

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002013 от 09.10.2023

Plus Пулковский\_жилой комплекс\_Санкт-Петербург, Пулковское ш., уч. 24\_1 этап строительства: корпуса 1,2,3

Дата первичного размещения: 20.09.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>197022                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>г Санкт-Петербург                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>набережная                                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Реки Карповки</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16; Корпус: 2</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 10; Помещение: 19Н</b>                                                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (812) 680-15-39</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>veneciyas@bk.ru</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://psk-info.ru/">https://psk-info.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Калабина</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марьяна</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рифкатовна</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7810740292</b>                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК ПСК; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания; ПСК; ГК "ПСК"</b>                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810740292</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847287946</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.10.2018</b>                                                                                                                          |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                 |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                     |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Катникова</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ильинична</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>079-377-171 16</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780410920241</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Катникова</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ильинична</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>079-377-171 16</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780410920241</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный учредитель/участник</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Альтернатива"</b>                                 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842117549</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847371009</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БС-66</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814768980</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847230591</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Терра Инвест</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813644974</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207800071720</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Петростройкомплект</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813225028</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847223753</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Виктория"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804434152</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847085323</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания СОЛ</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806454010</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847165765</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цитадель Девелопмент</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813633838</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847090781</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт Северо-Запад</b>                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810740285</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847287935</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аквамарин</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813633845</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847091034</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвестпроект"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806297550</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847019051</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813271472</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847055847</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813235763</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847385409</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альянс-Девелопмент</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802724427</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847293443</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Аттик"</b>                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801344214</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847012748</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Доминанта</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813271480</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847056001</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жизнь</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7840338912</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5067847009599</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Карповка 31"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704522920</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047796434751</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Престиж"</b>                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842405353</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1097847073543</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Структура"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814600105</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847029340</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания ПСК</b>                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813299245</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847030337</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"</b>                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801303881</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847135268</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-инженерное бюро</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842156266</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847190530</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Портал"</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813298435</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847018237</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>24 653,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>953 012,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>270 623,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>ГПЗУ № RU7812300036595 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 19.03.2021.Дата выдачи соответствует дате регистрации.Регистрационный номер 01-26-3-521/21 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>1 корпус жилой дом. 1 этап строительства. Жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями корпуса №"1, 2 и 3                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>Город Санкт-Петербург                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8 | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>ш                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Пулковское</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 219,66 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>2 корпус жилой дом. 1 этап строительства. Жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями корпуса №"1, 2 и 3 |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Город Санкт-Петербург                                                                                      |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                        |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                                            |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург                                                                                         |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ш                                                                                                                 |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Пулковское                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                        |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                     |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                     |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                   |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)                                                           |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>6                                                                                                             |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>6                                                                                                            |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>14 212,58 м2                                                                                                      |



|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>D                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>1 этап строительства. Жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями корпуса №"1, 2 и 3. 3 корпус жилой дом                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Город Санкт-Петербург                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Санкт-Петербург                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ш                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Пулковское                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)                                                                                         |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>6                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>6                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>2 503,14 м2                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>D                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 986,35 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 001,61 м2                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 987,96 м2                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 973,64 м2                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>975,72 м2                                                                                                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 949,36 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 399,60 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>403,41 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 803,01 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>6</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>6</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |

|                                                    |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814632322</b>                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ</b> |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839426177</b>                                                          |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТИМ</b>                             |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7813534925</b>                                                          |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭСТА</b>                              |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816596743</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"</b>                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841408182</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-090377-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗЭЦ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814297265</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-000005-2023</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗЭЦ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814297265</b>                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |



|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-080635-2022</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806182140</b>                                                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК PLUS Пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Искра</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7805750778</b>                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0462-2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.08.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.01.2027</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.04.2022,23.11.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:0772303:49</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>290 386,00 м²</b>                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>61</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>61</b>                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка предусмотрена проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка"</b>       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка предусмотрена проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка". Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На 4 площадках, расположенных по периметру 1 этапа строительства, предусмотрено расположение суммарно 9 контейнеров</b>                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники</b>                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Одна площадка для отдыха взрослого населения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>17.46 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>3.93 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-00542/48</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>242 583 370,25 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-00542/48</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452 465 325,59 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7810781281</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20/02</b>                                                                                                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2024</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2018.055.22</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>310 300 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2018.055.22</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>310 300 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>       |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                    |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>                                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-029294-100-147</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>329 483 677,75 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>                                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>223        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>60       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>60 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 36.07                                     | 1                 | 10.25                      | 3.50                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 38.01                                     | 1                 | 10.42                      | 3.50                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 33.24                                     | 1                 | 10.21                      | 3.50                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 44.50                                     | 2                 | 23.18                      | 3.50                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 48.77                                     | 2                 | 25.20                      | 3.50                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 23.62                                     | 1                 | 14.29                      | 3.50                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 22.88                                     | 1                 | 15.07                      | 3.50                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 35.54                                     | 1                 | 10.75                      | 2.75                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.49                                     | 1                 | 10.92                      | 2.75                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 35.12                                     | 1                 | 10.24                      | 2.75                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 34.61                                     | 1                 | 10.71                      | 2.75                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 45.13                                     | 2                 | 23.41                      | 2.75                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 46.29                                     | 2                 | 25.70                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 14.29 | 2.75 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.22 | 1 | 15.07 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 35.54 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 39.49 | 1 | 10.92 | 2.75 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 35.41 | 1 | 10.24 | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 34.61 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 45.13 | 2 | 22.16 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 46.29 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 14.29 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.22 | 1 | 15.07 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 35.54 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 39.49 | 1 | 10.92 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 10.24 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 34.61 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 45.13 | 2 | 22.16 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 46.29 | 2 | 24.45 | 2.75 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 14.29 | 2.75 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.22 | 1 | 15.07 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 35.54 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 39.49 | 1 | 10.92 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 10.24 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 34.61 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 45.13 | 2 | 22.16 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 46.29 | 2 | 24.45 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 14.29 | 2.75 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.22 | 1 | 15.07 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 10.21 | 3.50 |
| 41 | Квартира        | 1 | 2 | 42.45 | 1 | 14.08 | 3.50 |
| 42 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.72 | 1 | 14.57 | 3.50 |
| 43 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.47 | 1 | 15.53 | 3.50 |
| 44 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.27 | 1 | 14.35 | 3.50 |
| 45 | Квартира        | 1 | 2 | 34.61 | 1 | 10.11 | 3.50 |
| 46 | Квартира        | 1 | 2 | 39.38 | 1 | 10.11 | 3.50 |
| 47 | Квартира        | 1 | 2 | 34.78 | 1 | 10.11 | 3.50 |
| 48 | Квартира        | 2 | 2 | 34.83 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 40.25 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.41 | 1 | 16.06 | 2.75 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.15 | 1 | 15.53 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.61 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 35.43 | 1 | 10.61 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 2 | 2 | 38.70 | 1 | 10.86 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 2 | 2 | 34.55 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 34.83 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 40.25 | 1 | 14.53 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.41 | 1 | 16.06 | 2.75 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.15 | 1 | 15.53 | 2.75 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.61 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 3 | 2 | 35.43 | 1 | 10.61 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 10.86 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 34.55 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 34.83 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 40.25 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.41 | 1 | 16.06 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.15 | 1 | 15.53 | 2.75 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.61 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 4 | 2 | 35.43 | 1 | 10.61 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 10.86 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 4 | 2 | 34.55 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 5 | 2 | 34.83 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 5 | 2 | 40.25 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 77 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.18 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.41 | 1 | 16.06 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.15 | 1 | 15.53 | 2.75 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.95 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 5 | 2 | 35.43 | 1 | 10.61 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 10.86 | 2.75 |
| 83  | Квартира        | 5 | 2 | 33.89 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 2 | 3 | 53.11 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 85  | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.77 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 86  | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.77 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 87  | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.43 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.77 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 2 | 3 | 37.01 | 1 | 13.55 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 2 | 3 | 32.16 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 91  | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.88 | 1 | 17.17 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 3 | 58.78 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 3 | 3 | 52.79 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 94  | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 95  | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 96  | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.11 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 97  | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 3 | 3 | 36.01 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 3 | 3 | 31.87 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 100 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.89 | 1 | 17.17 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира        | 3 | 3 | 58.46 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 4 | 3 | 52.79 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 104 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.11 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 4 | 3 | 36.01 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 108 | Квартира        | 4 | 3 | 31.87 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.89 | 1 | 17.17 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 4 | 3 | 58.46 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 5 | 3 | 52.79 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 112 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 114 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.11 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 5 | 3 | 36.01 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 5 | 3 | 31.87 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.89 | 1 | 17.17 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 5 | 3 | 58.46 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 2 | 4 | 58.78 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.88 | 1 | 17.17 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 2 | 4 | 32.16 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 2 | 4 | 36.39 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.77 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 125 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.43 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 126 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.77 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.77 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 2 | 4 | 53.11 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 3 | 4 | 58.46 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 130 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.89 | 1 | 17.17 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 3 | 4 | 31.87 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 3 | 4 | 36.01 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.11 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 136 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 3 | 4 | 52.79 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 4 | 4 | 58.46 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.89 | 1 | 17.17 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 4 | 4 | 31.87 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 4 | 4 | 36.01 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 142 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.11 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 4 | 4 | 52.79 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 5 | 4 | 58.46 | 2 | 31.46 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.14 | 1 | 18.42 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 5 | 4 | 31.87 | 1 | 10.90 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 5 | 4 | 36.01 | 1 | 14.80 | 2.75 |
| 151 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 152 | Квартира-студия | 5 | 4 | 24.11 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 154 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.45 | 1 | 16.07 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 5 | 4 | 52.79 | 2 | 25.45 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 1 | 5 | 54.66 | 2 | 20.40 | 3.50 |
| 157 | Квартира        | 1 | 5 | 43.72 | 1 | 14.28 | 3.50 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 5 | 22.13 | 1 | 14.27 | 3.50 |
| 159 | Квартира        | 1 | 5 | 33.65 | 1 | 15.23 | 3.50 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | 5 | 23.47 | 1 | 15.53 | 3.50 |
| 161 | Квартира        | 1 | 5 | 82.28 | 3 | 43.84 | 3.50 |
| 162 | Квартира        | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.00 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 2 | 5 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира-студия | 2 | 5 | 21.81 | 1 | 14.27 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 2 | 5 | 35.12 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 2 | 5 | 36.05 | 1 | 10.24 | 2.75 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 5 | 23.81 | 1 | 15.53 | 2.75 |
| 168 | Квартира        | 2 | 5 | 77.09 | 3 | 40.46 | 2.75 |
| 169 | Квартира        | 3 | 5 | 52.10 | 2 | 21.00 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 3 | 5 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 171 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.81 | 1 | 14.27 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 3 | 5 | 35.12 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 3 | 5 | 35.73 | 1 | 10.24 | 2.75 |
| 174 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.81 | 1 | 15.53 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 3 | 5 | 77.09 | 3 | 40.46 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 4 | 5 | 52.10 | 2 | 21.00 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 4 | 5 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | 5 | 21.81 | 1 | 14.27 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 4 | 5 | 35.12 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 4 | 5 | 35.73 | 1 | 10.24 | 2.75 |
| 181 | Квартира-студия | 4 | 5 | 23.81 | 1 | 15.53 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 4 | 5 | 77.09 | 3 | 40.46 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 5 | 5 | 52.10 | 2 | 21.00 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 5 | 5 | 40.00 | 1 | 11.70 | 2.75 |
| 185 | Квартира-студия | 5 | 5 | 23.06 | 1 | 15.52 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 5 | 5 | 34.46 | 1 | 15.73 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 5 | 5 | 35.73 | 1 | 10.24 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира-студия | 5 | 5 | 25.06 | 1 | 16.78 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 5 | 5 | 77.09 | 3 | 40.46 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 1 | 6 | 55.31 | 2 | 27.80 | 3.50 |
| 191 | Квартира        | 1 | 6 | 47.80 | 2 | 25.60 | 3.50 |
| 192 | Квартира-студия | 1 | 6 | 24.06 | 1 | 16.45 | 3.50 |
| 193 | Квартира        | 1 | 6 | 34.94 | 1 | 10.40 | 3.50 |
| 194 | Квартира        | 1 | 6 | 43.56 | 1 | 14.03 | 3.50 |
| 195 | Квартира        | 1 | 6 | 54.79 | 2 | 20.50 | 3.50 |
| 196 | Квартира        | 2 | 6 | 52.48 | 2 | 28.07 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 2 | 6 | 47.54 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 198 | Квартира-студия | 2 | 6 | 24.40 | 1 | 16.77 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 2 | 6 | 37.80 | 1 | 18.12 | 2.75 |
| 200 | Квартира        | 2 | 6 | 34.66 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 2 | 6 | 41.17 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 2 | 6 | 52.86 | 2 | 19.78 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 3 | 6 | 51.23 | 2 | 26.82 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 3 | 6 | 47.54 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 205 | Квартира-студия | 3 | 6 | 24.40 | 1 | 16.77 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 3 | 6 | 37.48 | 1 | 18.12 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 3 | 6 | 35.91 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 208 | Квартира        | 3 | 6 | 41.19 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 3 | 6 | 54.11 | 2 | 21.03 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 4 | 6 | 52.48 | 2 | 28.07 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 4 | 6 | 47.54 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 212 | Квартира-студия | 4 | 6 | 24.40 | 1 | 16.77 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 4 | 6 | 37.48 | 1 | 18.12 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира        | 4 | 6 | 35.91 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 4 | 6 | 41.19 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 4 | 6 | 54.11 | 2 | 21.03 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 5 | 6 | 52.48 | 2 | 28.07 | 2.75 |
| 218 | Квартира        | 5 | 6 | 47.54 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 219 | Квартира-студия | 5 | 6 | 24.40 | 1 | 16.77 | 2.75 |
| 220 | Квартира        | 5 | 6 | 37.48 | 1 | 18.12 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 5 | 6 | 35.91 | 1 | 10.62 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 5 | 6 | 41.19 | 1 | 14.53 | 2.75 |
| 223 | Квартира        | 5 | 6 | 54.11 | 2 | 21.03 | 2.75 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения          |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                     | Площадь (кв.м) |                     |
| Оф1            | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 36.84          | Нежилое помещение                          | 28.96          | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                    | 5.04           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                        | 2.84           |                     |
| ОФ2            | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 82.03          | Нежилое помещение                          | 73.82          | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                    | 4.95           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                        | 3.26           |                     |
| Оф3            | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 93.47          | Нежилое помещение                          | 85.69          | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                    | 4.92           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                        | 2.86           |                     |
| МЕД.К1.1       | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 328.07         | Медицинский кабинет для детского население | 316.66         | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                    | 6.34           |                     |

|          |          |    |   |      |          |      |  |
|----------|----------|----|---|------|----------|------|--|
|          |          |    |   |      | ПУИ      | 5.07 |  |
| 1.3.0.05 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.06 | Кладовая | -1 | 3 | 3.26 | Кладовая | 3.26 |  |
| 1.3.0.07 | Кладовая | -1 | 3 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.3.0.08 | Кладовая | -1 | 3 | 2.82 | Кладовая | 2.82 |  |
| 1.3.0.09 | Кладовая | -1 | 3 | 2.86 | Кладовая | 2.86 |  |
| 1.3.0.10 | Кладовая | -1 | 3 | 2.75 | Кладовая | 2.75 |  |
| 1.3.0.12 | Кладовая | -1 | 3 | 2.82 | Кладовая | 2.82 |  |
| 1.3.0.13 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.14 | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 |  |
| 1.3.0.15 | Кладовая | -1 | 3 | 2.69 | Кладовая | 2.69 |  |
| 1.3.0.16 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 1.3.0.17 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 1.3.0.18 | Кладовая | -1 | 3 | 2.58 | Кладовая | 2.58 |  |
| 1.3.0.20 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.21 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.22 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.23 | Кладовая | -1 | 3 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 1.3.0.25 | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 1.3.0.26 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 |  |
| 1.3.0.27 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 1.3.0.28 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 1.3.0.29 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 1.3.0.30 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.31 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.32 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 1.3.0.33 | Кладовая | -1 | 3 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 1.3.0.35 | Кладовая | -1 | 3 | 3.04 | Кладовая | 3.04 |  |
| 1.3.0.36 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 1.3.0.37 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |



|          |          |    |   |        |          |        |  |
|----------|----------|----|---|--------|----------|--------|--|
| 1.3.0.38 | Кладовая | -1 | 3 | 3.04   | Кладовая | 3.04   |  |
| 1.3.0.39 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 1.3.0.40 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 1.3.0.41 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 1.3.0.42 | Кладовая | -1 | 3 | 2.81   | Кладовая | 2.81   |  |
| 1.4.0.07 | Кладовая | -1 | 4 | 3.56   | Кладовая | 3.56   |  |
| 1.4.0.09 | Кладовая | -1 | 4 | 3.48   | Кладовая | 3.48   |  |
| 1.4.0.10 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 1.4.0.11 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 1.4.0.12 | Кладовая | -1 | 4 | 3.27   | Кладовая | 3.27   |  |
| 1.4.0.13 | Кладовая | -1 | 4 | 2.52   | Кладовая | 2.52   |  |
| 1.4.0.15 | Кладовая | -1 | 4 | 3.32   | Кладовая | 3.32   |  |
| 1.4.0.16 | Кладовая | -1 | 4 | 3.39   | Кладовая | 3.39   |  |
| 1.4.0.17 | Кладовая | -1 | 4 | 3.39   | Кладовая | 3.39   |  |
| 1.4.0.18 | Кладовая | -1 | 4 | 3.39   | Кладовая | 3.39   |  |
| 1.4.0.19 | Кладовая | -1 | 4 | 3.39   | Кладовая | 3.39   |  |
| 1.4.0.20 | Кладовая | -1 | 4 | 2.54   | Кладовая | 2.54   |  |
| 1.4.0.21 | Кладовая | -1 | 4 | 2.58   | Кладовая | 2.58   |  |
| 1.4.0.22 | Кладовая | -1 | 4 | 2.58   | Кладовая | 2.58   |  |
| 1.4.0.23 | Кладовая | -1 | 4 | 2.54   | Кладовая | 2.54   |  |
| 1.4.0.24 | Кладовая | -1 | 4 | 2.54   | Кладовая | 2.54   |  |
| 1.4.0.25 | Кладовая | -1 | 4 | 2.58   | Кладовая | 2.58   |  |
| 1.4.0.26 | Кладовая | -1 | 4 | 3.99   | Кладовая | 3.99   |  |
| 1.4.0.27 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20   | Кладовая | 4.20   |  |
| 1.4.0.28 | Кладовая | -1 | 4 | 3.45   | Кладовая | 3.45   |  |
| 1.4.0.60 | Кладовая | -1 | 2 | 190.90 | Кладовая | 190.90 |  |
| 1.4.0.61 | Кладовая | -1 | 2 | 103.02 | Кладовая | 103.02 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                                                 |                                       |  |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                                                 | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лестничная клетка Л1                            | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 6.23           |
| 2                                    | Технический подвал                              | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 355.33         |
| 3                                    | Технический подвал                              | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 370.75         |
| 4                                    | Лестничная клетка Л2                            | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 6.79           |
| 5                                    | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 61.27          |
| 6                                    | ГРЩ жилья                                       | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 30.13          |
| 7                                    | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 77.99          |
| 8                                    | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 30.77          |
| 9                                    | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 12.32          |
| 10                                   | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 19.77          |
| 11                                   | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 19.50          |
| 12                                   | Лестничная клетка Л3                            | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 6.79           |
| 13                                   | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 75.62          |
| 14                                   | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 76.50          |
| 15                                   | Водомерный узел и насосная станция хоз-питьевая | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 29.21          |
| 16                                   | ИТП встроенных помещений                        | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 26.71          |
| 17                                   | ИТП жилья                                       | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 44.70          |
| 18                                   | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 17.33          |
| 19                                   | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 23.29          |
| 20                                   | Лестничная клетка Л4                            | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 6.23           |
| 21                                   | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 69.99          |
| 22                                   | Технический подвал                              | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 265.16         |
| 23                                   | Аппаратная                                      | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 7.17           |
| 24                                   | ГРЩ встроенных помещений                        | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Техническое          | 13.88          |
| 25                                   | Лестничная клетка Л5                            | Жилой дом, подвальный этаж            |  | Общественное         | 6.23           |

|    |                                         |                            |              |        |
|----|-----------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 26 | Технический подвал                      | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 356.36 |
| 27 | Лестничная клетка Л1                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 10.15  |
| 28 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 13.21  |
| 29 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 7.54   |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж          | Техническое  | 3.34   |
| 31 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 17.85  |
| 32 | Лестничная клетка Л2                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 34.47  |
| 33 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 5.52   |
| 34 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 9.09   |
| 35 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 7.54   |
| 36 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 3.45   |
| 37 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 16.28  |
| 38 | Лестничная клетка Л3                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 34.43  |
| 39 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 8.16   |
| 40 | Лестничная клетка Л4                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 6.73   |
| 41 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 28.93  |
| 42 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 18.78  |
| 43 | Помещение для хранения инвентаря        | Жилой дом, 1 этаж          | Техническое  | 17.77  |
| 44 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж          | Техническое  | 2.11   |
| 45 | Лестничная клетка Л5                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 29.13  |
| 46 | Мусоросборная камера                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 11.63  |
| 47 | Помещение управляющей компании          | Жилой дом, 1 этаж          | Техническое  | 73.82  |
| 48 | Лестничная клетка Л6                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 29.13  |
| 49 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 28.93  |
| 50 | Лестничная клетка Л7                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 6.73   |
| 51 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 13.69  |
| 52 | Помещение техников управляющей компании | Жилой дом, 1 этаж          | Техническое  | 18.53  |
| 53 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж          | Техническое  | 2.11   |
| 54 | Лестничная клетка Л8                    | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 34.47  |
| 55 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное | 7.49   |

|    |                                |                   |              |       |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 56 | Лестничная клетка Л9           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.16  |
| 57 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 3.45  |
| 58 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.54  |
| 59 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 10.06 |
| 60 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 13.83 |
| 61 | Лестничная клетка Л10          | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.16  |
| 62 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 3.45  |
| 63 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.54  |
| 64 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 10.15 |
| 65 | Лестничная клетка Л11          | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 34.47 |
| 66 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.05  |
| 67 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.35 |
| 68 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 5.52  |
| 69 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 17.84 |
| 70 | Лестничная клетка Л2           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.36 |
| 71 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 8.16  |
| 72 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 16.28 |
| 73 | Лестничная клетка Л3           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 29.12 |
| 74 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 38.09 |
| 75 | Лестничная клетка Л4           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 29.12 |
| 76 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 38.06 |
| 77 | Лестничная клетка Л5           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.36 |
| 78 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 13.83 |
| 79 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 7.49  |
| 80 | Лестничная клетка Л6           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.36 |
| 81 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 7.05  |
| 82 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 13.86 |
| 83 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 33.35 |
| 84 | Коридор                        | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 5.52  |
| 85 | Коридор                        | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 17.84 |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 86  | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 33.35 |
| 87  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 8.16  |
| 88  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 16.28 |
| 89  | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 29.13 |
| 90  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 38.07 |
| 91  | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 29.13 |
| 92  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 38.06 |
| 93  | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 33.36 |
| 94  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 13.83 |
| 95  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 7.49  |
| 96  | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 33.36 |
| 97  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 7.05  |
| 98  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 13.86 |
| 99  | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 33.35 |
| 100 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 5.52  |
| 101 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 17.84 |
| 102 | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 33.35 |
| 103 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 8.16  |
| 104 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 16.28 |
| 105 | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 29.13 |
| 106 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 38.07 |
| 107 | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 29.13 |
| 108 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 38.06 |
| 109 | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 33.36 |
| 110 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 13.83 |
| 111 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 7.49  |
| 112 | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 33.36 |
| 113 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 7.05  |
| 114 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 13.86 |
| 115 | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 33.34 |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 116 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 5.52  |
| 117 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 17.84 |
| 118 | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 33.35 |
| 119 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 8.16  |
| 120 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 16.28 |
| 121 | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 29.12 |
| 122 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 38.07 |
| 123 | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 29.12 |
| 124 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 38.06 |
| 125 | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 33.36 |
| 126 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 13.83 |
| 127 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 7.49  |
| 128 | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 33.36 |
| 129 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 7.05  |
| 130 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 13.86 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования           | Назначение   |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1     | Лестничная клетка Л1                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 2     | Технический подвал                              | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 3     | Технический подвал                              | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 4     | Лестничная клетка Л2                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 5     | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 6     | ГРЩ жилья                                       | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 7     | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 8     | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 9     | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 10    | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |

|    |                                                 |                            |              |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 11 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 12 | Лестничная клетка Л3                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 13 | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 14 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 15 | Водомерный узел и насосная станция хоз-питьевая | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 16 | ИТП встроенных помещений                        | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 17 | ИТП жилья                                       | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 18 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 19 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 20 | Лестничная клетка Л4                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 21 | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 22 | Технический подвал                              | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 23 | Аппаратная                                      | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 24 | ГРЩ встроенных помещений                        | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 25 | Лестничная клетка Л5                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное |
| 26 | Технический подвал                              | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  |
| 27 | Лестничная клетка Л1                            | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 28 | Тамбур                                          | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 29 | Колясочная                                      | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря                  | Жилой дом, 1 этаж          | Техническое  |
| 31 | Коридор                                         | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 32 | Лестничная клетка Л2                            | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 33 | Коридор                                         | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 34 | Тамбур                                          | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 35 | Колясочная                                      | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 36 | Помещение уборочного инвентаря                  | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 37 | Коридор                                         | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 38 | Лестничная клетка Л3                            | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 39 | Коридор                                         | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |
| 40 | Лестничная клетка Л4                            | Жилой дом, 1 этаж          | Общественное |

