

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-2-1-1-050465-2023

Дата присвоения номера: 25.08.2023 17:43:40

Дата утверждения заключения экспертизы 25.08.2023



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Кульнев Николай Владимирович

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**"ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ ЦЧР"****Положительное заключение негосударственной экспертизы****Наименование объекта экспертизы:**

Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115.
Многоквартирный жилой дом поз.3 с объектами инженерного обеспечения

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ ЦЧР"

ОГРН: 1043600040032

ИНН: 3663049408

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 12А, ОФИС 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2"

ОГРН: 1033600080546

ИНН: 3666104287

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д.1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 08.08.2023 № 32, Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1 ИНН 3666104287 КПП 366601001 ОГРН 1033600080546 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России г. Воронеж р/с 40702810113000109738 к/с 30101810600000000681 БИК 042007681 Директор: Бондарева Алла Станиславовна, действующий на основании Устава.

2. ДОГОВОР на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 08.08.2023 № № 08/08/2023-ЭК, Общество с ограниченной ответственностью «Экопроект ЦЧР» Юридический адрес: 394038, г. Воронеж, ул. Дзержинского, д. 12а, оф. 4 ОГРН 1043600040032 ИНН/КПП 3663049408/366601001 Р/с 40702810813370112182 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж БИК 042007681 к/с 30101810600000000681 тел./факс: +7(473) 220-77-11;220-77-68 E-mail: esoproekt@bk.ru www.экопроектцчр.рф Директор - Кульнев Николай Владимирович, действующий на основании Устава. Свидетельство об аккредитации 09.10.2018г. № RA.RU.611577, выданное Федеральной службой по аккредитации.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.3 с объектами инженерного обеспечения.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Курская область, Город Курск, Улица Энгельса, 115, поз. 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, II

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка проведения изысканий расположена в Сеймском округе г. Курск по ул. Энгельса, 115, на территории бывшего завода КЗТЗ, ликвидированного в 2007г.

В соответствии с СП 131.13330.2020, климат района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,40С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -7,30С;
- количество осадков за год – 634мм;
- абсолютный минимум -350С;
- абсолютный максимум +390С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +19,40С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 78%;
- средняя годовая скорость ветра – 3,4м/с;
- строительно-климатическая зона – ПВ.

В соответствии с СП 20.13330.2016, по степени воздействия климатических условий, район изысканий относится:

- по весу снегового покрова – III
- по толщине стенок гололеда –III
- по давлению ветра – II
- по средней скорости ветра – 5.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Сейм. В результате демонтажа ранее существовавших сооружений, площадка изысканий осложнена навалами грунта и строительного мусора, котлованами и траншеями. Перепады высот в пределах площадки составляют (по устьям скважин 172,68-174,52м).

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Площадка проведения изысканий расположена в Сеймском округе г. Курск по ул. Энгельса, 115, на территории бывшего завода КЗТЗ, ликвидированного в 2007г.

В соответствии с СП 131.13330.2020, климат района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,40С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -7,30С;
- количество осадков за год – 634мм;

- абсолютный минимум -350С;
- абсолютный максимум +390С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +19,40С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 78%;
- средняя годовая скорость ветра – 3,4м/с;
- строительно-климатическая зона – ПВ.

В соответствии с СП 20.13330.2016, по степени воздействия климатических условий, район изысканий относится:

- по весу снегового покрова – III
- по толщине стенок гололеда – III
- по давлению ветра – II
- по средней скорости ветра – 5.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Сейм. В результате демонтажа ранее существовавших сооружений, площадка изысканий осложнена навалами грунта и строительного мусора, котлованами и траншеями. Перепады высот в пределах площадки составляют (по устьям скважин 172,68-174,52м).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:903, по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115.

Район изысканий расположен на юго-западном склоне Среднерусской возвышенности, в центральной части Русской равнины. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Сейм. В результате демонтажа ранее существовавших сооружений, площадка изысканий осложнена навалами грунта и строительного мусора, котлованами и траншеями. Перепады высот в пределах площадки составляют (по устьям скважин 172,68-174,52 м).

На момент проведения оценки, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (не превышают значений, регламентированных санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий).

