

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002013 от 07.03.2024

**Plus Пулковский\_ жилой комплекс\_ Санкт-Петербург, Пулковское ш., уч. 24\_1  
этап строительства: корпуса 1,2,3**

**Дата первичного размещения: 20.09.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Реки Карповки</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Литера: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>10</b> ; Помещение: <b>19Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 680-15-39</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>veneciyas@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://psk-info.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калабина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рифкатовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7810740292</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК ПСК; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания; ПСК; ГК "ПСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810740292</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847287946</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.10.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Катникова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ильинична</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-377-171 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780410920241</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Катникова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ильинична</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-377-171 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780410920241</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель/участник</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Альтернатива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842117549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847371009</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Терра Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813644974</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800071720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орион</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813271472</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847055847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аттик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801344214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847012748</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БС-66</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814768980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847230591</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Доминанта</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813271480</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847056001</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802724427</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847293443</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Карповка 31"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704522920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796434751</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Виктория"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804434152</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847085323</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Престиж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842405353</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847073543</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Горизонт Северо-Запад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810740285</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847287935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цитадель Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813633838</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847090781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806297550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847019051</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аквамарин</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813633845</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847091034</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813235763</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847385409</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Петростройкомплект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813225028</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847223753</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания СОЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806454010</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847165765</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ПСК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813299245</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847030337</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-инженерное бюро</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842156266</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847190530</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Структура"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814600105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847029340</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801303881</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847135268</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Портал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813298435</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847018237</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жизнь</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840338912</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847009599</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 753,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 342 967,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>364 175,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>ГПЗУ № RU7812300036595 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 19.03.2021.Дата выдачи соответствует дате регистрации.Регистрационный номер 01-26-3-521/21</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 корпус жилой дом. 1 этап строительства. Жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями корпуса №"1, 2 и 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пулковское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).Дом 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 219,66 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>2 корпус жилой дом. 1 этап строительства. Жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями корпуса №"1, 2 и 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пулковское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе). Дом2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 212,58 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 этап строительства. Жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями корпуса №"1, 2 и 3. 3 корпус жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пулковское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).Дом3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 503,14 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 026,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 001,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 028,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 033,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>975,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 009,57 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 409,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>403,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 812,88 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814632322</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839426177</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОТИМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813534925</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭСТА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816596743</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841408182</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-090377-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗЭЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-000005-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗЭЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-080635-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-000006-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0000032023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК PLUS Пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК Искра</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7805750778</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0462-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0462-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.04.2022,23.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0772303:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>290 386,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>61</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>61</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка предусмотрена проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предусмотрена проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка". Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На 4 площадках, расположенных по периметру 1 этапа строительства, предусмотрено расположение суммарно 9 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Одна площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>17.46 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>3.93 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-00542/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>242 583 370,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-00542/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>452 465 325,59 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810781281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018.055.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>310 300 000,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018.055.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>310 300 000,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-029294-100-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>329 483 677,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>223</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>60</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>60</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.41	1	9.75	3.50
2	Квартира	1	1	38.76	1	9.92	3.50
3	Квартира	1	1	33.99	1	9.71	3.50
4	Квартира	1	1	44.50	2	23.18	3.50
5	Квартира	1	1	49.60	2	25.20	3.50
6	Квартира-студия	1	1	23.62	1	14.29	3.50
7	Квартира-студия	1	1	23.13	1	15.32	3.50
8	Квартира	2	1	35.54	1	10.75	2.75
9	Квартира	2	1	39.21	1	10.42	2.75
10	Квартира	2	1	35.12	1	10.24	2.75
11	Квартира	2	1	34.52	1	10.21	2.75
12	Квартира	2	1	45.13	2	23.41	2.75



13	Квартира	2	1	46.29	2	25.70	2.75
14	Квартира-студия	2	1	23.55	1	14.54	2.75
15	Квартира-студия	2	1	23.88	1	15.32	2.75
16	Квартира	3	1	35.54	1	10.75	2.75
17	Квартира	3	1	39.21	1	10.42	2.75
18	Квартира	3	1	35.41	1	10.24	2.75
19	Квартира	3	1	34.52	1	10.21	2.75
20	Квартира	3	1	45.13	2	22.16	2.75
21	Квартира	3	1	46.29	2	24.45	2.75
22	Квартира-студия	3	1	23.80	1	14.79	2.75
23	Квартира-студия	3	1	24.13	1	15.57	2.75
24	Квартира	4	1	35.54	1	10.75	2.75
25	Квартира	4	1	39.21	1	10.42	2.75
26	Квартира	4	1	34.80	1	10.24	2.75
27	Квартира	4	1	34.52	1	10.21	2.75
28	Квартира	4	1	45.13	2	22.16	2.75
29	Квартира	4	1	46.29	2	24.45	2.75
30	Квартира-студия	4	1	23.80	1	14.79	2.75
31	Квартира-студия	4	1	24.13	1	15.57	2.75
32	Квартира	5	1	35.54	1	10.75	2.75
33	Квартира	5	1	39.21	1	10.42	2.75
34	Квартира	5	1	34.80	1	10.24	2.75
35	Квартира	5	1	35.02	1	10.71	2.75
36	Квартира	5	1	45.13	2	22.16	2.75
37	Квартира	5	1	46.29	2	24.45	2.75
38	Квартира-студия	5	1	23.80	1	14.79	2.75
39	Квартира-студия	5	1	23.63	1	15.07	2.75
40	Квартира	1	2	36.97	1	10.71	3.50
41	Квартира	1	2	42.95	1	14.58	3.50
42	Квартира-студия	1	2	25.72	1	14.57	3.50
43	Квартира-студия	1	2	23.97	1	16.03	3.50
44	Квартира-студия	1	2	22.77	1	14.85	3.50
45	Квартира	1	2	35.21	1	10.71	3.50
46	Квартира	1	2	39.97	1	10.11	3.50
47	Квартира	1	2	35.75	1	10.61	3.50
48	Квартира	2	2	34.83	1	10.71	2.75
49	Квартира	2	2	40.28	1	14.03	2.75

50	Квартира-студия	2	2	26.56	1	15.07	2.75
51	Квартира-студия	2	2	25.38	1	16.03	2.75
52	Квартира-студия	2	2	23.65	1	16.03	2.75
53	Квартира-студия	2	2	23.52	1	14.85	2.75
54	Квартира	2	2	35.43	1	10.61	2.75
55	Квартира	2	2	38.70	1	10.86	2.75
56	Квартира	2	2	34.77	1	10.64	2.75
57	Квартира	3	2	34.83	1	10.71	2.75
58	Квартира	3	2	40.28	1	14.03	2.75
59	Квартира-студия	3	2	26.56	1	15.07	2.75
60	Квартира-студия	3	2	25.38	1	16.03	2.75
61	Квартира-студия	3	2	23.65	1	16.03	2.75
62	Квартира-студия	3	2	23.52	1	14.85	2.75
63	Квартира	3	2	35.43	1	10.61	2.75
64	Квартира	3	2	38.70	1	10.86	2.75
65	Квартира	3	2	34.77	1	10.64	2.75
66	Квартира	4	2	34.83	1	10.71	2.75
67	Квартира	4	2	40.28	1	14.03	2.75
68	Квартира-студия	4	2	26.25	1	14.57	2.75
69	Квартира-студия	4	2	25.41	1	16.06	2.75
70	Квартира-студия	4	2	23.68	1	16.06	2.75
71	Квартира-студия	4	2	23.03	1	14.35	2.75
72	Квартира	4	2	35.43	1	10.61	2.75
73	Квартира	4	2	38.70	1	10.86	2.75
74	Квартира	4	2	34.96	1	10.64	2.75
75	Квартира	5	2	34.83	1	10.71	2.75
76	Квартира	5	2	40.28	1	14.03	2.75
77	Квартира-студия	5	2	25.18	1	14.57	2.75
78	Квартира-студия	5	2	25.41	1	16.06	2.75
79	Квартира-студия	5	2	23.68	1	16.06	2.75
80	Квартира-студия	5	2	22.35	1	14.75	2.75
81	Квартира	5	2	35.43	1	10.61	2.75
82	Квартира	5	2	38.70	1	10.86	2.75

