

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 5  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Марта 20 24 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	03	2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик			
Организация «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	3666263061/366601001		
Вид экономической деятельности по			
Деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности			
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес <u>394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 514</u> )			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>31 марта</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		<u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 22</u> г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	167091	160109	54675
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	68	68	195
	Итого по разделу I	167159	160177	54870
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	1700728	1494220	350142
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	2562385	3464479	153849
	(исключением денежных эквивалентов)	555600	244800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	6258	805	50
	Прочие оборотные активы	629	460	3
	Итого по разделу II	4825600	5204764	504044
	<b>БАЛАНС</b>	<b>4992759</b>	<b>5364941</b>	<b>558914</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На	На	На
		31 марта 20 24 г. <sup>3</sup>	31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b> капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	( 132840 )	( 171184 )	( 11509 )
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>( 132830 )</b>	<b>( 171174 )</b>	<b>( 11499 )</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1303829	2310710	242057
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	3744697	3129586	111688
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>5048526</b>	<b>5440296</b>	<b>353745</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	66241	86899	215136
	Доходы будущих периодов	10822	8920	1532
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>77063</b>	<b>95819</b>	<b>216668</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>4992759</b>	<b>5364941</b>	<b>558914</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 " 26 " апреля 20 24 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

на 31 Марта 20 24 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2024
3666263061/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА» по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Март 20 24 г. 3	Январь — Март 20 23 г. 4
	Выручка 5	116964	141
	Себестоимость продаж	( 20014 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( 45135 )	( 1798 )
	Прибыль (убыток) от продаж	51815	( 1657 )
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	9709	0
	Проценты к уплате	( 12123 )	( 13713 )
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	( 6241 )	( 658 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	43160	( 16028 )
	Текущий налог на прибыль	( 4816 )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	38344	( 16028 )

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Март 20 24 г. 3	Январь — Март 20 23 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	38344	( 16028 )
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Орлюпин Евгений Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 "

апреля

20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".