В соответствии с МУ 2.1.7.730-99, п.6.3-6.8 по степени опасности загрязнения почв комплексом тяжелых металлов и бенз/а/пирена по суммарному показателю Zс, почва на участке изысканий (проба П/230517/04) соответствует категории «допустимая».

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 таблица 4.5. по степени химического загрязнения почв, почва на участке изысканий соответствует категории «допустимая».

Рекомендации по использованию почвогрунта (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Использование без ограничений, использование под любые культурные растения.

Согласно Приложению 5 «Методических рекомендаций по выявлению деградированных загрязненных земель», почвогрунты на участке изысканий относятся к I уровню загрязнения «Допустимый», т.к. $30 < 1000$.

Величина pH в почве на обследуемой территории составляет: проба П/230517/04 -6,3 мг/кг, следовательно, почва относится к категории «нейтральные».

Радионуклиды удельная активность радиоактивного цезия на обследуемой территории не превышает допустимый уровень - 1,0 Ки/км² в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденных Министерством охраны окружающей среды РФ 30.11.1992 года. Следовательно, обследуемая территория характеризуется как удовлетворительная по уровню загрязнения Cs137.

Согласно приложению А, ГОСТ 30108-94 удельная эффективная активность почво- грунтов на обследуемой территории не превышает 370 Бк/кг, что позволяет отнести данные почво-грунты к I классу материалов с областью применения во всех видах строительства.

Согласно таблицы 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 почва на обследуемой территории относится к категории «Чистая»

по степени санитарно-бактериологического загрязнения.

В связи с тем, что на участке изысканий верхний слой представлен насыпным грунтом (смесь песка, чернозема и строительного мусора), промышленный мусор и бытовые отходы отсутствуют, на территории участка изысканий газогеохимические аномалии отсутствуют, разработка системы мер защиты зданий от биогаза не требуется, в связи с чем газогеохимические исследования не проводились.

По сумме баллов, подземные воды в пределах площадки изысканий относятся к категории VI защищенные.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. МЭД гамма-излучения Измеренные значения МЭД внешнего гамма-излучения колеблются от 0,09 до 0,13 мкЗв/ч.

Значения гамма-фона (МЭД гамма-излучения) на территории обследуемого земельного участка не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями нормативов в области радиационной безопасности (СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ- 99/2009), «Нормы радиационной безопасности».

На исследуемом участке плотность потока радона с поверхности почвы соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) п.5.1.6. (<80мБк/м²с-1).

Результаты выполненных радиологических исследований отражены в Протоколе лабораторных испытаний №90.5308 от 15.06.2023 г.

Для определения категории шума были проведены предварительные наблюдения за показаниями на дисплее шумомера. Время проведения измерений 14 час.00 мин - 15 час.00 мин установлен характер шума, непостоянный, прерывистый, уровень шума эквивалентный, максимальный уровень шума 68,2 дБА, время проведения измерений: 23 час.00 мин - 24 час.,00 мин: характер шума, непостоянный, прерывистый, уровень звука эквивалентный, максимальный уровень звука 58,2 дБА, следовательно, категория шума на обследуемой территории определена как «непостоянный».

Для непостоянного шума (колеблющегося во времени и прерывистого) измерению и дальнейшей оценке подлежат эквивалентный (по энергии) уровень звука и максимальный уровень звука, измеренные на временной характеристике «медленно» шумомера.

Допустимые уровни звукового давления (эквивалентные и максимальные) приняты в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Результаты выполненных измерений отражены в Протоколе испытаний от 23.03.2023 г. №13.13350.

Эквивалентный и максимальный уровень звука в дневное время суток на участке изысканий соответствует требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Курской области от 12.04.2023г. №11-01-33/3433 в границах испрашиваемого участка ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно имеющейся в Министерстве информации ближайшей действующий полигон, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, номер объекта 46-00017- 3-00592250914, расположен в д. Сотниково Курского района на земельном участке с кадастровым номером 46:11:142107:14.

Полигоны ТКО, расположенные на территории Курской области включены в ГРОРО, ведение, которого возложено на Федеральную службу по надзору в сфере природопользования.

Актуальная версия ГРОРО размещена на сайте Росприроднадзора: <http://rpn.gov.ru/grogo>.