83	Квартира	5	2	33.89	1	10.64	2.75
84	Квартира	2	3	53.11	2	25.45	2.75
85	Квартира-студия	2	3	23.77	1	16.07	2.75
86	Квартира-студия	2	3	23.77	1	16.07	2.75
87	Квартира-студия	2	3	25.14	1	16.37	2.75
88	Квартира-студия	2	3	23.77	1	16.07	2.75
89	Квартира	2	3	37.01	1	13.55	2.75
90	Квартира	2	3	32.57	1	10.90	2.75
91	Квартира-студия	2	3	24.88	1	17.17	2.75
92	Квартира	2	3	58.07	2	30.21	2.75
93	Квартира	3	3	52.79	2	25.45	2.75
94	Квартира-студия	3	3	23.75	1	16.37	2.75
95	Квартира-студия	3	3	23.75	1	16.37	2.75
96	Квартира-студия	3	3	24.82	1	16.37	2.75
97	Квартира-студия	3	3	23.75	1	16.37	2.75
98	Квартира	3	3	36.01	1	14.80	2.75
99	Квартира	3	3	32.28	1	10.90	2.75
100	Квартира-студия	3	3	24.89	1	17.17	2.75
101	Квартира	3	3	57.75	2	30.21	2.75
102	Квартира	4	3	52.79	2	25.45	2.75
103	Квартира-студия	4	3	23.75	1	16.37	2.75
104	Квартира-студия	4	3	23.75	1	16.37	2.75
105	Квартира-студия	4	3	24.82	1	16.37	2.75
106	Квартира-студия	4	3	23.75	1	16.37	2.75
107	Квартира	4	3	36.01	1	14.80	2.75
108	Квартира	4	3	32.28	1	10.90	2.75
109	Квартира-студия	4	3	24.89	1	17.17	2.75
110	Квартира	4	3	57.75	2	30.21	2.75
111	Квартира	5	3	52.79	2	25.45	2.75
112	Квартира-студия	5	3	23.75	1	16.37	2.75
113	Квартира-студия	5	3	23.75	1	16.37	2.75

114	Квартира-студия	5	3	24.64	1	16.37	2.75
115	Квартира-студия	5	3	23.75	1	16.37	2.75
116	Квартира	5	3	36.01	1	14.80	2.75
117	Квартира	5	3	32.10	1	10.90	2.75
118	Квартира-студия	5	3	24.89	1	17.17	2.75
119	Квартира	5	3	58.25	2	30.71	2.75
120	Квартира	2	4	58.57	2	30.71	2.75
121	Квартира-студия	2	4	24.88	1	17.17	2.75
122	Квартира	2	4	32.57	1	10.90	2.75
123	Квартира	2	4	36.39	1	14.80	2.75
124	Квартира-студия	2	4	23.77	1	16.07	2.75
125	Квартира-студия	2	4	25.14	1	16.37	2.75
126	Квартира-студия	2	4	23.77	1	16.07	2.75
127	Квартира-студия	2	4	23.77	1	16.07	2.75
128	Квартира	2	4	53.11	2	25.45	2.75
129	Квартира	3	4	58.50	2	30.96	2.75
130	Квартира-студия	3	4	24.89	1	17.17	2.75
131	Квартира	3	4	32.28	1	10.90	2.75
132	Квартира	3	4	36.01	1	14.80	2.75
133	Квартира-студия	3	4	23.75	1	16.37	2.75
134	Квартира-студия	3	4	24.82	1	16.37	2.75
135	Квартира-студия	3	4	23.75	1	16.37	2.75
136	Квартира-студия	3	4	23.95	1	16.57	2.75
137	Квартира	3	4	52.79	2	25.45	2.75
138	Квартира	4	4	58.50	2	30.96	2.75
139	Квартира-студия	4	4	24.89	1	17.17	2.75
140	Квартира	4	4	32.28	1	10.90	2.75
141	Квартира	4	4	36.01	1	14.80	2.75
142	Квартира-студия	4	4	23.75	1	16.37	2.75
143	Квартира-студия	4	4	24.82	1	16.37	2.75
144	Квартира-студия	4	4	23.75	1	16.37	2.75

145	Квартира-студия	4	4	23.75	1	16.37	2.75
146	Квартира	4	4	52.79	2	25.45	2.75
147	Квартира	5	4	58.51	2	30.96	2.75
148	Квартира-студия	5	4	26.14	1	18.42	2.75
149	Квартира	5	4	32.24	1	10.90	2.75
150	Квартира	5	4	36.01	1	14.80	2.75
151	Квартира-студия	5	4	23.95	1	16.57	2.75
152	Квартира-студия	5	4	24.52	1	16.07	2.75
153	Квартира-студия	5	4	23.95	1	16.57	2.75
154	Квартира-студия	5	4	23.95	1	16.57	2.75
155	Квартира	5	4	52.79	2	25.45	2.75
156	Квартира	1	5	55.53	2	20.40	3.50
157	Квартира	1	5	44.31	1	14.28	3.50
158	Квартира-студия	1	5	22.63	1	14.77	3.50
159	Квартира	1	5	34.25	1	15.83	3.50
160	Квартира-студия	1	5	23.97	1	16.03	3.50
161	Квартира	1	5	82.65	3	43.34	3.50
162	Квартира	2	5	52.10	2	21.00	2.75
163	Квартира	2	5	40.03	1	11.20	2.75
164	Квартира-студия	2	5	22.31	1	14.77	2.75
165	Квартира	2	5	35.53	1	15.73	2.75
166	Квартира	2	5	36.05	1	10.24	2.75
167	Квартира-студия	2	5	24.54	1	16.03	2.75
168	Квартира	2	5	77.14	3	39.96	2.75
169	Квартира	3	5	52.10	2	21.00	2.75
170	Квартира	3	5	41.03	1	12.20	2.75
171	Квартира-студия	3	5	22.31	1	14.77	2.75
172	Квартира	3	5	35.23	1	15.43	2.75
173	Квартира	3	5	35.73	1	10.24	2.75
174	Квартира-студия	3	5	24.54	1	16.03	2.75
175	Квартира	3	5	77.14	3	39.96	2.75
176	Квартира	4	5	52.10	2	21.00	2.75
177	Квартира	4	5	40.03	1	11.20	2.75
178	Квартира-студия	4	5	22.21	1	14.67	2.75
179	Квартира	4	5	35.36	1	15.73	2.75

