

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"	ИНН	33476551		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	7810740292		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литера А, помещение 19Н, офис 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	871	1 025	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	123	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 032	1 148	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 601 781	3 195 565	2 432 330
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 460 511	3 112 582	2 412 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 911	79 914	221
	Дебиторская задолженность	1230	1 116 155	497 774	219 768
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		703 457	117 616	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 947	3 860	438
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 835 794	3 777 113	2 677 757
	БАЛАНС	1600	4 836 826	3 778 261	2 677 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 961	69 628	50 593
	Итого по разделу III	1300	69 971	69 638	50 603
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	806 068	400 460	2 478 081
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	806 106	400 460	2 478 081
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 437	1 104	22 278
	Кредиторская задолженность	1520	3 239 048	3 188 872	126 795
	Доходы будущих периодов	1530	703 457	117 616	-
	Оценочные обязательства	1540	806	571	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 960 748	3 308 163	149 073
	БАЛАНС	1700	4 836 826	3 778 261	2 677 757

Руководитель

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	33476551		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
по ОКПО	7810740292		
ИНН	71.12.2		
по ОКВЭД 2	12300		
по ОКОПФ / ОКФС	16		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	738
	Проценты к уплате	2330	-	(4 479)
	Прочие доходы	2340	2 380	77 486
	Прочие расходы	2350	(1 964)	(60 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	416	13 225
	Налог на прибыль	2410	(83)	(2 645)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(83)	(2 645)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	333	10 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	333	10 580
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г. 0292