Земельный участок расположен в черте г. Курска. Земель лесного фонда на данном участке не имеется.

На указанном участке местности зимний маршрутный учет и другие виды учета охотничьих ресурсов не проводятся, сведения о состоянии животного мира, составе, численности и плотности населения охотничьих животных отсутствуют.

На испрашиваемом земельном участке, отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

По имеющимся данным в комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, в части объектов археологического наследия, расположенных на территории Курской области, заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.09.2019 года Акт государственной историко-культурной экспертизы «Заключения по итогам археологического обследования территории земельного участка № 46:29:103029:312, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115», (от 20.09.2019 года, государственный эксперт Енуков В. В.), установлено, что на земельном участке № 46:29:103029:312, расположенном по адресу: г.

Курск, ул. Энгельса, д. 115, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия. Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. На обследованной территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия.

По итогам археологического обследования земельного участка № 46:29:103029:312, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 115, ограничения по использованию не установлены. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), возможно

При обнаружении на этапе использования земельного участка объектов археологического наследия все работы в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть прекращены, а об их обнаружении должен быть проинформирован региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области согласен с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Министерство природных ресурсов Курской области (письмо от 11-04-11/4007, от 27.04.2023г.) сообщает, что под испрашиваемым участком работ не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.

По информации предоставленной ОБУ «Курская городская станция по борьбе с болезнями животных» установлено, что в районе проектируемого объекта: «Группа многоэтажных жилых домов. Многоквартирный жилой дом поз.3 с объектами инженерного обеспечения» на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103029:903, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, д. 115, скотомогильников, сибирезвенных захоронений, биотермических ям, а также их санитарно-защитных зон в радиусе 1000 метров не зарегистрировано (Письмо Управления ветеринарии Курской области от 05.04.2023 г. №09.4-01-39/1285).

Проектом не предусматривается разработка месторождений и добыча полезных ископаемых.

Объект изысканий расположен в территориальной зоне Ж-4 - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более). Территория участка изысканий расположена вне зон особо охраняемых природных территорий, зон лечебно-оздоровительных учреждений, кладбищ.

Участок изысканий расположен в зоне особых условий использования территории:

- ЗОУИТ 46:00-6.537- зона (сектор) 4.21.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный)
- ЗОУИТ 46:29-6.254- Зона третьего пояса (ЗСО III) одиночного водозабора ООО "Бизнес-Центр" по ул. Энгельса 134-А
- ЗОУИТ 46:00-6.488- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный)
- ЗОУИТ 46:00-6.489- Приаэродромная территория аэродрома Курск (Восточный)
- ЗОУИТ 46:00-6.490- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный)
- ЗОУИТ 46:00-6.491- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный)
- ЗОУИТ 46:00-6.492- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный)
- ЗОУИТ 46:00-6.554- зона (сектор) 3.3.19 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный).

Проектируемый объект расположен в приаэродромной территории аэродрома «Курск-Восточный». В соответствии с заключением комиссии (см. Приложение И) строительство объекта возможно.

На участке изысканий древесная и кустарниковая растительность отсутствует.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

46:29:103029:903

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной

документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЗЕМЛЕМЕР" ОГРН: 1134611000270 ИНН: 4611012350 КПП: 463201001 Место нахождения и адрес: Курская область, Г. КУРСК, УЛ. МАЛЫХ, Д. 4
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	04.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2" ОГРН: 1033600080546 ИНН: 3666104287 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д.1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	07.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА, Д.61 В

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Курская область, Город Курск, Улица Энгельса, 115, поз. 3

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА"

ОГРН: 1223600004100

ИНН: 3666263061

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д. 1, ОФИС 514

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.04.2023г. составлена в соответствии с