180	Квартира	4	5	35.73	1	10.24	2.75
181	Квартира-студия	4	5	24.54	1	16.03	2.75
182	Квартира	4	5	77.04	3	39.86	2.75
183	Квартира	5	5	52.10	2	21.00	2.75
184	Квартира	5	5	40.03	1	11.20	2.75
185	Квартира-студия	5	5	23.06	1	15.52	2.75
186	Квартира	5	5	34.46	1	15.73	2.75
187	Квартира	5	5	35.73	1	10.24	2.75
188	Квартира-студия	5	5	24.69	1	16.18	2.75
189	Квартира	5	5	77.04	3	39.86	2.75
190	Квартира	1	6	55.58	2	27.20	3.50
191	Квартира	1	6	47.80	2	25.60	3.50
192	Квартира-студия	1	6	24.06	1	16.45	3.50
193	Квартира	1	6	34.94	1	10.40	3.50
194	Квартира	1	6	44.07	1	14.03	3.50
195	Квартира	1	6	55.36	2	20.20	3.50
196	Квартира	2	6	52.48	2	28.07	2.75
197	Квартира	2	6	47.54	2	25.73	2.75
198	Квартира-студия	2	6	24.40	1	16.77	2.75
199	Квартира	2	6	37.46	1	17.62	2.75
200	Квартира	2	6	34.59	1	10.32	2.75
201	Квартира	2	6	41.20	1	14.03	2.75
202	Квартира	2	6	52.77	2	19.28	2.75
203	Квартира	3	6	51.23	2	26.82	2.75
204	Квартира	3	6	47.54	2	25.73	2.75
205	Квартира-студия	3	6	24.40	1	16.77	2.75
206	Квартира	3	6	37.39	1	17.62	2.75
207	Квартира	3	6	35.64	1	10.12	2.75
208	Квартира	3	6	41.22	1	14.03	2.75
209	Квартира	3	6	54.02	2	20.53	2.75
210	Квартира	4	6	52.48	2	28.07	2.75
211	Квартира	4	6	47.54	2	25.73	2.75
212	Квартира-студия	4	6	24.40	1	16.77	2.75
213	Квартира	4	6	37.39	1	17.62	2.75
214	Квартира	4	6	35.64	1	10.12	2.75
215	Квартира	4	6	41.22	1	14.03	2.75
216	Квартира	4	6	54.02	2	20.53	2.75
217	Квартира	5	6	52.48	2	28.07	2.75
218	Квартира	5	6	47.54	2	25.73	2.75

219	Квартира-студия	5	6	24.40	1	16.77	2.75	
220	Квартира	5	6	37.39	1	17.62	2.75	
221	Квартира	5	6	35.82	1	10.12	2.75	
222	Квартира	5	6	41.22	1	14.03	2.75	
223	Квартира	5	6	54.02	2	20.53	2.75	
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
Оф1	Нежилое помещение	1	3	36.84	Нежилое помещение	28.96	3.50	
					Санузел			5.04
					ПУИ			2.84
Оф2	Нежилое помещение	1	3	82.03	Нежилое помещение	73.82	3.50	
					Санузел			4.95
					ПУИ			3.26
Оф3	Нежилое помещение	1	3	93.47	Нежилое помещение	85.69	3.50	
					Санузел			4.92
					ПУИ			2.86
МЕД.К1.1	Нежилое помещение	1	4	328.07	Медицинский кабинет для детского население	316.66	3.50	
					Санузел			6.34
					ПУИ			5.07
1.3.0.05	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99		
1.3.0.06	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26		
1.3.0.07	Кладовая	-1	3	5.05	Кладовая	5.05		
1.3.0.08	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82		
1.3.0.09	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86		
1.3.0.10	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая	2.75		
1.3.0.12	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82		
1.3.0.13	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99		
1.3.0.14	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96		
1.3.0.15	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69		
1.3.0.16	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50		
1.3.0.17	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50		
1.3.0.18	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58		
1.3.0.20	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99		
1.3.0.21	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99		
1.3.0.22	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99		
1.3.0.23	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81		
1.3.0.25	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92		

1.3.0.26	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
1.3.0.27	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
1.3.0.28	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
1.3.0.29	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
1.3.0.30	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
1.3.0.31	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
1.3.0.32	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
1.3.0.33	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	
1.3.0.35	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
1.3.0.36	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
1.3.0.37	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
1.3.0.38	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
1.3.0.39	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
1.3.0.40	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
1.3.0.41	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	
1.3.0.42	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	
1.4.0.07	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	
1.4.0.09	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
1.4.0.10	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
1.4.0.11	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
1.4.0.12	Кладовая	-1	4	3.27	Кладовая	3.27	
1.4.0.13	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
1.4.0.15	Кладовая	-1	4	3.32	Кладовая	3.32	
1.4.0.16	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
1.4.0.17	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
1.4.0.18	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
1.4.0.19	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
1.4.0.20	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	
1.4.0.21	Кладовая	-1	4	2.58	Кладовая	2.58	
1.4.0.22	Кладовая	-1	4	2.58	Кладовая	2.58	
1.4.0.23	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	
1.4.0.24	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	
1.4.0.25	Кладовая	-1	4	2.58	Кладовая	2.58	
1.4.0.26	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	
1.4.0.27	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
1.4.0.28	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	
1.4.0.60	Кладовая	-1	2	190.90	Кладовая	190.90	
1.4.0.61	Кладовая	-1	2	103.02	Кладовая	103.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)



1	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.23
2	Технический подвал	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	355.33
3	Технический подвал	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	370.75
4	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.79
5	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	61.27
6	ГРЩ жилья	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	30.13
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	77.99
8	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	30.77
9	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	12.32
10	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	19.77
11	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	19.50
12	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.79
13	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	75.62
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	76.50
15	Водомерный узел и насосная станция хоз-питьевая	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	29.21
16	ИТП встроенных помещений	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	26.71
17	ИТП жилья	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	44.70
18	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	17.33
19	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	23.29
20	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.23
21	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	69.99
22	Технический подвал	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	265.16
23	Аппаратная	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	7.17
24	ГРЩ встроенных помещений	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	13.88
25	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.23

26	Технический подвал	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	356.36
27	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	10.15
28	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	13.21
29	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
30	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.34
31	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	17.85
32	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.47
33	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	5.52
34	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	9.09
35	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
36	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	3.45
37	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	16.28
38	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.43
39	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	8.16
40	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.73
41	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	28.93
42	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	18.78
43	Помещение для хранения инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	17.77
44	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	2.11
45	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	29.13
46	Мусоросборная камера	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	11.63
47	Помещение управляющей компании	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	73.82
48	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	29.13
49	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	28.93
50	Лестничная клетка Л7	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.73
51	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	13.69
52	Помещение техников управляющей компании	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	18.53
53	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	2.11
54	Лестничная клетка Л8	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.47
55	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.49
56	Лестничная клетка Л9	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.16
57	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.45
58	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
59	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	10.06
60	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	13.83
61	Лестничная клетка Л10	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.16
62	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.45
63	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
64	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	10.15
65	Лестничная клетка Л11	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.47
66	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.05
67	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.35
68	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	5.52
69	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	17.84

70	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.36
71	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	8.16
72	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	16.28
73	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	29.12
74	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	38.09
75	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	29.12
76	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	38.06
77	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.36
78	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	13.83
79	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	7.49
80	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.36
81	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	7.05
82	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	13.86
83	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	33.35
84	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	5.52
85	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	17.84
86	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	33.35
87	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	8.16
88	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	16.28
89	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	29.13
90	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	38.07
91	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	29.13
92	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	38.06
93	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	33.36
94	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	13.83
95	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	7.49
96	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	33.36
97	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	7.05
98	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	13.86
99	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	33.35
100	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	5.52
101	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	17.84
102	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	33.35
103	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	8.16
104	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	16.28
105	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	29.13
106	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	38.07
107	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	29.13
108	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	38.06
109	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	33.36
110	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	13.83
111	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	7.49
112	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	33.36
113	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	7.05
114	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	13.86
115	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	33.34