|    |                                         |                   |              |
|----|-----------------------------------------|-------------------|--------------|
| 41 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 42 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 43 | Помещение для хранения инвентаря        | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  |
| 44 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  |
| 45 | Лестничная клетка Л5                    | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 46 | Мусоросборная камера                    | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 47 | Лестничная клетка Л6                    | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 48 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 49 | Лестничная клетка Л7                    | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 50 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 51 | Помещение техников управляющей компании | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  |
| 52 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  |
| 53 | Лестничная клетка Л8                    | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 54 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 55 | Лестничная клетка Л9                    | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 56 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  |
| 57 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 58 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 59 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 60 | Лестничная клетка Л10                   | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 61 | Помещение уборочного инвентаря          | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  |
| 62 | Колясочная                              | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 63 | Тамбур                                  | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 64 | Лестничная клетка Л11                   | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 65 | Коридор                                 | Жилой дом, 1 этаж | Общественное |
| 66 | Лестничная клетка Л1                    | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 67 | Коридор                                 | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 68 | Коридор                                 | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 69 | Лестничная клетка Л2                    | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 70 | Коридор                                 | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |



|     |                      |                   |              |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|
| 71  | Коридор              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 72  | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 73  | Коридор              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 74  | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 75  | Коридор              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 76  | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 77  | Коридор              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 78  | Коридор              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 79  | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 80  | Коридор              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 81  | Коридор              | Жилой дом, 2 этаж | Общественное |
| 82  | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 83  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 84  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 85  | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 86  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 87  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 88  | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 89  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 90  | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 91  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 92  | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 93  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 94  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 95  | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 96  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 97  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное |
| 98  | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 99  | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 100 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |

|     |                      |                   |              |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|
| 101 | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 102 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 103 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 104 | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 105 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 106 | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 107 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 108 | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 109 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 110 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 111 | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 112 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 113 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное |
| 114 | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 115 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 116 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 117 | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 118 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 119 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 120 | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 121 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 122 | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 123 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 124 | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 125 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 126 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 127 | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 128 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |
| 129 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 096 843 409,37 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:0772303:49</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700050002861</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810540300000795</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030795</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784143002</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>04502879</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 544 562 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 544 562 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>24,06 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 451 100 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Дополнительно указываем следующее: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных этапов и объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого этапа, а так же, выделить стоимость строительства каждого в рамках 1 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов с 1 по 12 этап строительства, расположенных на едином земельном участке. 2. Стоимость технологического подключения к к сети ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована разработки рабочей документации. 3. Технические</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

условия 2018.055.22 выданные ГУП «ТЭК СПб», предусматривают единую плату за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на отопление и на горячее водоснабжение. В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов, расположенных на едином земельном участке. 4. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 ТОМ 5.5.5.1 5. В п.13.1.3.2.1-2 указана единая спортивная площадка для всего 1 этапа строительства 6. В п.13.1.4.1 указано общее количество площадок для всего 1 этапа строительства 7. В п.13.1.8 указано общее количество площадок расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для всего 1 этапа строительства 8. В п.13.2.4 указан % застройки корпуса относительно всего ЗУ № 78:14:0772303:49 9. В разделе 18.1.1 указана общая стоимость строительства для всех 3 корпусов 1 этапа. 10. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО «Виктория» ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга) 11. В связи с отсутствием технической возможности внесения в раздел 10.4 сообщаем, что застройщиком получено следующее подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 ООО «Северо-