требованиями пунктов 4.18, 4.19, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждена Генеральным директором ООО МПП "Землемер" А.П. Карпушиным и согласована директором ООО СЗ «Инстеп.Энгельса» Е.В. Орюпиным.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 04.05.2023г. составлена в соответствии с требованиями пунктов 4.18, 4.19, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждена Главным инженером ООО «Воронежпроект-2» А.И. Рябовым и согласована директором ООО СЗ «Инстеп.Энгельса» Е.В. Орюпиным.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 15.06.2023г. составлена в соответствии с требованиями пунктов 4.18, 4.19, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждена директором ООО «Геоцентр» Е.С. Волковой и согласована директором ООО СЗ «Инстеп.Энгельса» Е.В. Орюпиным.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	12759_23-Ю-ИГДИ.pdf	pdf	b6a1b2ee	12759/23-Ю-ИГДИ от 14.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	12759_23-Ю-ИГДИ.pdf.sig	sig	194b0f1b	
Инженерно-геологические изыскания				
1	16229-ИГИ.pdf	pdf	ab08db95	16229-ИГИ от 04.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	16229-ИГИ.pdf.sig	sig	901e6e68	
Инженерно-экологические изыскания				
1	81-2023-ИЭИ.pdf	pdf	bbe55c0a	81-2023-ИЭИ от 07.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	81-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	170785cc	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Общая площадь топографической съемки местности в М 1:500 и сечением рельефа горизонталями через 0.5м – 1.7 Га.

Система координат – МСК-46.

Система высот – Балтийская 1977г.

Работы выполнены в апреле 2023г.

Выписки из каталогов геодезических пунктов получены в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции Ноздрачево пир. 2 кл.; Голубицкий, пир. 3 кл.; Гремячка, пир. 3 кл.; Сотниково, пир. 1 кл.; Духовец, пир. 3 кл.

На выбранных после рекогносцировки пунктах государственной геодезической сети (ГГС) осуществлены наблюдения в статическом режиме. При использовании статического режима наблюдений спутниковая геодезическая аппаратура размещалась как минимум на двух пунктах государственной геодезической сети (ГГС).

При этом происходило накопление и запись данных во внутреннюю память приемника. Период наблюдений составлял не менее 1 часа. Штатив устанавливался над пунктом ГГС, выставлялся с помощью оптического центрира точно над маркой пункта ГГС с точностью до 3 мм. Затем на трегер устанавливался приёмник. Высота приёмника определялась с помощью металлической измерительной рулетки от марки пункта ГГС до высотной метки на приёмнике.

Статический режим используется, как правило, для длинных базовых линий. Время обсервации определяется длиной линии, геометрии созвездия спутников и атмосферными условиями. Точность определения базовых линий в режимах статической съёмки практически совпадает и составляет для GNSS приемников «Фаза+» 3 мм + 1 мм на 1 км длины вектора.

Далее произведено экспортирование данных из внутренней памяти контроллеров спутниковых приемников в персональный компьютер для обработки полученных измерений в программе «GNSS Solutions», которая автоматически производит оценку точности полученных линий. В результате обработки данных определено, что ошибка взаимного положения исходных пунктов государственной геодезической сети (ГГС) находится в пределах min 0.001 в плане, min 0.001 по высоте, max 0.002 в плане, max 0.002 по высоте.

Вторым этапом выполнено определение планово-высотного положения пунктов съёмочной сети от исходных пунктов государственной геодезической сети (ГГС) выполнены в статическом режиме. При этом спутниковые приемники устанавливаются на трех пунктах ГГС и на одном пункте создаваемой планово-высотной съёмочной сети.

В результате уравнивания были получены ведомости оценки точности пунктов съёмочного обоснования и каталог координат и высот, ведомость уравнивания спутниковых наблюдений.

Все инструменты поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации.

Топографическая съёмка выполнена GNSS приемниками в RTK-режиме в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м. Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений -1сек;
- период наблюдений на точке -15сек;
- маска возвышения -15°;
- количество одновременного наблюдаемых спутников не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости -15мм;
- высотная ошибка по внутренней сходимости -10мм;
- ошибка центрирования антенны - ±1мм;
- ошибка высоты антенны - ±1мм.