116	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	5.52
117	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	17.84
118	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	33.35
119	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	8.16
120	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	16.28
121	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	29.12
122	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	38.07
123	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	29.12
124	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	38.06
125	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	33.36
126	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	13.83
127	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	7.49
128	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	33.36
129	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	7.05
130	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	13.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 1	Аппаратная	Сети связи
2	Подземная часть, корпус 1	Система электроснабжения. ГРЩ жильё	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	Система электроснабжения. ГРЩ встроенных помещений	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	Система водоснабжения. Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	Система водоснабжения. Насосная	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус 1	Система теплоснабжения. ИТП жилой части (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление
7	Подземная часть, корпус 1	Система теплоснабжения. ИТП встроенных помещений (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление
8	Подземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учёта, насосы, арматура, оборудование водомерного узла, трубопроводы)	Водоснабжение
9	Подземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Арматура, трубопроводы	Водоснабжение
10	Подземная часть, корпус 1	Система водоотведения (дренажные насосы, выпуски, трубопроводы)	Водоотведение
11	Подземная часть, корпус 1	Система отопления (трубопроводы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
12	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (квартирные узлы учёта воды, коллекторы)	Водоснабжение

13	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Система бытовой и дождевой канализации (стояки)	Водоотведение
14	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Система электроснабжения (этажные распределительные щиты, щиты освещения, квартирные щиты)	Электроснабжение
15	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Система вентиляции (вентблоки, воздуховоды)	Вентиляция
16	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Система отопления (распределительные коллекторы, запорная и балансирующая арматура, отопительные приборы)	Отопление
17	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, интернет, домофония, система оповещения об эвакуации)	Сети связи
18	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Лифтов 6 шт.	Вертикальный транспорт
19	Надземная часть, корпус 1, 1-5 этажи	Система дымоудаления (дымовые клапаны, воздуховоды)	Противодымная вентиляция
20	Надземная часть, корпус 1, кровля	Система дымоудаления (вентиляторы вытяжные, вентиляторы приточные)	Противодымная вентиляция
21	Надземная часть, корпус 1, кровля	Система водоотведения (водосточные воронки)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 575 389 022,44 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:0772303:49</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900590012569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 617 681 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 617 681 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>53</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 838,45 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>307 455 750 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Дополнительно указываем следующее:1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных этапов и объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого этапа не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов с 1 по 12 этап строительства, расположенных на едином земельном участке.2. Стоимость технологического подключения к к сети ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем.Точная стоимость подключения будет скорректирована разработки рабочей документации.3. Технические условия 2018.055.22 выданные ГУП «ТЭК СПб», предусматривают единую плату за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на отопление и на горячее водоснабжение.В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов, расположенных на едином земельном участке.4. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5.«Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС5.5.1 ТОМ 5.5.5.1 5. В п.13.1.3.2.1-2 указана единая спортивная площадка для всего 1 этапа строительства 6. В п.13.1.4.1 указано общее количество площадок для всего 1 этапа строительства 7. В п 13.1.8 указано общее количество площадок расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для всего 1 этапа строительства 8. В п.13.2.4 указан % застройки корпуса относительно всего ЗУ № 78:14:0772303:49 9. В разделе 18.1.1 указана общая стоимость строительства для всех 3 корпусов 1 этапа.10. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес:Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО"Виктория"ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское му-</p>
---------------------------------------	---------------	---

муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга) 11. В связи с отсутствием технической возможности внесения в раздел 10.4 сообщаем, что застройщиком получено следующее подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 ООО «Северо-Западный Экспертный центр» (ИНН 7814297265) 12. В раздел 19.6 Указана общая стоимость сублимита для всех объектов 1 этапа строительства в рамках кредитного договора №90-435/КЛ-23 от 25.12.2023 с АО "Банк ДОМ.РФ"

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814632322</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839426177</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОТИМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813534925</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭСТА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816596743</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841408182</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-090377-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗЭЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-000005-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗЭЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-080635-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-000006-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0000032023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК PLUS Пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК Искра</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7805750778</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0462-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0462-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.04.2022,23.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0772303:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>290 386,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>61</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>61</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка предусмотрена проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предусмотрена проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка". Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На 4 площадках, расположенных по периметру 1 этапа строительства, предусмотрено расположение суммарно 9 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>17.46 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>3.93 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-00542/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>242 583 370,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-00542/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>452 465 325,59 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810781281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018.055.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>310 300 000,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018.055.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>310 300 000,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-029294-100-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>329 483 677,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>223</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>61</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>61</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.91	1	10.17	3.50
2	Квартира	1	1	39.26	1	10.34	3.50
3	Квартира	1	1	34.49	1	10.13	3.50
4	Квартира	1	1	45.54	2	22.63	3.50
5	Квартира	1	1	50.90	2	24.92	3.50
6	Квартира-студия	1	1	23.70	1	14.37	3.50
7	Квартира-студия	1	1	22.96	1	15.15	3.50
8	Квартира	2	1	35.63	1	10.17	2.75
9	Квартира	2	1	39.08	1	10.42	2.75
10	Квартира	2	1	35.21	1	9.66	2.75
11	Квартира	2	1	35.15	1	10.13	2.75
12	Квартира	2	1	45.21	2	22.63	2.75

13	Квартира	2	1	46.37	2	24.92	2.75
14	Квартира-студия	2	1	23.38	1	14.37	2.75
15	Квартира-студия	2	1	22.64	1	15.15	2.75
16	Квартира	3	1	35.33	1	10.17	2.75
17	Квартира	3	1	38.92	1	10.34	2.75
18	Квартира	3	1	35.42	1	9.66	2.75
19	Квартира	3	1	35.15	1	10.13	2.75
20	Квартира	3	1	45.21	2	22.63	2.75
21	Квартира	3	1	46.37	2	24.92	2.75
22	Квартира-студия	3	1	23.38	1	14.37	2.75
23	Квартира-студия	3	1	23.71	1	15.15	2.75
24	Квартира	4	1	35.33	1	10.17	2.75
25	Квартира	4	1	38.92	1	10.34	2.75
26	Квартира	4	1	34.89	1	9.66	2.75
27	Квартира	4	1	35.15	1	10.13	2.75
28	Квартира	4	1	45.21	2	22.63	2.75
29	Квартира	4	1	46.37	2	24.92	2.75
30	Квартира-студия	4	1	23.38	1	14.37	2.75
31	Квартира-студия	4	1	23.71	1	15.15	2.75
32	Квартира	5	1	35.33	1	10.17	2.75
33	Квартира	5	1	39.12	1	10.34	2.75
34	Квартира	5	1	35.09	1	9.66	2.75
35	Квартира	5	1	35.35	1	10.13	2.75
36	Квартира	5	1	45.41	2	22.63	2.75
37	Квартира	5	1	46.48	2	24.62	2.75
38	Квартира-студия	5	1	23.88	1	14.67	2.75
39	Квартира-студия	5	1	23.71	1	15.15	2.75
40	Квартира	1	2	37.48	1	9.53	3.50
41	Квартира	1	2	43.58	1	14.43	3.50
42	Квартира-студия	1	2	25.65	1	14.65	3.50
43	Квартира-студия	1	2	23.55	1	15.61	3.50
44	Квартира-студия	1	2	22.35	1	14.43	3.50
45	Квартира	1	2	39.00	1	10.03	3.50
46	Квартира	1	2	37.68	1	10.28	3.50
47	Квартира	1	2	36.39	1	10.06	3.50
48	Квартира	2	2	34.92	1	10.13	2.75
49	Квартира	2	2	40.87	1	13.95	2.75