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |



|                                                    |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814632322</b>                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ</b> |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839426177</b>                                                          |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТИМ</b>                             |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7813534925</b>                                                          |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭСТА</b>                              |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816596743</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"</b>                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841408182</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-090377-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗЭЦ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814297265</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-000005-2023</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗЭЦ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814297265</b>                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-080635-2022</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806182140</b>                                                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК PLUS Пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Искра</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7805750778</b>                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0462-2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.08.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.01.2027</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.04.2022,23.11.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:0772303:49</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>290 386,00 м²</b>                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>61</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>61</b>                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка предусмотрена проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участ</b>          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка предусмотрена проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка". Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На 4 площадках, расположенных по периметру 1 этапа строительства, предусмотрено расположение суммарно 9 контейнеров</b>                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники</b>                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>17.46 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>3.93 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-00542/48</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>242 583 370,25 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-00542/48</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452 465 325,59 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7810781281</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20/02</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2024</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2018.055.22</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>310 300 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2018.055.22</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>310 300 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>       |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                    |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>                                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-029294-100-147</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>329 483 677,75 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>                                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>223        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>61       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>61 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 37.47                                     | 1                 | 10.17                      | 3.50                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 39.26                                     | 1                 | 10.34                      | 3.50                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 34.49                                     | 1                 | 10.13                      | 3.50                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 45.54                                     | 2                 | 22.63                      | 3.50                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 50.04                                     | 2                 | 24.92                      | 3.50                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 23.70                                     | 1                 | 14.37                      | 3.50                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 22.96                                     | 1                 | 15.15                      | 3.50                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 35.63                                     | 1                 | 10.17                      | 2.75                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.08                                     | 1                 | 10.42                      | 2.75                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 35.21                                     | 1                 | 9.66                       | 2.75                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 34.52                                     | 1                 | 10.13                      | 2.75                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 45.21                                     | 2                 | 22.63                      | 2.75                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 46.37                                     | 2                 | 24.92                      | 2.75                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.38 | 1 | 14.37 | 2.75 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.64 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 35.33 | 1 | 10.17 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 38.92 | 1 | 10.34 | 2.75 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 35.42 | 1 | 9.66  | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 34.52 | 1 | 10.13 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 45.21 | 2 | 22.63 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 46.37 | 2 | 24.92 | 2.75 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.38 | 1 | 14.37 | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.12 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 35.33 | 1 | 10.17 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 38.92 | 1 | 10.34 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 34.89 | 1 | 9.66  | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 34.52 | 1 | 10.13 | 2.75 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 45.21 | 2 | 22.63 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 46.37 | 2 | 24.92 | 2.75 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.38 | 1 | 14.37 | 2.75 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.12 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 35.33 | 1 | 10.17 | 2.75 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 39.16 | 1 | 10.34 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 35.13 | 1 | 9.66  | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 34.52 | 1 | 10.13 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 45.45 | 2 | 22.63 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 46.85 | 2 | 24.92 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.62 | 1 | 14.37 | 2.75 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.12 | 1 | 15.15 | 2.75 |
| 40 | Квартира        | 1 | 2 | 37.16 | 1 | 9.53  | 3.50 |
| 41 | Квартира        | 1 | 2 | 43.58 | 1 | 14.43 | 3.50 |
| 42 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.65 | 1 | 14.65 | 3.50 |
| 43 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.55 | 1 | 15.61 | 3.50 |
| 44 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.35 | 1 | 14.43 | 3.50 |
| 45 | Квартира        | 1 | 2 | 39.00 | 1 | 10.03 | 3.50 |
| 46 | Квартира        | 1 | 2 | 37.24 | 1 | 10.28 | 3.50 |
| 47 | Квартира        | 1 | 2 | 35.79 | 1 | 10.06 | 3.50 |
| 48 | Квартира        | 2 | 2 | 34.92 | 1 | 10.13 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 40.04 | 1 | 13.95 | 2.75 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.26 | 1 | 14.65 | 2.75 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.49 | 1 | 16.14 | 2.75 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.71 | 1 | 15.61 | 2.75 |
| 53 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.03 | 1 | 14.43 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 38.78 | 1 | 10.03 | 2.75 |
| 55 | Квартира        | 2 | 2 | 35.52 | 1 | 10.28 | 2.75 |
| 56 | Квартира        | 2 | 2 | 34.46 | 1 | 10.06 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 34.92 | 1 | 10.13 | 2.75 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 40.04 | 1 | 13.95 | 2.75 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.74 | 1 | 14.65 | 2.75 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.49 | 1 | 16.14 | 2.75 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.71 | 1 | 15.61 | 2.75 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.03 | 1 | 14.43 | 2.75 |
| 63 | Квартира        | 3 | 2 | 39.26 | 1 | 10.03 | 2.75 |
| 64 | Квартира        | 3 | 2 | 35.53 | 1 | 10.29 | 2.75 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 34.46 | 1 | 10.06 | 2.75 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 34.92 | 1 | 10.13 | 2.75 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 40.04 | 1 | 13.95 | 2.75 |
| 68 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.74 | 1 | 14.65 | 2.75 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.49 | 1 | 16.14 | 2.75 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.71 | 1 | 15.61 | 2.75 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.03 | 1 | 14.43 | 2.75 |
| 72 | Квартира        | 4 | 2 | 39.26 | 1 | 10.03 | 2.75 |
| 73 | Квартира        | 4 | 2 | 35.53 | 1 | 10.29 | 2.75 |
| 74 | Квартира        | 4 | 2 | 34.46 | 1 | 10.06 | 2.75 |
| 75 | Квартира        | 5 | 2 | 34.92 | 1 | 10.13 | 2.75 |
| 76 | Квартира        | 5 | 2 | 40.04 | 1 | 13.95 | 2.75 |
| 77 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.74 | 1 | 14.65 | 2.75 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.73 | 1 | 16.14 | 2.75 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.71 | 1 | 15.61 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.03 | 1 | 14.43 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 5 | 2 | 39.26 | 1 | 10.03 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 5 | 2 | 36.01 | 1 | 10.29 | 2.75 |
| 83  | Квартира        | 5 | 2 | 34.46 | 1 | 10.06 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 2 | 3 | 53.19 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 85  | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.85 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 86  | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.85 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 87  | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.33 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.85 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 2 | 3 | 32.07 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 91  | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.96 | 1 | 17.25 | 2.75 |
| 92  | Квартира        | 2 | 3 | 58.56 | 2 | 30.68 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 3 | 3 | 52.87 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 94  | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 95  | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 96  | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.01 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 97  | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 3 | 3 | 36.10 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 99  | Квартира        | 3 | 3 | 31.78 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 100 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.97 | 1 | 17.25 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира        | 3 | 3 | 58.24 | 2 | 30.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 4 | 3 | 52.87 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 104 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.01 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 4 | 3 | 36.10 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 108 | Квартира        | 4 | 3 | 31.78 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 109 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.97 | 1 | 17.25 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 4 | 3 | 58.24 | 2 | 30.68 | 2.75 |
| 111 | Квартира        | 5 | 3 | 53.35 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 112 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.77 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 113 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.77 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 114 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.01 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.77 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 116 | Квартира        | 5 | 3 | 36.10 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 5 | 3 | 31.78 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 118 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.21 | 1 | 17.25 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 5 | 3 | 58.24 | 2 | 30.68 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 2 | 4 | 58.55 | 2 | 30.67 | 2.75 |
| 121 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.96 | 1 | 17.25 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 2 | 4 | 32.07 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 123 | Квартира        | 2 | 4 | 36.48 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.85 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 125 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.33 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 126 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.85 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.85 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 128 | Квартира        | 2 | 4 | 53.19 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 3 | 4 | 58.25 | 2 | 30.69 | 2.75 |
| 130 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.97 | 1 | 17.25 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 3 | 4 | 31.78 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 3 | 4 | 36.10 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 134 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.01 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 136 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 3 | 4 | 52.87 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 4 | 4 | 58.25 | 2 | 30.69 | 2.75 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.97 | 1 | 17.25 | 2.75 |
| 140 | Квартира        | 4 | 4 | 31.78 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 4 | 4 | 36.10 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 142 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.01 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 144 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.53 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 4 | 4 | 52.87 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 147 | Квартира        | 5 | 4 | 58.25 | 2 | 30.69 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.21 | 1 | 17.25 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 5 | 4 | 31.78 | 1 | 10.32 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 5 | 4 | 36.10 | 1 | 14.22 | 2.75 |
| 151 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.77 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 152 | Квартира-студия | 5 | 4 | 24.01 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 153 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.77 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 154 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.77 | 1 | 16.15 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 5 | 4 | 53.35 | 2 | 24.67 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 1 | 5 | 55.75 | 2 | 20.22 | 3.50 |
| 157 | Квартира        | 1 | 5 | 44.88 | 1 | 13.95 | 3.50 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 5 | 22.21 | 1 | 14.35 | 3.50 |
| 159 | Квартира        | 1 | 5 | 34.89 | 1 | 16.40 | 3.50 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | 5 | 23.55 | 1 | 15.61 | 3.50 |
| 161 | Квартира        | 1 | 5 | 83.45 | 3 | 43.72 | 3.50 |
| 162 | Квартира        | 2 | 5 | 52.17 | 2 | 20.22 | 2.75 |
| 163 | Квартира        | 2 | 5 | 39.79 | 1 | 11.12 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира-студия | 2 | 5 | 21.89 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 2 | 5 | 35.03 | 1 | 16.40 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 2 | 5 | 36.14 | 1 | 9.66  | 2.75 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 5 | 23.23 | 1 | 15.61 | 2.75 |
| 168 | Квартира        | 2 | 5 | 76.88 | 3 | 39.59 | 2.75 |
| 169 | Квартира        | 3 | 5 | 52.17 | 2 | 20.22 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 3 | 5 | 40.79 | 1 | 11.12 | 2.75 |
| 171 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.89 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 172 | Квартира        | 3 | 5 | 34.95 | 1 | 16.32 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 3 | 5 | 35.82 | 1 | 9.66  | 2.75 |
| 174 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.71 | 1 | 15.61 | 2.75 |
| 175 | Квартира        | 3 | 5 | 76.88 | 3 | 39.59 | 2.75 |
| 176 | Квартира        | 4 | 5 | 52.17 | 2 | 20.22 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 4 | 5 | 39.79 | 1 | 11.12 | 2.75 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | 5 | 21.89 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 4 | 5 | 34.95 | 1 | 16.32 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 4 | 5 | 35.82 | 1 | 9.66  | 2.75 |
| 181 | Квартира-студия | 4 | 5 | 23.71 | 1 | 15.61 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 4 | 5 | 76.88 | 3 | 39.59 | 2.75 |
| 183 | Квартира        | 5 | 5 | 52.65 | 2 | 20.22 | 2.75 |
| 184 | Квартира        | 5 | 5 | 39.79 | 1 | 11.12 | 2.75 |
| 185 | Квартира-студия | 5 | 5 | 22.13 | 1 | 14.35 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 5 | 5 | 34.95 | 1 | 16.32 | 2.75 |
| 187 | Квартира        | 5 | 5 | 36.06 | 1 | 9.66  | 2.75 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира-студия | 5 | 5 | 23.71 | 1 | 15.61 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 5 | 5 | 76.88 | 3 | 39.59 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 1 | 6 | 54.63 | 2 | 27.29 | 3.50 |
| 191 | Квартира        | 1 | 6 | 47.03 | 2 | 24.95 | 3.50 |
| 192 | Квартира-студия | 1 | 6 | 23.55 | 1 | 15.60 | 3.50 |
| 193 | Квартира        | 1 | 6 | 34.45 | 1 | 10.04 | 3.50 |
| 194 | Квартира        | 1 | 6 | 44.88 | 1 | 13.95 | 3.50 |
| 195 | Квартира        | 1 | 6 | 56.04 | 2 | 20.25 | 3.50 |
| 196 | Квартира        | 2 | 6 | 51.31 | 2 | 27.29 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 2 | 6 | 46.72 | 2 | 25.30 | 2.75 |
| 198 | Квартира-студия | 2 | 6 | 23.23 | 1 | 15.60 | 2.75 |
| 199 | Квартира        | 2 | 6 | 36.45 | 1 | 17.54 | 2.75 |
| 200 | Квартира        | 2 | 6 | 34.09 | 1 | 10.04 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 13.95 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 2 | 6 | 52.76 | 2 | 20.25 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 3 | 6 | 51.31 | 2 | 27.29 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 3 | 6 | 46.76 | 2 | 24.95 | 2.75 |
| 205 | Квартира-студия | 3 | 6 | 23.23 | 1 | 15.60 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 3 | 6 | 36.14 | 1 | 17.54 | 2.75 |
| 207 | Квартира        | 3 | 6 | 34.66 | 1 | 10.04 | 2.75 |
| 208 | Квартира        | 3 | 6 | 39.37 | 1 | 13.59 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 3 | 6 | 52.76 | 2 | 20.25 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 4 | 6 | 51.21 | 2 | 27.19 | 2.75 |
| 211 | Квартира        | 4 | 6 | 46.27 | 2 | 24.85 | 2.75 |
| 212 | Квартира-студия | 4 | 6 | 23.23 | 1 | 15.60 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 4 | 6 | 36.14 | 1 | 17.54 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира        | 4 | 6 | 33.66 | 1 | 10.04 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 4 | 6 | 39.37 | 1 | 13.59 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 4 | 6 | 52.76 | 2 | 20.25 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 5 | 6 | 51.79 | 2 | 27.29 | 2.75 |
| 218 | Квартира        | 5 | 6 | 46.85 | 2 | 24.95 | 2.75 |
| 219 | Квартира-студия | 5 | 6 | 23.47 | 1 | 15.60 | 2.75 |
| 220 | Квартира        | 5 | 6 | 36.14 | 1 | 17.54 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 5 | 6 | 34.66 | 1 | 10.04 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 5 | 6 | 39.37 | 1 | 13.59 | 2.75 |
| 223 | Квартира        | 5 | 6 | 52.76 | 2 | 20.25 | 2.75 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                      | Площадь (кв.м) |                     |
| Оф1            | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 142.12         | Нежилое помещение                           | 134.24         | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                     | 5.04           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                         | 2.84           |                     |
| МЕД.К2.1       | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 403.60         | Медицинский кабинет для взрослого население | 395.01         | 3.50                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                     | 5.07           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                         | 3.52           |                     |
| 2.3.0.08       | Кладовая          | -1                | 3              | 3.22           | Кладовая                                    | 3.22           |                     |
| 2.3.0.09       | Кладовая          | -1                | 3              | 4.00           | Кладовая                                    | 4.00           |                     |
| 2.3.0.10       | Кладовая          | -1                | 3              | 2.98           | Кладовая                                    | 2.98           |                     |
| 2.3.0.11       | Кладовая          | -1                | 3              | 2.84           | Кладовая                                    | 2.84           |                     |
| 2.3.0.12       | Кладовая          | -1                | 3              | 2.97           | Кладовая                                    | 2.97           |                     |
| 2.3.0.13       | Кладовая          | -1                | 3              | 2.98           | Кладовая                                    | 2.98           |                     |
| 2.3.0.15       | Кладовая          | -1                | 3              | 2.40           | Кладовая                                    | 2.40           |                     |