Определение координат и высот пикетов без прохождения «инициализации» не допускалось. При производстве съёмки на каждом участке, прием осуществляемый базовой станцией выполнялся в течении всего времени производства работ подвижной станцией (ровером) на этом участке. При использовании кинематического метода в режиме RTK использовались два спутниковых геодезических приемника, один из которых является базовой станцией, второй - подвижной станцией (ровер). Базовая станция устанавливается над исходным пунктом, осуществляется сбор данных со спутников навигационных систем. В процессе наблюдения на базовой станции спутниковым геодезическим приемником формировались поправки с использованием известных координат и высот пунктов ГГС вычисленных на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых измерений. С помощью УКВ-модема осуществлялась радиопередача корректирующих поправок в формате RTCM 3.0 на подвижной спутниковый приемник (ровер) со встроенным УКВ-модемом, настроенным на один и тот же канал, что и модем базовой станции. Ровер, представляющий собой подвижной приемник, установленный на геодезической вешке, обрабатывая свои собственные спутниковые измерения с учетом поправок, принятых от базовой станции, на заданную эпоху определяет с высокой точностью свое местоположение относительно базовой станции на эту эпоху.

Обработка и составление топографического плана по результатам съёмки проведена с использованием специальных программ Digitals.

Правильность и полнота нанесения подземных коммуникаций согласована с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемой площадке выполнен комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ; в итоге составлен технический отчёт, в который вошли регистрационные документы, графические и текстовые приложения.

Согласно заданию на производство инженерно-геологических изысканий, целью данных изысканий являлось получение информации о геолого-литологическом строении, гидрогеологических условиях, физико-механических

свойствах грунтов площадки строительства панельного 18-ти этажного жилого дома, с глубиной заложения плитного фундамента до 3,5м и нагрузкой на грунты 3,5кг/см².

Буровые работы выполнены механическим способом, буровой установкой ПБУ-2М. Пробурено 12 скважин глубиной по 23,5м общий объем буровых работ составил 282 п.м. Глубина, количество и местоположение скважин определены в соответствии с нормативными требованиями.

С целью определения физико-механических характеристик грунтов в естественном залегании, было выполнено статическое зондирование в 6-ти точках, при помощи буровой установки, с использованием измерительного комплекса ПИКА – 19 с шагом – 0,2м (тип зонда – II). Точки статического зондирования выполнены в 1,5-2,5м от скважин (по ГОСТ 19912-2012), до максимальной глубины 13,8м (глубина точек статического зондирования обусловлена «отказом» по лобовому сопротивлению и давлению по боковой поверхности колонны).

Лабораторные исследования выполнены в грунтовой лаборатории ОАО «Воронежпроект» (Заклучение о состоянии измерений в лаборатории №1073.05/33 от 15.06.2021г.). Для песчано-глинистых грунтов определены физико-механические характеристики при природной влажности и в водонасыщенном состоянии. Лабораторные определения выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 23001-90 «Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности», СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. Грунты классифицированы в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

В геологическом строении участка изысканий, до глубины 23,5 м, принимают участие (снизу вверх):

- верхнемеловые отложения, представленные трепелом, мелом и песком (K2);
- верхнечетвертичные отложения, представленные переслаивающимся комплексом аллювиальных суглинков и песков (aIII);
- техногенные образования современного возраста (tIV).

По результатам полевых и камеральных работ, в разрезе выделено 7 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1: Насыпной грунт - механическая смесь суглинка, песка и строительного мусора. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 2,0м до 4,8м.

ИГЭ-2: Суглинок мягкопластичный. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,6м до 4,8м.

ИГЭ-3: Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт в скважинах 35-38, 41-46. Мощность изменяется в пределах от 0,2м до 1,8м.

ИГЭ-5: Трепел. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 1,6м до 5,7м.

ИГЭ-6: Мел трещиноватый. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 2,6м до 4,0м.

ИГЭ-7: Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 6,0м до 8,3м.

ИГЭ-8: Суглинок тугопластичный. Вскрыт скважинами № 35, 43, 44, 45. Мощность изменяется в пределах от 0,5м до 2,3м.

На период изысканий (май 2023г.) подземные воды вскрыты всеми скважинами в виде основного водоносного горизонта на глубине 13,3-14,8м (абс. отм. установившегося уровня 158,28-160,68м), водовмещающими грунтами являются мел ИГЭ 6 и пески ИГЭ 7, водоупор до глубины 23,5м скважинами не вскрыт.