50	Квартира-студия	2	2	25.26	1	14.65	2.75
51	Квартира-студия	2	2	25.49	1	16.14	2.75
52	Квартира-студия	2	2	24.30	1	15.61	2.75
53	Квартира-студия	2	2	22.03	1	14.43	2.75
54	Квартира	2	2	38.78	1	10.03	2.75
55	Квартира	2	2	35.52	1	10.28	2.75
56	Квартира	2	2	35.09	1	10.06	2.75
57	Квартира	3	2	34.92	1	10.13	2.75
58	Квартира	3	2	40.87	1	13.95	2.75
59	Квартира-студия	3	2	26.22	1	14.65	2.75
60	Квартира-студия	3	2	25.49	1	16.14	2.75
61	Квартира-студия	3	2	24.30	1	15.61	2.75
62	Квартира-студия	3	2	22.03	1	14.43	2.75
63	Квартира	3	2	39.88	1	10.03	2.75
64	Квартира	3	2	35.53	1	10.29	2.75
65	Квартира	3	2	35.09	1	10.06	2.75
66	Квартира	4	2	34.92	1	10.13	2.75
67	Квартира	4	2	40.87	1	13.95	2.75
68	Квартира-студия	4	2	26.22	1	14.65	2.75
69	Квартира-студия	4	2	25.49	1	16.14	2.75
70	Квартира-студия	4	2	24.30	1	15.61	2.75
71	Квартира-студия	4	2	22.03	1	14.43	2.75
72	Квартира	4	2	39.88	1	10.03	2.75
73	Квартира	4	2	35.53	1	10.29	2.75
74	Квартира	4	2	35.09	1	10.06	2.75
75	Квартира	5	2	34.92	1	10.13	2.75
76	Квартира	5	2	41.07	1	13.95	2.75
77	Квартира-студия	5	2	26.21	1	14.65	2.75
78	Квартира-студия	5	2	25.69	1	16.14	2.75
79	Квартира-студия	5	2	24.30	1	15.61	2.75
80	Квартира-студия	5	2	22.03	1	14.43	2.75
81	Квартира	5	2	40.08	1	10.03	2.75
82	Квартира	5	2	35.94	1	10.29	2.75

83	Квартира	5	2	35.08	1	10.06	2.75
84	Квартира	2	3	53.19	2	24.67	2.75
85	Квартира-студия	2	3	23.85	1	16.15	2.75
86	Квартира-студия	2	3	23.85	1	16.15	2.75
87	Квартира-студия	2	3	24.96	1	16.15	2.75
88	Квартира-студия	2	3	23.85	1	16.15	2.75
89	Квартира	2	3	37.10	1	14.22	2.75
90	Квартира	2	3	32.70	1	10.32	2.75
91	Квартира-студия	2	3	24.96	1	17.25	2.75
92	Квартира	2	3	59.40	2	30.68	2.75
93	Квартира	3	3	52.87	2	24.67	2.75
94	Квартира-студия	3	3	23.53	1	16.15	2.75
95	Квартира-студия	3	3	23.53	1	16.15	2.75
96	Квартира-студия	3	3	24.64	1	16.15	2.75
97	Квартира-студия	3	3	23.53	1	16.15	2.75
98	Квартира	3	3	36.10	1	14.22	2.75
99	Квартира	3	3	32.41	1	10.32	2.75
100	Квартира-студия	3	3	24.97	1	17.25	2.75
101	Квартира	3	3	59.08	2	30.68	2.75
102	Квартира	4	3	52.87	2	24.67	2.75
103	Квартира-студия	4	3	23.53	1	16.15	2.75
104	Квартира-студия	4	3	23.53	1	16.15	2.75
105	Квартира-студия	4	3	24.64	1	16.15	2.75
106	Квартира-студия	4	3	23.53	1	16.15	2.75
107	Квартира	4	3	36.10	1	14.22	2.75
108	Квартира	4	3	32.41	1	10.32	2.75
109	Квартира-студия	4	3	24.97	1	17.25	2.75
110	Квартира	4	3	59.08	2	30.68	2.75
111	Квартира	5	3	53.28	2	24.67	2.75
112	Квартира-студия	5	3	24.03	1	16.45	2.75
113	Квартира-студия	5	3	24.03	1	16.45	2.75

114	Квартира-студия	5	3	24.63	1	16.15	2.75
115	Квартира-студия	5	3	24.03	1	16.45	2.75
116	Квартира	5	3	36.10	1	14.22	2.75
117	Квартира	5	3	32.31	1	10.02	2.75
118	Квартира-студия	5	3	25.17	1	17.25	2.75
119	Квартира	5	3	58.99	2	30.38	2.75
120	Квартира	2	4	59.09	2	30.37	2.75
121	Квартира-студия	2	4	24.96	1	17.25	2.75
122	Квартира	2	4	32.69	1	10.32	2.75
123	Квартира	2	4	36.48	1	14.22	2.75
124	Квартира-студия	2	4	23.85	1	16.15	2.75
125	Квартира-студия	2	4	24.92	1	16.15	2.75
126	Квартира-студия	2	4	23.85	1	16.15	2.75
127	Квартира-студия	2	4	23.85	1	16.15	2.75
128	Квартира	2	4	53.19	2	24.67	2.75
129	Квартира	3	4	59.09	2	30.69	2.75
130	Квартира-студия	3	4	24.97	1	17.25	2.75
131	Квартира	3	4	32.40	1	10.32	2.75
132	Квартира	3	4	36.10	1	14.22	2.75
133	Квартира-студия	3	4	23.53	1	16.15	2.75
134	Квартира-студия	3	4	24.60	1	16.15	2.75
135	Квартира-студия	3	4	23.53	1	16.15	2.75
136	Квартира-студия	3	4	23.53	1	16.15	2.75
137	Квартира	3	4	52.87	2	24.67	2.75
138	Квартира	4	4	59.09	2	30.69	2.75
139	Квартира-студия	4	4	24.97	1	17.25	2.75
140	Квартира	4	4	32.40	1	10.32	2.75
141	Квартира	4	4	36.10	1	14.22	2.75
142	Квартира-студия	4	4	23.53	1	16.15	2.75
143	Квартира-студия	4	4	24.60	1	16.15	2.75
144	Квартира-студия	4	4	23.53	1	16.15	2.75



145	Квартира-студия	4	4	23.53	1	16.15	2.75
146	Квартира	4	4	52.87	2	24.67	2.75
147	Квартира	5	4	59.10	2	30.69	2.75
148	Квартира-студия	5	4	25.37	1	17.45	2.75
149	Квартира	5	4	32.30	1	10.12	2.75
150	Квартира	5	4	36.10	1	14.22	2.75
151	Квартира-студия	5	4	24.03	1	16.45	2.75
152	Квартира-студия	5	4	24.50	1	16.15	2.75
153	Квартира-студия	5	4	24.03	1	16.45	2.75
154	Квартира-студия	5	4	24.03	1	16.45	2.75
155	Квартира	5	4	53.28	2	24.67	2.75
156	Квартира	1	5	56.32	2	19.92	3.50
157	Квартира	1	5	45.02	1	13.65	3.50
158	Квартира-студия	1	5	22.21	1	14.35	3.50
159	Квартира	1	5	34.89	1	16.40	3.50
160	Квартира-студия	1	5	23.55	1	15.61	3.50
161	Квартира	1	5	84.02	3	43.42	3.50
162	Квартира	2	5	52.17	2	20.22	2.75
163	Квартира	2	5	40.62	1	11.12	2.75
164	Квартира-студия	2	5	21.99	1	14.45	2.75
165	Квартира	2	5	35.56	1	16.30	2.75
166	Квартира	2	5	36.14	1	9.66	2.75
167	Квартира-студия	2	5	23.23	1	15.61	2.75
168	Квартира	2	5	77.73	3	39.59	2.75
169	Квартира	3	5	52.17	2	20.22	2.75
170	Квартира	3	5	41.62	1	11.12	2.75
171	Квартира-студия	3	5	21.99	1	14.45	2.75
172	Квартира	3	5	35.48	1	16.22	2.75
173	Квартира	3	5	35.82	1	9.66	2.75
174	Квартира-студия	3	5	24.34	1	15.61	2.75
175	Квартира	3	5	77.73	3	39.59	2.75
176	Квартира	4	5	52.17	2	20.22	2.75
177	Квартира	4	5	40.62	1	11.12	2.75
178	Квартира-студия	4	5	21.99	1	14.45	2.75
179	Квартира	4	5	35.48	1	16.22	2.75

