
12. Коэффициент озеленения	0,07
дополнительное благоустройство в границах участка с кадастровым номером 50:15:004.0302.6102	
13. Площадь покрытия проездов и тротуаров	1822
14. Площадь озеленения	318
15. Коэффициент озеленения	0,19

Ведомость площадок		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
A	Детская площадка	307,0
B	Площадка для отдыха взрослого населения	61,0
П	Гостевые автоматы общей вместимостью 35 маш/мест	948,9
Д	Площадка для мусорных контейнеров	19,0
C1	Спортивная площадка для дошкольного возраста	150,0
C2	Спортивная площадка для старшего возраста	250,0

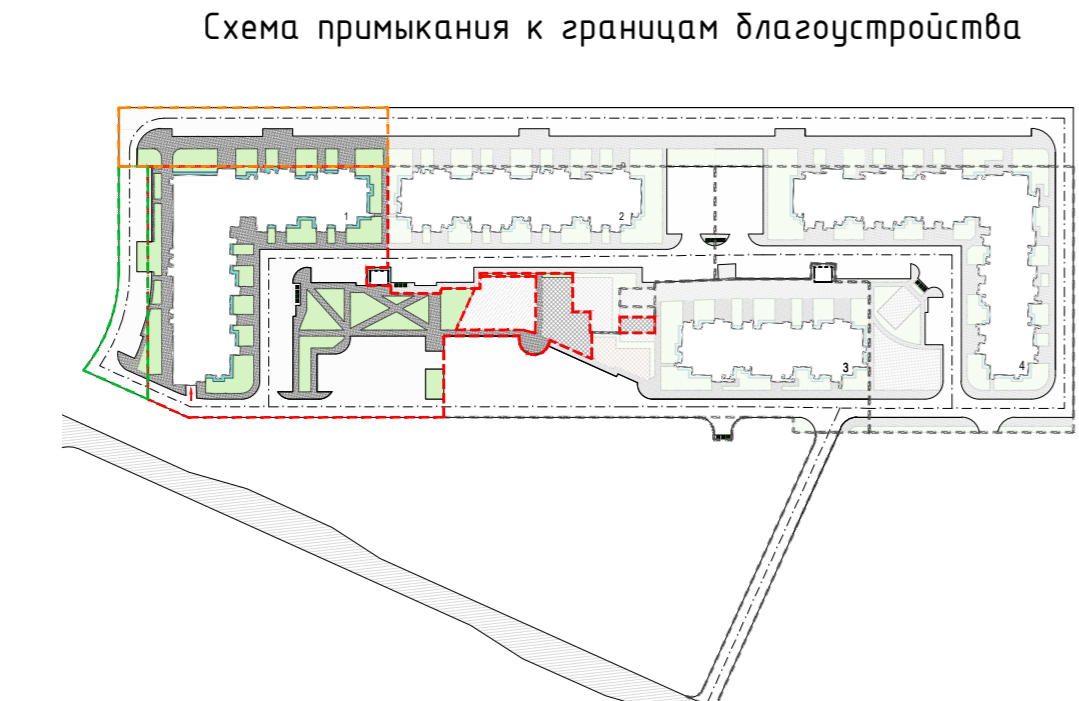
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шм	Площадь покрытия, м ²	Барьер из бортового камня
	Покр. проездов (тип 1)			2221,00	
	Покр. тротуаров (тип 2)			1582,50	
	Покр. отмостки (тип 6)			158,50	
	Покр. детской площадки из резиновой крошки (тип 5)			307,00	
	Покр. площадки под мусорные контейнеры (тип 4)			19,00	
	Покр. площадки для отдыха взрослых (тип 2)			61,00	

Ведомость элементов озеленения				
Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон		1681,00	м ²
	Спирея японская "Гольдфайер"		221	п.м.
	Дерево		25	шт. (барьер с конем Д=0,5 Н=0,4)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед.изм.	Примечание
1		Мусорный контейнер	4	шт.	
2		Скамья	22	шт.	
3		Урна	28	шт.	
4		Ограждение высотой 0,5 м	56	п.м.	
5		Информационный стенд	1	шт.	ООО ГК "ВЫСОТА" ВСТ 14495
6		Детский игровой комплекс (с 4 лет)	1	шт.	ООО ГК "ВЫСОТА" ВСТ 16252
7		Качалка на пружине "Молодчик"	1	шт.	ООО ГК "ВЫСОТА" ВСТ 17243
8		Карусель	1	шт.	ООО ГК "ВЫСОТА" ВСТ 14460
9		Игровой макет "Фигурки"	1	шт.	ООО ГК "ВЫСОТА" ВСТ 15128
10		Стол для настольных игр	2	шт.	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (дополнительное благоустройство)					
Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шм	Площадь покрытия, м ²	Барьер из бортового камня
	Покр. проездов (тип 1)			758,50	
	Покр. тротуаров (тип 2)			55,50	

Ведомость элементов озеленения (дополнительное благоустройство)				
Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон		382	м ²



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1-3 КОРПУСА

Наименование	Общие показатели				В рамках основного ЗУ 50:15:004.0302.6098				В рамках иных ЗУ				
	1 корпус	2 корпус	3 корпус	ИТОГ	1 корпус	2 корпус	3 корпус	ИТОГ	1 корпус	2 корпус	3 корпус	ИТОГ	
1. Площадь застройки, м ² , в т.ч.:													
- площадь застройки жилого дома	2155,0	1372,8	1015,6	4543,4	2155,0	1372,8	1015,6	4543,4	--	--	--	--	
- площадь застройки ТП	--	29,5	--	29,5	--	29,5	--	29,5	--	--	--	--	
2. Площадь покрытия проездов и площадок, тротуаров и отмосток	6678,0	3429,5	3249,0	13356,5	4042,0	2143,5	3193,0	9378,5	2636,0	1286,0	56,0	3978,0	
3. Площадь резинOIDых покрытий	307,0	200,0	168,0	307,0	168,0	675,0	--	843,0	--	--	--	--	
4. Площадь озеленения	1863,0	1157,2	781,4	3801,6	1481,0	728,2	781,4	2990,6	382,0	429,0	--	811,0	

Примечание:

- ТП1 показано информационно, разрабатывается отдельным проектом и учитывается при балансе территории корпуса 2
- Дорога на ЗУ 50:15:004.0302.2 показана информационно, будет построена в рамках строительства корпуса 2, объемы учтены в проекте 21.011.01-2-ПЗУ
- Проезды, парковки и благоустройство, расположенные на земельных участках с кадастровым номером 50:15:004.0302.6111 и 50:15:004.0302.6102 выполняются по отдельным проектам (шифры 21.011.01-П и 21.011.01-АД разработчик ООО "МКД Проект"). Срок реализации мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию а/д, плоскостных парковок, благоустройства общего пользования будет увязан со сроком получения заключения о соответствии с запроектированного объекта.

21.011.01-1-ПЗУ

Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, северные улицы Лукино, квартал «В», 1-й очередь, 1-й проектный комплекс.

Изм.	Кол.	Лист	Н.дог.	Подпись	Дата
Разработал	Андреев				05.17

Итого: 181 со встроеными малыми постройками

Статус	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (постоянная) (М1:500)

ООО "УК АПОФЕМА"
Формат А0