В периоды гидрогеологических максимумов (обильных дождей и снеготаяния), в результате инфильтрации в грунт атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций, возможно существенное повышение степени влажности грунтового массива, а также образования временного водоносного горизонта типа «верховодки» в насыпных грунтах в виду их неоднородного состава и сложения (данный прогноз носит оценочный характер).

Так же возможно повышения существующего уровня подземных вод на 0,5м по сравнению с установившимся.

На площадке изысканий специфические грунты встречены в виде насыпных грунтов ИГЭ 1.

Насыпные грунты вскрыты всеми скважинами, представлены механической смесью суглинка, песка и строительного мусора, максимальная мощность составляет 4,8м.

Инженерно-геологические процессы, способные отрицательно влиять на устойчивость сооружения в процессе строительства и эксплуатации, отсутствуют.

При глубине заложения плитного фундамента на глубине ~3,5м, в качестве естественного основания будут служить грунты ИГЭ 2, 3, 8.

По относительной деформации пучения согласно (ГОСТ 25100) грунты относятся:

- суглинок мягкопластичный ИГЭ 2 – сильнопучинистый;
- суглинок тугопластичный ИГЭ 8 – среднепучинистый;

- песок средней крупности ИГЭ 3 – непучинистый.

Нормативная глубина промерзания грунтов (dfn) составляет:

- глинистых - 1,06м;

- песчаных – 1,38м.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты ИГЭ 2, 3 не обладают агрессивными свойствами к железобетонным конструкциям.

Интенсивность сейсмических воздействий площадки строительства, в соответствии с требованиями СП 14.13330-2018 "Строительство в сейсмических районах" Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, по картам «А» и «В» - 5 и менее баллов.

Площадка изысканий, в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», по совокупности инженерно-геологических факторов - II категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Задачами инженерно-экологических изысканий являлись: проведение комплексного исследования компонентов окружающей природной среды, техногенных и социально-экономических условий в районе расположения проектируемого объекта, а также оценка современного состояния компонентов природной среды на данной территории.

Состав исследований и объемы изыскательских работ определялись с учетом категории сложности инженерно-геологических условий, предыдущего хозяйственного использования и санитарно-эпидемиологического состояния участка изысканий, наличия и характера потенциальных источников загрязнения, а также перспективного использования земельного участка.

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ и исследований:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-экологических карт, включая: производство наблюдений и ведение записей по маршрутам - покомпонентное описание природной среды, существующего использования территории, состояния ландшафтов и экосистем, водных объектов, выявление потенциальных источников и описание визуальных признаков загрязнения, фотофиксация наиболее значимых фактов, необходимых для обоснования проектирования;

- описание современного состояния почвенного покрова;

- описание современного состояния растительного покрова и животного мира;

- социально-экономические исследования;

- оценка состояния загрязнения атмосферного воздуха (по данным ЦГМС);

- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности отдельных компонентов природной среды;

- лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб;

- санитарно-эпидемиологические исследования;

- исследование уровня шума и оценка радиационной обстановки;

- прогноз возможного изменения компонентов природной среды под влиянием техногенных факторов;

- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Наименование объекта в техническом отчете, задании и программе приведено в соответствии заявлению на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

2. Оформление текстовой части и приложений приведено в соответствии нормативным требованиям;

3. В акты сдачи геодезических пунктов и приемки работ добавлены подписи исполнителей.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.3 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерно-геологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.3 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

Инженерно-экологические изыскания.

Результаты инженерно-экологических изысканий на участке для объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.3 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл. 3 ст. 15, гл. 6 ст. 38), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 815 от 29.05.2021г.

14.07.2023г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.3 с объектами инженерного обеспечения» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сараев Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-7943

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

2) Приходько Илья Николаевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6270

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-30-1-1299

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.07.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.07.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135FBB80016AFB9B94853909644E5CE8B
Владелец КУЛЬНЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 20.09.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38D6AD007AAF1CAC420F4DC0C3DEFBF8
Владелец Сараев Дмитрий Александрович
Действителен с 29.12.2022 по 24.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45DDB7D0009AF31B44CD5E8AA99972CE6
Владелец Приходько Илья Николаевич
Действителен с 07.09.2022 по 07.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000060002
Владелец Хрипунков Максим Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024