180	Квартира	4	5	35.82	1	9.66	2.75
181	Квартира-студия	4	5	24.34	1	15.61	2.75
182	Квартира	4	5	77.73	3	39.59	2.75
183	Квартира	5	5	52.58	2	20.22	2.75
184	Квартира	5	5	40.62	1	11.12	2.75
185	Квартира-студия	5	5	22.29	1	14.55	2.75
186	Квартира	5	5	35.28	1	16.12	2.75
187	Квартира	5	5	36.02	1	9.66	2.75
188	Квартира-студия	5	5	24.24	1	15.61	2.75
189	Квартира	5	5	77.93	3	39.59	2.75
190	Квартира	1	6	55.50	2	27.29	3.50
191	Квартира	1	6	47.03	2	24.95	3.50
192	Квартира-студия	1	6	23.55	1	15.60	3.50
193	Квартира	1	6	34.45	1	10.04	3.50
194	Квартира	1	6	45.32	1	13.95	3.50
195	Квартира	1	6	56.73	2	20.25	3.50
196	Квартира	2	6	51.31	2	27.29	2.75
197	Квартира	2	6	46.72	2	25.30	2.75
198	Квартира-студия	2	6	23.23	1	15.60	2.75
199	Квартира	2	6	37.08	1	17.54	2.75
200	Квартира	2	6	34.09	1	10.04	2.75
201	Квартира	2	6	40.56	1	13.95	2.75
202	Квартира	2	6	53.39	2	20.25	2.75
203	Квартира	3	6	51.31	2	27.29	2.75
204	Квартира	3	6	46.76	2	24.95	2.75
205	Квартира-студия	3	6	23.23	1	15.60	2.75
206	Квартира	3	6	36.77	1	17.54	2.75
207	Квартира	3	6	35.29	1	10.04	2.75
208	Квартира	3	6	40.20	1	13.59	2.75
209	Квартира	3	6	53.39	2	20.25	2.75
210	Квартира	4	6	51.21	2	27.19	2.75
211	Квартира	4	6	46.27	2	24.85	2.75
212	Квартира-студия	4	6	23.23	1	15.60	2.75
213	Квартира	4	6	36.77	1	17.54	2.75
214	Квартира	4	6	34.59	1	10.34	2.75
215	Квартира	4	6	39.90	1	13.29	2.75
216	Квартира	4	6	53.39	2	20.25	2.75
217	Квартира	5	6	51.72	2	27.29	2.75
218	Квартира	5	6	46.78	2	24.95	2.75

219	Квартира-студия	5	6	23.53	1	15.70	2.75
220	Квартира	5	6	36.57	1	17.44	2.75
221	Квартира	5	6	35.39	1	10.04	2.75
222	Квартира	5	6	40.40	1	13.59	2.75
223	Квартира	5	6	53.70	2	20.25	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф1	Нежилое помещение	1	3	142.12	Нежилое помещение	134.24	3.50
					Санузел	5.04	
					ПУИ	2.84	
МЕД.К2.1	Нежилое помещение	1	4	403.60	Медицинский кабинет для взрослого население	395.01	3.50
					Санузел	5.07	
					ПУИ	3.52	
2.3.0.08	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
2.3.0.09	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
2.3.0.10	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
2.3.0.11	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
2.3.0.12	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
2.3.0.13	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
2.3.0.15	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
2.3.0.16	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	
2.3.0.17	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
2.3.0.18	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
2.3.0.19	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая	2.43	
2.3.0.20	Кладовая	-1	3	2.36	Кладовая	2.36	
2.3.0.21	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая	2.43	
2.3.0.22	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
2.3.0.23	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
2.3.0.24	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
2.3.0.25	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	
2.3.0.26	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
2.3.0.27	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
2.4.0.02	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
2.4.0.03	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая	2.42	
2.4.0.04	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая	2.42	
2.4.0.05	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
2.4.0.06	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
2.4.0.07	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
2.4.0.08	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	

2.4.0.09	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
2.4.0.11	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
2.4.0.12	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
2.4.0.13	Кладовая	-1	4	2.95	Кладовая	2.95	
2.4.0.14	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
2.4.0.15	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
2.4.0.16	Кладовая	-1	4	2.57	Кладовая	2.57	
2.4.0.17	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
2.4.0.18	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
2.4.0.19	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
2.4.0.20	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
2.4.0.21	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
2.4.0.22	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
2.4.0.24	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
2.4.0.25	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
2.4.0.26	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
2.4.0.27	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
2.4.0.29	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
2.4.0.30	Кладовая	-1	4	2.96	Кладовая	2.96	
2.4.0.31	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
2.4.0.32	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
2.4.0.33	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
2.4.0.34	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	
2.4.0.35	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	
2.4.0.36	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
2.4.0.37	Кладовая	-1	4	5.29	Кладовая	5.29	
2.4.0.38	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
2.4.0.39	Кладовая	-1	4	2.67	Кладовая	2.67	
2.4.0.40	Кладовая	-1	4	2.79	Кладовая	2.79	
2.4.0.41	Кладовая	-1	4	2.84	Кладовая	2.84	
2.4.0.42	Кладовая	-1	4	76.50	Кладовая	76.50	
2.3.0.06	Кладовая	-1	3	83.57	Кладовая	83.57	
2.6.0.03	Кладовая	-1	6	102.38	Кладовая	102.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, подвальный этаж		Общественное	6.23
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж		Техническое	355.33
3	ГРЩ встроенных помещений	Жилой дом, подвальный этаж		Техническое	12.96

4	Аппаратная	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	7.19
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	274.15
6	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	70.50
7	Водомерный узел и насосная станция хоз-питьевая	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	29.45
8	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	73.95
9	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.79
10	ИТП встроенных помещений	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	27.00
11	ИТП жилья	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	44.50
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	83.57
13	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	17.16
14	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	24.07
15	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	18.79
16	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	19.77
17	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	12.32
18	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	30.26
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	76.50
20	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	62.93
21	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.79
22	ГРЩ жилье	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	29.91
23	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.23
24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	360.62
25	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.23
26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	356.36
27	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.16
28	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	10.15
29	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
30	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.34

31	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	17.85
32	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.47
33	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	5.52
34	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	9.09
35	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
36	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	3.45
37	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	16.28
38	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.43
39	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	8.16
40	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	29.13
41	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	28.93
42	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	18.78
43	Мусоросборная камера	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	11.63
44	Дворницкая	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	17.77
45	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.73
46	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	2.11
47	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	28.90
48	Диспетчерская	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	20.96
49	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	11.42
50	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.73
51	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	2.11
52	Лестничная клетка Л7	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	29.13
53	Лестничная клетка Л8	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.43
54	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.49
55	Лестничная клетка Л9	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.16
56	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.45
57	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
58	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	10.06
59	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	13.83
60	Лестничная клетка Л10	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.47
61	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	13.87
62	Лестничная клетка Л11	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	6.16
63	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.45
64	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.54
65	Коридор	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	7.05
66	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.35
67	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	5.52
68	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	17.84
69	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.35
70	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	16.28
71	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	8.16
72	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	29.13
73	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	38.09
74	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	29.13
75	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	38.06
76	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.36

