

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"</b>	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, кв. 299</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	294 565	294 565	451 921
	в том числе:				
			294 565	294 565	451 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 893 098	1 460 671	2 181 514
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам ДДУ	11901	1 893 098	1 460 662	2 181 514
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 187 675</b>	<b>1 755 236</b>	<b>2 633 435</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	112 264	138 621	323 747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 080	40 109	102 173
	Дебиторская задолженность	1230	1 440 607	1 960 552	1 779 441
	в том числе:				
	задолженность по договорам ДДУ	12301	464 779	994 824	1 217 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	177 000	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 498	3 523	3 915

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 609 448	2 319 805	2 229 277
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 797 124	4 075 041	4 862 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 256)	(70 375)	(29 452)
	Итого по разделу III	1300	48 754	49 635	90 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	408 917
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 138 761	2 111 246	1 881 547
	в том числе: Обязательства по договорам ДДУ	14501	2 138 761	2 111 246	1 881 547
	Итого по разделу IV	1400	2 138 769	2 111 246	2 290 464
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113	113	26 942
	Кредиторская задолженность	1520	1 606 317	1 911 498	2 452 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 171	2 549	1 983
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 609 601	1 914 160	2 481 689
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 797 124	4 075 041	4 862 712



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
01427679		
5044094862		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	67 184	50 529
	Себестоимость продаж	2120	(42 171)	(256 180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 013	(205 651)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 227)	(14 984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 786	(220 635)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 854	122
	Проценты к уплате	2330	-	(3 667)
	Прочие доходы	2340	113	235 984
	Прочие расходы	2350	(6 584)	(166 097)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(831)	(154 293)
	Налог на прибыль	2410	(52)	30 563
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5	30 563
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(883)	(123 730)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(883)	(123 730)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)