|          |          |    |   |      |          |      |  |
|----------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2.3.0.16 | Кладовая | -1 | 3 | 2.48 | Кладовая | 2.48 |  |
| 2.3.0.17 | Кладовая | -1 | 3 | 2.65 | Кладовая | 2.65 |  |
| 2.3.0.18 | Кладовая | -1 | 3 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 2.3.0.19 | Кладовая | -1 | 3 | 2.43 | Кладовая | 2.43 |  |
| 2.3.0.20 | Кладовая | -1 | 3 | 2.36 | Кладовая | 2.36 |  |
| 2.3.0.21 | Кладовая | -1 | 3 | 2.43 | Кладовая | 2.43 |  |
| 2.3.0.22 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 2.3.0.23 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 2.3.0.24 | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Кладовая | 3.21 |  |
| 2.3.0.25 | Кладовая | -1 | 3 | 3.24 | Кладовая | 3.24 |  |
| 2.3.0.26 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 2.3.0.27 | Кладовая | -1 | 3 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 2.4.0.02 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 2.4.0.03 | Кладовая | -1 | 4 | 2.42 | Кладовая | 2.42 |  |
| 2.4.0.04 | Кладовая | -1 | 4 | 2.42 | Кладовая | 2.42 |  |
| 2.4.0.05 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 2.4.0.06 | Кладовая | -1 | 4 | 3.96 | Кладовая | 3.96 |  |
| 2.4.0.07 | Кладовая | -1 | 4 | 3.96 | Кладовая | 3.96 |  |
| 2.4.0.08 | Кладовая | -1 | 4 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| 2.4.0.09 | Кладовая | -1 | 4 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| 2.4.0.11 | Кладовая | -1 | 4 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 2.4.0.12 | Кладовая | -1 | 4 | 3.68 | Кладовая | 3.68 |  |
| 2.4.0.13 | Кладовая | -1 | 4 | 2.95 | Кладовая | 2.95 |  |
| 2.4.0.14 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 2.4.0.15 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| 2.4.0.16 | Кладовая | -1 | 4 | 2.57 | Кладовая | 2.57 |  |
| 2.4.0.17 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 2.4.0.18 | Кладовая | -1 | 4 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 2.4.0.19 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| 2.4.0.20 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |

|          |          |    |   |        |          |        |  |
|----------|----------|----|---|--------|----------|--------|--|
| 2.4.0.21 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90   | Кладовая | 2.90   |  |
| 2.4.0.22 | Кладовая | -1 | 4 | 2.36   | Кладовая | 2.36   |  |
| 2.4.0.24 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 2.4.0.25 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 2.4.0.26 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90   | Кладовая | 2.90   |  |
| 2.4.0.27 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90   | Кладовая | 2.90   |  |
| 2.4.0.29 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 2.4.0.30 | Кладовая | -1 | 4 | 2.96   | Кладовая | 2.96   |  |
| 2.4.0.31 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 2.4.0.32 | Кладовая | -1 | 4 | 2.99   | Кладовая | 2.99   |  |
| 2.4.0.33 | Кладовая | -1 | 4 | 3.07   | Кладовая | 3.07   |  |
| 2.4.0.34 | Кладовая | -1 | 4 | 3.31   | Кладовая | 3.31   |  |
| 2.4.0.35 | Кладовая | -1 | 4 | 3.31   | Кладовая | 3.31   |  |
| 2.4.0.36 | Кладовая | -1 | 4 | 2.49   | Кладовая | 2.49   |  |
| 2.4.0.37 | Кладовая | -1 | 4 | 5.29   | Кладовая | 5.29   |  |
| 2.4.0.38 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50   | Кладовая | 3.50   |  |
| 2.4.0.39 | Кладовая | -1 | 4 | 2.67   | Кладовая | 2.67   |  |
| 2.4.0.40 | Кладовая | -1 | 4 | 2.79   | Кладовая | 2.79   |  |
| 2.4.0.41 | Кладовая | -1 | 4 | 2.84   | Кладовая | 2.84   |  |
| 2.4.0.42 | Кладовая | -1 | 4 | 76.50  | Кладовая | 76.50  |  |
| 2.3.0.06 | Кладовая | -1 | 3 | 83.57  | Кладовая | 83.57  |  |
| 2.6.0.03 | Кладовая | -1 | 6 | 102.38 | Кладовая | 102.38 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, подвальный этаж            | Общественное         | 6.23           |

|    |                                                 |                            |              |        |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 2  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 355.33 |
| 3  | ГРЩ встроенных помещений                        | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 12.96  |
| 4  | Аппаратная                                      | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 7.19   |
| 5  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 274.15 |
| 6  | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 70.50  |
| 7  | Водомерный узел и насосная станция хоз-питьевая | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 29.45  |
| 8  | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 73.95  |
| 9  | Лестничная клетка Л2                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 6.79   |
| 10 | ИТП встроенных помещений                        | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 27.00  |
| 11 | ИТП жилья                                       | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 44.50  |
| 12 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 83.57  |
| 13 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 17.16  |
| 14 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 24.07  |
| 15 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 18.79  |
| 16 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 19.77  |
| 17 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 12.32  |
| 18 | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 30.26  |
| 19 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 76.50  |
| 20 | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 62.93  |
| 21 | Лестничная клетка Л3                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 6.79   |
| 22 | ГРЩ жилье                                       | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 29.91  |
| 23 | Лестничная клетка Л4                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 6.23   |
| 24 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 360.62 |
| 25 | Лестничная клетка Л5                            | Жилой дом, подвальный этаж | Общественное | 6.23   |
| 26 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Жилой дом, подвальный этаж | Техническое  | 356.36 |

|    |                                |                   |              |       |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 27 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.16  |
| 28 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 10.15 |
| 29 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.54  |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 3.34  |
| 31 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 17.85 |
| 32 | Лестничная клетка Л2           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 34.47 |
| 33 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 5.52  |
| 34 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 9.09  |
| 35 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.54  |
| 36 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 3.45  |
| 37 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 16.28 |
| 38 | Лестничная клетка Л3           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 34.43 |
| 39 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 8.16  |
| 40 | Лестничная клетка Л4           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 29.13 |
| 41 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 28.93 |
| 42 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 18.78 |
| 43 | Мусоросборная камера           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 11.63 |
| 44 | Дворницкая                     | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 17.77 |
| 45 | Лестничная клетка Л5           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.73  |
| 46 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 2.11  |
| 47 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 28.90 |
| 48 | Диспетчерская                  | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 20.96 |
| 49 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 11.42 |
| 50 | Лестничная клетка Л6           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.73  |
| 51 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 2.11  |
| 52 | Лестничная клетка Л7           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 29.13 |
| 53 | Лестничная клетка Л8           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 34.43 |
| 54 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.49  |
| 55 | Лестничная клетка Л9           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.16  |
| 56 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 3.45  |

