

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 5
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 6)

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 20 23 г.

Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)		0710001	
		30	06 2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Организация: «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА»			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3666263061/366601001	
Вид экономической деятельности	ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКПО		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 514</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 июня</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		<u>20 23</u> г. ³	<u>20 22</u> г. ³	<u>20 21</u> г. ³
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	178111	54675	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	56	195	-
	Итого по разделу I	178167	54870	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	654026	350142	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	801206	153849	-
	(исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	103	50	-
	Прочие оборотные активы	-	3	-
	Итого по разделу II	1455335	504044	-
	БАЛАНС	1633502	558914	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> июня	На <u>31</u> декабря	На <u>31</u> декабря
		20 <u>23</u> г. ³	20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(47019)	(11509)	-
	Итого по разделу III	(47009)	(11499)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	686768	242057	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	653629	111688	-
	Итого по разделу IV	1340397	353745	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	336083	215136	-
	Доходы будущих периодов	4031	1532	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	340114	216668	-
	БАЛАНС	1633502	558914	-

Руководитель

(подпись)

" 21 " июля

20 23 г.

Орюпин Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 30 Июня 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственн: _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
3666263061/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Январь- Июнь	
		За 20 23 г.3	За 20 22 г.4
	Выручка 5	500	-
	Себестоимость продаж	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(4172)	(170)
	Прибыль (убыток) от продаж	(3672)	(170)
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	-	-
	Проценты к уплате	(30566)	(35)
	Прочие доходы	537	-
	Прочие расходы	(1809)	(110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(35510)	(315)
	Текущий налог на прибыль	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	(315)	(315)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Июнь 20 23 г. 3	Январь — Июнь 20 22 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	(315)	(315)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель Орюпин Евгений Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " июля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".