77	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	13.83
78	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	7.49
79	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.36
80	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	7.05
81	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	13.86
82	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	34.35
83	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	5.52
84	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	17.84
85	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	34.35
86	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	8.16
87	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	16.28
88	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	29.13
89	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	38.07
90	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	29.13
91	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	38.06
92	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	34.36
93	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	13.83
94	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	7.49
95	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	34.36
96	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	7.05
97	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	13.86
98	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	34.35
99	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	5.52
100	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	17.84
101	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	34.35
102	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	8.16
103	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	16.28
104	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	29.13
105	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	38.07
106	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	29.13
107	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	38.06
108	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	34.36
109	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	13.83
110	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	7.49
111	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	34.36
112	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	7.05
113	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	13.86
114	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	34.34
115	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	5.52
116	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	17.84
117	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	34.35
118	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	8.16
119	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	16.28
120	Лестничная клетка Л3	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	29.12
121	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	38.07
122	Лестничная клетка Л4	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	29.12

123	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	38.06
124	Лестничная клетка Л5	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	34.36
125	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	13.83
126	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	7.49
127	Лестничная клетка Л6	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	34.36
128	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	7.05
129	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	13.86

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 2	Аппаратная	Сети связи
2	Подземная часть, корпус 2	Система электроснабжения. ГРЩ жильё	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 2	Система электроснабжения. ГРЩ встроенных помещений	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	Система водоснабжения. Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 2	Система водоснабжения. Насосная	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус 2	Система теплоснабжения. ИТП жилой части (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление
7	Подземная часть, корпус 2	Система теплоснабжения. ИТП встроенных помещений (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление
8	Подземная часть, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учёта, насосы, арматура, оборудование водомерного узла, трубопроводы)	Водоснабжение
9	Подземная часть, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Арматура, трубопроводы	Водоснабжение
10	Подземная часть, корпус 2	Система водоотведения (дренажные насосы, выпуски, трубопроводы)	Водоотведение
11	Подземная часть, корпус 2	Система отопления (трубопроводы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
12	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (квартирные узлы учёта воды, коллекторы)	Водоснабжение
13	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Система бытовой и дождевой канализации (стояки)	Водоотведение
14	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Система электроснабжения (этажные распределительные щиты, щиты освещения, квартирные щиты)	Электроснабжение
15	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Система вентиляции (вентблоки, воздуховоды)	Вентиляция
16	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Система отопления (распределительные коллекторы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление



17	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, интернет, домофония, система оповещения об эвакуации)	Сети связи
18	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Лифтов 6 шт.	Вертикальный транспорт
19	Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи	Система дымоудаления (дымовые клапаны, воздуховоды)	Противодымная вентиляция
20	Надземная часть, корпус 2, кровля	Система дымоудаления (вентиляторы вытяжные, вентиляторы приточные)	Противодымная вентиляция
21	Надземная часть, корпус 2, кровля	Система водоотведения (водосточные воронки)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 575 389 022,44 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900590012569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 617 681 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 617 681 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 181,25 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>200 126 246 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Дополнительно указываем следующее:1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных этапов и объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого этапа не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов с 1 по 12 этап строительства, расположенных на едином земельном участке.2. Стоимость технологического подключения к к сети ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем.Точная стоимость подключения будет скорректирована разработки рабочей документации.3. Технические условия 2018.055.22 выданные ГУП «ТЭК СПб», предусматривают единую плату за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на отопление и на горячее водоснабжение.В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов, расположенных на едином земельном участке.4. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5.«Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС5.5.1 ТОМ 5.5.5.1 5. В п.13.1.3.2.1-2 указана единая спортивная площадка для всего 1 этапа строительства 6. В п.13.1.4.1 указано общее количество площадок для всего 1 этапа строительства 7. В п 13.1.8 указано общее количество площадок расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для всего 1 этапа строительства 8. В п.13.2.4 указан % застройки корпуса относительно всего ЗУ № 78:14:0772303:49 9. В разделе 18.1.1 указана общая стоимость строительства для всех 3 корпусов 1 этапа.10. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес:Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО"Виктория"ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское му-</p>
---------------------------------------	---------------	---

муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга) 11. В связи с отсутствием технической возможности внесения в раздел 10.4 сообщаем, что застройщиком получено следующее подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 ООО «Северо-Западный Экспертный центр» (ИНН 7814297265) 12. В раздел 19.6 Указана общая стоимость сублимита для всех объектов 1 этапа строительства в рамках кредитного договора №90-435/КЛ-23 от 25.12.2023 с АО "Банк ДОМ.РФ

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814632322</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839426177</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОТИМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813534925</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РЭСТА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816596743</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841408182</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-090377-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗЭЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-000005-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗЭЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-080635-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-000006-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0000032023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая экспертиза строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7804513277</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК PLUS Пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК Искра</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7805750778</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0462-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0462-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.04.2022,23.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0772303:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>290 386,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>9</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка предусмотрена проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предусмотрена проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка". Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На 4 площадках, расположенных по периметру 1 этапа строительства, предусмотрено расположение суммарно 9 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>17.46 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>0.79 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-00542/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>242 583 370,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-00542/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>452 465 325,59 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810781281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018.055.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>310 300 000,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018.055.22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>310 300 000,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-029294-100-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>329 483 677,75 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.36	1	13.18	2.75
2	Квартира-студия	2	1	21.13	1	13.18	2.75
3	Квартира	2	1	38.98	1	10.02	2.75
4	Квартира	2	1	33.39	1	10.02	2.75
5	Квартира	2	1	34.95	1	9.78	2.75
6	Квартира	2	1	37.32	1	12.28	2.75
7	Квартира	2	1	35.16	1	9.94	2.75
8	Квартира	2	1	34.43	1	11.96	2.75
9	Квартира	2	1	34.41	1	14.32	2.75
10	Квартира	2	1	34.22	1	11.96	2.75
11	Квартира	2	1	31.59	1	9.59	2.75



12	Квартира-студия	3	1	21.01	1	13.17	2.75
13	Квартира-студия	3	1	20.79	1	13.18	2.75
14	Квартира	3	1	37.99	1	10.02	2.75
15	Квартира	3	1	32.73	1	10.02	2.75
16	Квартира	3	1	34.30	1	9.78	2.75
17	Квартира	3	1	36.99	1	12.18	2.75
18	Квартира	3	1	34.30	1	9.84	2.75
19	Квартира	3	1	33.79	1	12.14	2.75
20	Квартира	3	1	34.09	1	14.32	2.75
21	Квартира	3	1	33.88	1	11.96	2.75
22	Квартира	3	1	30.98	1	9.59	2.75
23	Квартира-студия	4	1	21.02	1	13.18	2.75
24	Квартира-студия	4	1	20.79	1	13.18	2.75
25	Квартира	4	1	37.99	1	10.02	2.75
26	Квартира	4	1	32.73	1	10.02	2.75
27	Квартира	4	1	34.22	1	9.78	2.75
28	Квартира	4	1	37.00	1	12.19	2.75
29	Квартира	4	1	34.30	1	9.84	2.75
30	Квартира	4	1	34.09	1	11.96	2.75
31	Квартира	4	1	34.01	1	14.32	2.75
32	Квартира	4	1	33.85	1	11.96	2.75
33	Квартира	4	1	30.98	1	9.59	2.75
34	Квартира-студия	5	1	21.02	1	13.18	2.75
35	Квартира-студия	5	1	20.79	1	13.18	2.75
36	Квартира	5	1	37.99	1	10.02	2.75
37	Квартира	5	1	32.45	1	9.88	2.75
38	Квартира	5	1	34.22	1	9.78	2.75
39	Квартира	5	1	37.00	1	12.19	2.75
40	Квартира	5	1	34.30	1	9.84	2.75
41	Квартира	5	1	34.09	1	11.96	2.75
42	Квартира	5	1	34.01	1	14.32	2.75
43	Квартира	5	1	33.85	1	11.96	2.75
44	Квартира	5	1	30.98	1	9.59	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
МЕД.К3.1	Нежилое помещение	1	1	403.41	Медицинский кабинет для взрослого население	393.80	3.48