|    |                                |                   |              |       |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 57 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.54  |
| 58 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 10.06 |
| 59 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 13.83 |
| 60 | Лестничная клетка Л10          | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 34.47 |
| 61 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 13.87 |
| 62 | Лестничная клетка Л11          | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.16  |
| 63 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 3.45  |
| 64 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.54  |
| 65 | Коридор                        | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.05  |
| 66 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.35 |
| 67 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 5.52  |
| 68 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 17.84 |
| 69 | Лестничная клетка Л2           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.35 |
| 70 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 16.28 |
| 71 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 8.16  |
| 72 | Лестничная клетка Л3           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 29.13 |
| 73 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 38.09 |
| 74 | Лестничная клетка Л4           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 29.13 |
| 75 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 38.06 |
| 76 | Лестничная клетка Л5           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.36 |
| 77 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 13.83 |
| 78 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 7.49  |
| 79 | Лестничная клетка Л6           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.36 |
| 80 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 7.05  |
| 81 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 13.86 |
| 82 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 34.35 |
| 83 | Коридор                        | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 5.52  |
| 84 | Коридор                        | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 17.84 |
| 85 | Лестничная клетка Л2           | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 34.35 |
| 86 | Коридор                        | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 8.16  |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 87  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 16.28 |
| 88  | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 29.13 |
| 89  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 38.07 |
| 90  | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 29.13 |
| 91  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 38.06 |
| 92  | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 34.36 |
| 93  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 13.83 |
| 94  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 7.49  |
| 95  | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 34.36 |
| 96  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 7.05  |
| 97  | Коридор              | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 13.86 |
| 98  | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 34.35 |
| 99  | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 5.52  |
| 100 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 17.84 |
| 101 | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 34.35 |
| 102 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 8.16  |
| 103 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 16.28 |
| 104 | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 29.13 |
| 105 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 38.07 |
| 106 | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 29.13 |
| 107 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 38.06 |
| 108 | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 34.36 |
| 109 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 13.83 |
| 110 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 7.49  |
| 111 | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 34.36 |
| 112 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 7.05  |
| 113 | Коридор              | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 13.86 |
| 114 | Лестничная клетка Л1 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 34.34 |
| 115 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 5.52  |
| 116 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 17.84 |



|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 117 | Лестничная клетка Л2 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 34.35 |
| 118 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 8.16  |
| 119 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 16.28 |
| 120 | Лестничная клетка Л3 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 29.12 |
| 121 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 38.07 |
| 122 | Лестничная клетка Л4 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 29.12 |
| 123 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 38.06 |
| 124 | Лестничная клетка Л5 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 34.36 |
| 125 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 13.83 |
| 126 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 7.49  |
| 127 | Лестничная клетка Л6 | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 34.36 |
| 128 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 7.05  |
| 129 | Коридор              | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 13.86 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                            | Назначение       |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть, корпус 2   | Аппаратная                                                                                  | Сети связи       |
| 2     | Подземная часть, корпус 2   | Система электроснабжения. ГРЩ жилые                                                         | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть, корпус 2   | Система электроснабжения. ГРЩ встроенных помещений                                          | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть, корпус 2   | Система водоснабжения. Водомерный узел                                                      | Водоснабжение    |
| 5     | Подземная часть, корпус 2   | Система водоснабжения. Насосная                                                             | Водоснабжение    |
| 6     | Подземная часть, корпус 2   | Система теплоснабжения. ИТП жилой части (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники) | Отопление        |

|    |                                      |                                                                                                                                    |                          |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7  | Подземная часть, корпус 2            | Система теплоснабжения. ИТП встроенных помещений (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)                               | Отопление                |
| 8  | Подземная часть, корпус 2            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учета, насосы, арматура, оборудование водомерного узла, трубопроводы) | Водоснабжение            |
| 9  | Подземная часть, корпус 2            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Арматура, трубопроводы                                                      | Водоснабжение            |
| 10 | Подземная часть, корпус 2            | Система водоотведения (дренажные насосы, выпуски, трубопроводы)                                                                    | Водоотведение            |
| 11 | Подземная часть, корпус 2            | Система отопления (трубопроводы, запорная и балансирующая арматура, отопительные приборы)                                          | Отопление                |
| 12 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (квартирные узлы учёта воды, коллекторы)                         | Водоснабжение            |
| 13 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Система бытовой и дождевой канализации (стояки)                                                                                    | Водоотведение            |
| 14 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Система электроснабжения (этажные распределительные щиты, щиты освещения, квартирные щиты)                                         | Электроснабжение         |
| 15 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Система вентиляции (вентблоки, воздуховоды)                                                                                        | Вентиляция               |
| 16 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Система отопления (распределительные коллекторы, запорная и балансирующая арматура, отопительные приборы)                          | Отопление                |
| 17 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, интернет, домофония, система оповещения об эвакуации)                      | Сети связи               |
| 18 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Лифтов 6 шт.                                                                                                                       | Вертикальный транспорт   |
| 19 | Надземная часть, корпус 2, 1-5 этажи | Система дымоудаления (дымовые клапаны, воздуховоды)                                                                                | Противодымная вентиляция |
| 20 | Надземная часть, корпус 2, кровля    | Система дымоудаления (вентиляторы вытяжные, вентиляторы приточные)                                                                 | Противодымная вентиляция |
| 21 | Надземная часть, корпус 2, кровля    | Система водоотведения (водосточные воронки)                                                                                        | Водоотведение            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 096 843 409,37 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700050002861</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810540300000795</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030795</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784143002</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>04502879</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 544 562 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 544 562 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Дополнительно указываем следующее: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных этапов и объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого этапа, а так же, выделить стоимость строительства каждого в рамках 1 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов с 1 по 12 этап строительства, расположенных на едином земельном участке. 2. Стоимость технологического подключения к к сети ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована разработки рабочей документации. 3. Технические</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

условия 2018.055.22 выданные ГУП «ТЭК СПб», предусматривают единую плату за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на отопление и на горячее водоснабжение. В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов, расположенных на едином земельном участке. 4. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 ТОМ 5.5.5.1 5. В п.13.1.3.2.1-2 указана единая спортивная площадка для всего 1 этапа строительства 6. В п.13.1.4.1 указано общее количество площадок для всего 1 этапа строительства 7. В п.13.1.8 указано общее количество площадок расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для всего 1 этапа строительства 8. В п.13.2.4 указан % застройки корпуса относительно всего ЗУ № 78:14:0772303:49 9. В разделе 18.1.1 указана общая стоимость строительства для всех 3 корпусов 1 этапа. 10. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО «Виктория» ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга) 11. В связи с отсутствием технической возможности внесения в раздел 10.4 сообщаем, что застройщиком получено следующее подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 ООО «Северо-



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |



|                                                    |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814632322</b>                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ</b> |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839426177</b>                                                          |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТИМ</b>                             |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7813534925</b>                                                          |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭСТА</b>                              |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816596743</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН"</b>                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841408182</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-090377-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗЭЦ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814297265</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-000005-2023</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗЭЦ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814297265</b>                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-080635-2022</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806182140</b>                                                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК PLUS Пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Искра</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7805750778</b>                                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0462-2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.08.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.01.2027</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.04.2022,23.11.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:0772303:49</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>290 386,00 м²</b>                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>9                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка предусмотрена проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участ</b>          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка предусмотрена проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка". Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На 4 площадках, расположенных по периметру 1 этапа строительства, предусмотрено расположение суммарно 9 контейнеров</b>                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники</b>                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>17.46 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>0.79 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-00542/48</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>242 583 370,25 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-00542/48</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2026</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>452 465 325,59 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7810781281</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20/02</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2024</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2018.055.22</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>310 300 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2018.055.22</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2027</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>310 300 000,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</b>       |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                    |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>                                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-029294-100-147</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2029</b>                                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>329 483 677,75 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>                                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБИТ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7810204213</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>44        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>1       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.36                                    | 1                 | 13.18                      | 2.75                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.13                                    | 1                 | 13.18                      | 2.75                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 38.12                                    | 1                 | 10.02                      | 2.75                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 32.57                                    | 1                 | 10.02                      | 2.75                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 34.95                                    | 1                 | 9.78                       | 2.75                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 37.32                                    | 1                 | 12.28                      | 2.75                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 35.16                                    | 1                 | 9.94                       | 2.75                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 34.43                                    | 1                 | 11.96                      | 2.75                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 34.41                                    | 1                 | 14.32                      | 2.75                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 34.22                                    | 1                 | 11.96                      | 2.75                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 30.78                                    | 1                 | 9.59                       | 2.75                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 21.01                                    | 1                 | 13.17                      | 2.75                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.79 | 1 | 13.18 | 2.75 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 10.02 | 2.75 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 31.91 | 1 | 10.02 | 2.75 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 9.78  | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 36.99 | 1 | 12.18 | 2.75 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 9.84  | 2.75 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 33.79 | 1 | 12.14 | 2.75 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 34.09 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 33.88 | 1 | 11.96 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 30.16 | 1 | 9.59  | 2.75 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.02 | 1 | 13.18 | 2.75 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.79 | 1 | 13.18 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 10.02 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 31.91 | 1 | 10.02 | 2.75 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 34.22 | 1 | 9.78  | 2.75 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 12.19 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 9.84  | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 34.09 | 1 | 11.96 | 2.75 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 33.85 | 1 | 11.96 | 2.75 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 30.16 | 1 | 9.59  | 2.75 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.02 | 1 | 13.18 | 2.75 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.79 | 1 | 13.18 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 10.02 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 31.63 | 1 | 9.88  | 2.75 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 34.22 | 1 | 9.78  | 2.75 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 12.19 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 9.84  | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 34.09 | 1 | 11.96 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 33.85 | 1 | 11.96 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 30.16 | 1 | 9.59  | 2.75 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                      | Площадь (кв.м) |                     |
| МЕД.КЗ.1       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 403.41         | Медицинский кабинет для взрослого население | 393.80         | 3.48                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                                     | 5.04           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                         | 4.57           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка Л1                            | Жилой дом, подвальный этаж            | Общественное         | 6.23           |
| 2     | Коридор                                         | Жилой дом, подвальный этаж            | Общественное         | 38.89          |
| 3     | Водомерный узел и насосная станция хоз-питьевая | Жилой дом, подвальный этаж            | Техническое          | 23.05          |
| 4     | Тамбур                                          | Жилой дом, подвальный этаж            | Общественное         | 26.80          |
| 5     | ИТП встроенных помещений                        | Жилой дом, подвальный этаж            | Техническое          | 18.82          |
| 6     | ИТП жилье                                       | Жилой дом, подвальный этаж            | Техническое          | 34.52          |
| 7     | ГРЩ                                             | Жилой дом, подвальный этаж            | Техническое          | 19.76          |
| 8     | Аппаратная                                      | Жилой дом, подвальный этаж            | Техническое          | 17.67          |

