

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2022</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">01427679</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">5044094862</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2022	01427679			5044094862			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2022																								
01427679																										
5044094862																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																									
Местонахождение (адрес) <b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом 32, помещение 299</b>	по ОКЕИ																									

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	467 727	313 425	308 505
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 327	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	294 565	294 565	294 565
	Расходы будущих периодов	11503	156 318	-	-
	Права пользования активами	11504	11 517	12 228	13 940
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 238	2 446	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 436 074
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>469 965</b>	<b>315 871</b>	<b>2 764 579</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	65 848	702 237	72 697
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1	-
	Готовая продукция	12102	11 380	240	72 697
	Основное производство	12103	54 468	-	-
	Расходы будущих периодов	12104	-	678 888	-

	инвестиционные объекты для передачи дольщикам	12105	-	23 108	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 092	41 386	33 251
	Дебиторская задолженность	1230	23 118	55 374	582 590
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	661	2 297	39 037
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 060	45 753	248 524
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 467	3 038	1 210
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	53	603
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	65	182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	13 930	4 168	293 033
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 665	392	4 886
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 665	392	4 886
	Прочие оборотные активы	1260	16	878	-
	Итого по разделу II	1200	119 740	800 267	693 424
	<b>БАЛАНС</b>	1600	589 705	1 116 138	3 458 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(191 142)	(187 359)	(110 273)
	Итого по разделу III	1300	(71 132)	(67 349)	9 737
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	493 390	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	493 390	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 286	2 494	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 232	210 651	2 170 652
	Итого по разделу IV	1400	506 908	213 145	2 170 653
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	494	-	113
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	494	-	113
	Кредиторская задолженность	1520	150 040	964 764	1 273 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	75 902	527 393	535 580
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 370	218	435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 529	831	1 023
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 377	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	64 862	436 322	793 559
	расчеты по договорам ДДУ	15207	-	-	56 585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 396	4 235	3 902
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 396	4 235	3 902
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 342	-
	Итого по разделу V	1500	153 930	970 341	1 277 612
	<b>БАЛАНС</b>	1700	589 705	1 116 138	3 458 003

Руководитель

(подпись)



26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
01427679		
5044094862		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 400	8 272
	Себестоимость продаж	2120	(13 974)	(35 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 574)	(27 497)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 182)	(46 169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 756)	(73 666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(494)	-
	Прочие доходы	2340	547 897	408 386
	Прочие расходы	2350	(530 305)	(406 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 658)	(72 209)
	Налог на прибыль	2410	(116)	(1 265)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(116)	(1 271)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 774)	(73 474)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 774)	(73 474)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Кушнарев Александр**

**Павлович**

(расшифровка подписи)



26 октября 2022 г.