					Санузел	5.04	
					ПУИ	4.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	6.23
2	Коридор	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	38.89
3	Водомерный узел и насосная станция хоз-питьевая	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	23.05
4	Тамбур	Жилой дом, подвальный этаж	Общественное	26.80
5	ИТП встроенных помещений	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	18.82
6	ИТП жильё	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	34.52
7	ГРЩ	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	19.76
8	Аппаратная	Жилой дом, подвальный этаж	Техническое	17.67
9	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	34.48
10	Тамбур	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	10.67
11	Колясочная	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	11.38
12	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, 1 этаж	Техническое	3.74
13	Лестничная клетка Л2	Жилой дом, 1 этаж	Общественное	5.57
14	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	34.34
15	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	18.31
16	Коридор	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	16.85
17	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	33.34
18	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	18.31
19	Коридор	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	16.85
20	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	33.34
21	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	18.31
22	Коридор	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	16.85
23	Лестничная клетка Л1	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	33.34
24	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	18.31
25	Коридор	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	16.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 3	Аппаратная	Сети связи
2	Подземная часть, корпус 3	Система электроснабжения. ГРЩ жильё	Электроснабжение

3	Подземная часть, корпус 3	Система водоснабжения. Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная часть, корпус 3	Система водоснабжения. Насосная	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 3	Система теплоснабжения. ИТП жилой части (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление
6	Подземная часть, корпус 3	Система теплоснабжения. ИТП встроенных помещений (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)	Отопление
7	Подземная часть, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учета, насосы, арматура, оборудование водомерного узла, трубопроводы)	Водоснабжение
8	Подземная часть, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Арматура, трубопроводы	Водоснабжение
9	Подземная часть, корпус 3	Система водоотведения (дренажные насосы, выпуски, трубопроводы)	Водоотведение
10	Подземная часть, корпус 3	Система отопления (трубопроводы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
11	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (квартирные узлы учёта воды, коллекторы)	Водоснабжение
12	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Система бытовой и дождевой канализации (стояки)	Водоотведение
13	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Система электроснабжения (этажные распределительные щиты, щиты освещения, квартирные щиты)	Электроснабжение
14	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Система вентиляции (вентблоки, воздуховоды)	Вентиляция
15	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Система отопления (распределительные коллекторы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)	Отопление
16	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, интернет, домофония, система оповещения об эвакуации)	Сети связи
17	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
18	Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи	Система дымоудаления (дымовые клапаны, воздуховоды)	Противодымная вентиляция
19	Надземная часть, корпус 3, кровля	Система дымоудаления (вентиляторы вытяжные, вентиляторы приточные)	Противодымная вентиляция
20	Надземная часть, корпус 3, кровля	Система водоотведения (водосточные воронки)	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 575 389 022,44 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900590012569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 617 681 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 617 681 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>420,23 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>



	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72 241 417 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Дополнительно указываем следующее:1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных этапов и объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого этапа не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов с 1 по 12 этап строительства, расположенных на едином земельном участке.2. Стоимость технологического подключения к к сети ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем.Точная стоимость подключения будет скорректирована разработки рабочей документации.3. Технические условия 2018.055.22 выданные ГУП «ТЭК СПб», предусматривают единую плату за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на отопление и на горячее водоснабжение.В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов, расположенных на едином земельном участке.4. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5.«Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС5.5.1 ТОМ 5.5.5.1 5. В п.13.1.3.2.1-2 указана единая спортивная площадка для всего 1 этапа строительства 6. В п.13.1.4.1 указано общее количество площадок для всего 1 этапа строительства 7. В п 13.1.8 указано общее количество площадок расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для всего 1 этапа строительства 8. В п.13.2.4 указан % застройки корпуса относительно всего ЗУ № 78:14:0772303:49 9. В разделе 18.1.1 указана общая стоимость строительства для всех 3 корпусов 1 этапа.10. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес:Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО"Виктория"ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское му-</p>
---------------------------------------	---------------	---

		<p>ниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга) 11. В связи с отсутствием технической возможности внесения в раздел 10.4 сообщаем, что застройщиком получено следующее подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 ООО «Северо-Западный Экспертный центр» (ИНН 7814297265) 12. В раздел 19.6 Указана общая стоимость сублимита для всех объектов 1 этапа строительства в рамках кредитного договора №90-435/КЛ-23 от 25.12.2023 с АО"Банк ДОМ.РФ</p>
--	--	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2023	Том_1.2_С-0477-2021-ПЗ_Изм.1	Выписка ЕГРН от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-213303223. Добавлено согласующее письмо Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (ГАО РАН) от 01.03.2023 №11222-1/89
2	26.06.2023	Том_1.3_С-0477-2021-ПЗ_ИРД	Выписка ЕГРН от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-213303223. Добавлено согласующее письмо Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (ГАО РАН) от 01.03.2023 №11222-1/89
3	22.08.2023	Том_1.2_С-0477-2021-ПЗ_Изм.2	Сведения о функциональном назначении объектов капитального строительства. Откорректирована номенклатура и площади встроенно-пристроенных помещений в таблицах технико-экономических показателей.
4	22.08.2023	Том_3.1_С-0477-2021-АР1_Изм.1	Раздел 2 «Общие сведения» дополнен обозначением принятых основных видов разрешенного использования земельного участка. Добавлена строка в таблицах с технико-экономическими показателями по корпусам «высота здания до самого высокого конструктивного элемента здания». Внесены изменения в экспликацию помещений 1 этажа 1 корпуса в части функционала встроенных помещений
5	03.11.2023	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Этап строительства 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями. Шифр С-0477-2021-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Этап строительства 1. Многоквартирные дома со встроенными помещениями./Уточнение технико-экономических показателей в части балконов.

6	03.11.2023	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Этап строительства 1-12. Шифр С-0477-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Этап строительства 1-12. /Уточнение технико-экономических показателей в части балконов.
7	14.12.2023	Том 10.1.1, С-0477-2021-ЭЭ1 л. 10, 11, 12, 55 - 90	Актуализированы сведения о показателях и классе энергетической эффективности объекта капитального строительства. Внесены изменения в энергетические паспорта зданий
8	14.12.2023	Том 10.1.4, С-0477-2021-ЭЭ4 л. 10, 11, 12, 54 - 103	Актуализированы сведения о показателях и классе энергетической эффективности объекта капитального строительства. Внесены изменения в энергетические паспорта зданий

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

743254051720893390002198947218207411399

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ",  
КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА, ГОРОД  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 01.12.2023 по 01.03.2025