|    |                                |                   |              |       |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9  | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 34.48 |
| 10 | Тамбур                         | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 10.67 |
| 11 | Колясочная                     | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 11.38 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | Жилой дом, 1 этаж | Техническое  | 3.74  |
| 13 | Лестничная клетка Л2           | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 5.57  |
| 14 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 34.34 |
| 15 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 18.31 |
| 16 | Коридор                        | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 16.85 |
| 17 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 33.34 |
| 18 | Коридор                        | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 18.31 |
| 19 | Коридор                        | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 16.85 |
| 20 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 33.34 |
| 21 | Коридор                        | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 18.31 |
| 22 | Коридор                        | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 16.85 |
| 23 | Лестничная клетка Л1           | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 33.34 |
| 24 | Коридор                        | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 18.31 |
| 25 | Коридор                        | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 16.85 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                       | Назначение       |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть, корпус 3   | Аппаратная                             | Сети связи       |
| 2     | Подземная часть, корпус 3   | Система электроснабжения. ГРЩ жильё    | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть, корпус 3   | Система водоснабжения. Водомерный узел | Водоснабжение    |

|    |                                      |                                                                                                                                    |                          |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4  | Подземная часть, корпус 3            | Система водоснабжения. Насосная                                                                                                    | Водоснабжение            |
| 5  | Подземная часть, корпус 3            | Система теплоснабжения. ИТП жилой части (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)                                        | Отопление                |
| 6  | Подземная часть, корпус 3            | Система теплоснабжения. ИТП встроенных помещений (узлы учёта, циркуляционные насосы, теплообменники)                               | Отопление                |
| 7  | Подземная часть, корпус 3            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узлы учета, насосы, арматура, оборудование водомерного узла, трубопроводы) | Водоснабжение            |
| 8  | Подземная часть, корпус 3            | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Арматура, трубопроводы                                                      | Водоснабжение            |
| 9  | Подземная часть, корпус 3            | Система водоотведения (дренажные насосы, выпуски, трубопроводы)                                                                    | Водоотведение            |
| 10 | Подземная часть, корпус 3            | Система отопления (трубопроводы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)                                        | Отопление                |
| 11 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (квартирные узлы учёта воды, коллекторы)                         | Водоснабжение            |
| 12 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Система бытовой и дождевой канализации (стояки)                                                                                    | Водоотведение            |
| 13 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Система электроснабжения (этажные распределительные щиты, щиты освещения, квартирные щиты)                                         | Электроснабжение         |
| 14 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Система вентиляции (вентблоки, воздуховоды)                                                                                        | Вентиляция               |
| 15 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Система отопления (распределительные коллекторы, запорная и балансировочная арматура, отопительные приборы)                        | Отопление                |
| 16 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Слаботочные системы (автоматика противопожарной защиты, интернет, домофония, система оповещения об эвакуации)                      | Сети связи               |
| 17 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Лифт 1 шт.                                                                                                                         | Вертикальный транспорт   |
| 18 | Надземная часть, корпус 3, 1-5 этажи | Система дымоудаления (дымовые клапаны, воздуховоды)                                                                                | Противодымная вентиляция |
| 19 | Надземная часть, корпус 3, кровля    | Система дымоудаления (вентиляторы вытяжные, вентиляторы приточные)                                                                 | Противодымная вентиляция |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Надземная часть,<br>корпус 3, кровля | Система водоотведения (водосточные воронки)                                                                       | Водоотведение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                      |                                                                                                                   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 096 843 409,37 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700050002861</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810540300000795</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030795</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784143002</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>04502879</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 544 562 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 544 562 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Дополнительно указываем следующее: 1. Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все объекты, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных этапов и объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения для каждого этапа, а так же, выделить стоимость строительства каждого в рамках 1 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов с 1 по 12 этап строительства, расположенных на едином земельном участке. 2. Стоимость технологического подключения к к сети ливневого водоотведения, указанная в разделах 14.1.8 (3) является предварительной и получена расчетным путем. Точная стоимость подключения будет скорректирована разработки рабочей документации. 3. Технические</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

условия 2018.055.22 выданные ГУП «ТЭК СПб», предусматривают единую плату за подключение к системе теплоснабжения, без разделения отдельно на отопление и на горячее водоснабжение. В связи с отсутствием возможности рассчитать отдельно стоимость подключения к сетям теплоснабжения и к сетям горячего водоснабжения, то в разделах 14.1.8 (4-5) в отношении каждого вида указан общий размер платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения всего всех корпусов, расположенных на едином земельном участке. 4. Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Раздел 5, Подраздел 5.5. «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем» 1722-2021-ИОС 5.5.1 ТОМ 5.5.5.1 5. В п.13.1.3.2.1-2 указана единая спортивная площадка для всего 1 этапа строительства 6. В п.13.1.4.1 указано общее количество площадок для всего 1 этапа строительства 7. В п.13.1.8 указано общее количество площадок расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для всего 1 этапа строительства 8. В п.13.2.4 указан % застройки корпуса относительно всего ЗУ № 78:14:0772303:49 9. В разделе 18.1.1 указана общая стоимость строительства для всех 3 корпусов 1 этапа. 10. Застройщик сообщает, что за предшествующие 3 года им завершено строительство объекта недвижимости «Жилой комплекс со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Тележная улица, дом 32, строение 1; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001512:11; строительный адрес: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 32, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-06-2021 от 12.11.2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга). Кроме того, иным дочерним обществом основного общества застройщика – ООО «Виктория» ИНН 7804434152 завершено строительство объекта недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская улица, дом 4, корпус 2, строение 1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-03-47-2020 от 03.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга) 11. В связи с отсутствием технической возможности внесения в раздел 10.4 сообщаем, что застройщиком получено следующее подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 ООО «Северо-



|                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                  | 26.06.2023 | Том_1.2_С-0477-2021-ПЗ_Изм.1                | Выписка ЕГРН от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-213303223. Добавлено согласующее письмо Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (ГАО РАН) от 01.03.2023 №11222-1/89                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                  | 26.06.2023 | Том_1.3_С-0477-2021-ПЗ_ИРД                  | Выписка ЕГРН от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-213303223. Добавлено согласующее письмо Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (ГАО РАН) от 01.03.2023 №11222-1/89                                                                                                                                                                              |
| 3                                                                  | 22.08.2023 | Том_1.2_С-0477-2021-ПЗ_Изм.2                | Сведения о функциональном назначении объектов как капитального строительства. Откорректирована номенклатура и площади встроенно-пристроенных помещений в таблицах технико-экономических показателей.                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                  | 22.08.2023 | Том_3.1_С-0477-2021-АР1_Изм.1               | Раздел 2 «Общие сведения» дополнен обозначением принятых основных видов разрешенного использования земельного участка. Добавлена строка в таблицах с технико-экономическими показателями по корпусам «высота здания до самого высокого конструктивного элемента здания». Внесены изменения в экспликацию помещений 1 этажа 1 корпуса в части функционала встроенных помещений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394291442187034241352748902931365058094

Владелец: ООО "СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ", Калабина Марьяна  
Рифкатовна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 16.09.2022 по 16.12.2023