

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"	по ОКПО	33476551
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810740292
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литера А, помещение 19Н, офис 10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 178	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 178	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 449	19 597	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 503	221	-
	Дебиторская задолженность	1230	364 175	219 768	345 056
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		4 451	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25 000	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	998	438	251 184
	Прочие оборотные активы	1260	2 947 471	2 412 733	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 947 471	2 412 733	-
	Итого по разделу II	1200	3 417 597	2 677 757	621 248
	БАЛАНС	1600	3 418 775	2 677 757	621 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 346	50 593	42 831
	Итого по разделу III	1300	71 356	50 603	42 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 478 081	309 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 451	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		4 451	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 451	2 478 081	309 160
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22 278	631
	Кредиторская задолженность	1520	3 342 967	126 795	268 616
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 342 967	149 073	269 247
	БАЛАНС	1700	3 418 775	2 677 757	621 248

Руководитель

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	33476551		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7810740292		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(11 030)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(11 030)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(8 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(19 661)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	975	2 843
	Проценты к уплате	2330	(6 854)	(30 797)
	Прочие доходы	2340	138 294	252 764
	Прочие расходы	2350	(106 433)	(196 629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 982	8 520
	Налог на прибыль	2410	(5 229)	(1 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 229)	(1 946)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(242)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 753	6 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 753	6 574
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.