

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"	по ОКПО	01427679
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044094862
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, пом. 299		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	306 138	309 860	451 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 066	6 796	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 161 271	1 445 768	2 181 514
	в том числе: Незавершенное строительство по договорам ДДУ		2 161 271	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 470 475	1 762 423	2 633 435
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	56 945	138 621	323 747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 134	40 573	102 166
	Дебиторская задолженность	1230	706 916	1 954 151	1 779 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	177 000	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 019	3 523	3 915
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	941 014	2 313 868	2 229 271
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 411 490	4 076 292	4 862 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 073)	(69 425)	(29 452)
	Итого по разделу III	1300	18 937	50 585	90 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	408 917
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 806	6 796	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 170 652	-	-
	в том числе: Обязательства по договорам ДДУ		2 170 652	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 177 458	6 796	408 917
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113	113	26 942
	Кредиторская задолженность	1520	1 212 378	1 905 003	2 452 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	2 111 246	1 881 547
	Оценочные обязательства	1540	2 604	2 549	1 983
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 215 095	4 018 911	4 363 230
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 411 490	4 076 292	4 862 706



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 октября 2020

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	101 047	42 044
	Себестоимость продаж	2120	(105 480)	(260 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 433)	(218 153)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 255)	(19 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 688)	(237 741)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 174	277
	Проценты к уплате	2330	-	(3 667)
	Прочие доходы	2340	32 071	232 357
	Прочие расходы	2350	(24 497)	(205 724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 940)	(214 498)
	Налог на прибыль	2410	(3 739)	37 036
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 739)	35 383
	Прочее	2460	(969)	(1 697)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 648)	(179 159)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 648)	(179 159)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.