

НЭСП

ООО "Независимая экспертиза строительных проектов"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 19-21, литера Е, тел/факс: (812) 542-6505
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611640 от 20.03.2019
info@nespspb.ru / www.nespspb.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	0	0	3	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза
строительных проектов»

Чепик Алексей Александрович

Дата «14» Декабря 2023 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Отдельные разделы проектной документации

Вид работ

Строительство

Объект экспертизы

Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), 78:14:0772303:49
Этап строительства 1. Этап строительства 4

Санкт-Петербург
2023

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза строительных проектов»: ИНН 7804513277, КПП 780401001, ОГРН 1137847301624

Место нахождения и адрес: 195009, РФ, город Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 19-21, литера Е, электронная почта info@nespspb.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611640, выдано Федеральной службой по аккредитации 20 марта 2019 г. Аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Срок действия свидетельства с 20 марта 2019 г. по 20 марта 2024 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»: ИНН 7810740292, КПП 781301001, ОГРН 1187847287946;

Место нахождения и адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, дом 16, литера А, корпус 2, офис 10, пом. 19Н, электронная почта: veneciyas@bk.ru

1.3. Основание для проведения экспертизы

– Заявление ООО «СЗ «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ» № СВ-140 от 08.12.2023 г. о проведении негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации в части раздела «Энергоэффективность», без инженерных изысканий, без смет в составе объекта: Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), 78:14:0772303:49. Этап строительства 1. Этап строительства 4;

– Договор с ООО «СЗ «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ» № 187/2023 от 08.12.2023 г. о проведении негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации в части раздела «Энергоэффективность», без инженерных изысканий, без смет в составе объекта: Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), 78:14:0772303:49. Этап строительства 1. Этап строительства 4

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы, в отношении данного

объекта капитального строительства – не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел 10.1. «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Иные разделы Проектной документации представлены справочно

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» 78-2-1-1-080635-2022 от 18.11.2022 по результатам инженерных изысканий;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный адрес) или местоположение

Объект капитального строительства – Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый. Этап строительства 1. Этап строительства 4

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), 78:14:0772303:49

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: Объект непромышленного назначения нормального уровня ответственности.

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый. Этап строительства 1. Этап строительства 4

Код по Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

Код по Общероссийскому классификатору основных фондов: 100.00.20.11

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели, содержащиеся в Проектной документации, получившей Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, не изменились

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект, применительно к которому подготовлена проектная документация, не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства Застройщика без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- Ветровой район – II;
- Инженерно-геологические условия – II (средней) категории сложности;
- Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- Климатический район и подрайон – IIВ;
- Снеговой район – III

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости Договором с ООО «СЗ «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ» № 187/2023 от 08.12.2023 г. не предусмотрено

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с Ограниченной Ответственностью «Архитектурное бюро «А.Лен»: ИНН 7841408182, КПП 784101001, ОГРН 1097847146517;

Место нахождения и адрес: 191014, город Санкт-Петербург, ул. Короленко, дом 7, оф. 27, электронная почта: office@a-len.ru;

Член Ассоциации СРО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга». Протокол от 23.07.2009 г. Регистрационный номер члена СРО – П-073-007841408182-0014

Общество с Ограниченной Ответственностью «Теплоконтроль»: ИНН 7801607576, КПП 780101001, ОГРН 1137847293748;

Место нахождения и адрес: 199155, город Санкт-Петербург, Уральская ул., дом 17 корпус 3, литера Е, пом. 23-н, офис 50, электронная почта: info@tepkon.ru;

Член Некоммерческого партнерства «Санкт – Петербургский Центр Энергосбережения и Энергоэффективности «ПетербургЭнергоАудит». Протокол от 05.09.2013 г. Реестровый номер – 085/СРО-Э-034

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации, проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Северная Венеция» М.Р. Калабиной;
- Справка № 7 от 30.11.2023 г. о внесении изменений в проектную документацию;
- Справка № 8 от 30.11.2023 г. о внесении изменений в проектную документацию

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Проект планировки территории и проект межевания базисного квартала 7723В, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами №7, 8 и 6, в Московском районе и проекта межевания территории, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, проектируемыми проездами № 10, 2а, 5, 5а и 6, в Московском районе, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 г. № 1156;
- Градостроительный план земельного участка № RU7812300036595, утверждённый Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 01-26-3-521/21 от 19.03.2021 г.

Данные материалы, содержащиеся в Проектной документации, получившей Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, представлены справочно

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, содержащиеся в Проектной документации, получившей Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, представлены справочно

2.11. Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация об основаниях и исходных данных для проектирования.

Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация об основаниях и исходных данных для проектирования, содержащиеся в Проектной документации, получившей Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, представлена справочно

2.12. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:14:0772303:49

2.13. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»: ИНН 7810740292, КПП 781301001, ОГРН 1187847287946;

Место нахождения и адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, дом 16, литера А, корпус 2, офис 10, пом. 19Н, электронная почта: veneciyas@bk.ru

Застройщик осуществляет строительство на указанном участке, обеспечил подготовку проектной / рабочей документации

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» 78-2-1-1-080635-2022 от 18.11.2022 г. по результатам инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация, представленная для проведения экспертизы:

Раздел 10.1. «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

- Том 10.1.1 Обозначение С-0477-2021-ЭЭ1. Книга 1. Этап строительства 1 Многоквартирные дома со встроенными помещениями. Изм. 1;
- Том 10.1.4 Обозначение С-0477-2021-ЭЭ4. Книга 4. Этап строительства 4 Многоквартирные дома со встроенными помещениями. Изм. 1;

Иная Проектная документация, получившая Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, представлена справочно.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий представлена справочно

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изменения и дополнения в раздел проектной документации, получившей Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Том 10.1.1, С-0477-2021-ЭЭ1 л. 10, 11, 12, 55 - 90

- Актуализированы сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства;
- Актуализированы сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности, в том числе Класс энергетической эффективности, многоквартирных домов со встроенными помещениями:

- 1 корпус: было «С» (Повышенный), стало «В» (Высокий);
 - 2 корпус: было «D» (Нормальный), стало «В» (Высокий);
 - 3 корпус: было «D» (Нормальный), стало «В» (Высокий).
- Внесены изменения в энергетические паспорта зданий, в том числе Класс энергосбережения, многоквартирных домов со встроенными помещениями:
- 1 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий);
 - 2 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий);
 - 3 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий).

Том 10.1.4, С-0477-2021-ЭЭ4 л. 10, 11, 12, 54 - 103

- Актуализированы сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства
- Актуализированы сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности, в том числе Класс энергетической эффективности, многоквартирных домов со встроенными помещениями:
- 4 корпус: было «D» (Нормальный), стало «В» (Высокий);
 - 5 корпус: было «D» (Нормальный), стало «В» (Высокий);
 - 6 корпус: было «D» (Нормальный), стало «В» (Высокий);
 - 7 корпус: было «D» (Нормальный), стало «В» (Высокий);
 - 8 корпус: было «D» (Нормальный), стало «В» (Высокий).
- Внесены изменения в энергетические паспорта зданий, в том числе Класс энергосбережения, многоквартирных домов со встроенными помещениями:
- 4 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий);
 - 5 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий);
 - 6 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий);
 - 7 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий);
 - 8 корпус: было «А» (Очень высокий), стало «В+» (Высокий).

Иные изменения и дополнения в данный раздел проектной документации не вносились.

Представленные изменения и дополнения совместимы с иными разделами и подразделами проектной документации, получившей Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

В иные разделы и подразделы Проектной документации, получившей Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» № 78-2-1-2-090377-2022 от 20.12.2022 г. по проектной документации, № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г., № 78-2-1-2-000005-2023 от

22.08.2023 г. и № 78-2-1-2-000006-2023 от 03.11.2023 г. по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, изменения и дополнения не вносились

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы и представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» 78-2-1-1-080635-2022 от 18.11.2022 г. по результатам инженерных изысканий

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения по представленным на экспертизу разделам и подразделам проектной документации по объекту: Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), 78:14:0772303:49 Этап строительства 1. Этап строительства 4 **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно – эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, зданию на проектирование, требованиям к содержанию разделов проектной документации и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации

VI. Общие выводы

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), 78:14:0772303:49 Этап строительства 1. Этап строительства 4 *соответствует* установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ф. И. О., Должность Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат Направление деятельности	Подпись
<p>Благадир Сергей Терентьевич Руководитель экспертной группы Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>МС-Э-53-2-9680 от 15.09.2017 (дата окончания 15.09.2024) 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства</p>	<p>Эксперт, подписано ЭЦП</p>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001677

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611640
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001677
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ**

(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ПРОЕКТОВ») ОГРН 1137847301624

место нахождения 195009, Россия, город Санкт-Петербург, проспект Лесной, дом 19-21, литера Е

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2019 г. по 20 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.