

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"</b>	по ОКПО	<b>01427679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5044094862</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, д. № 32, кв. 299</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская фирма "Эксклюзив Консалтинг"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5024121109</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1115024003852</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	294 565	294 565	451 921
	в том числе:				
			294 565	294 565	451 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 535	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 637 357	1 460 671	2 181 514
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам ДДУ		1 625 784	1 460 662	2 181 514
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 933 457</b>	<b>1 755 236</b>	<b>2 633 435</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	132 111	138 621	323 747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 910	40 109	102 173
	Дебиторская задолженность	1230	1 979 546	1 960 551	1 779 441
	в том числе:				
			856 511	994 824	1 217 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	177 000	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 512	3 523	3 915

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 187 079	2 319 805	2 229 276
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 120 536	4 075 041	4 862 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69 655)	(70 375)	(29 452)
	Итого по разделу III	1300	50 355	49 635	90 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	408 917
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 721	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 114 648	2 111 246	1 881 547
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 116 369	2 111 246	2 290 464
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113	113	26 942
	Кредиторская задолженность	1520	1 950 536	1 911 498	2 452 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 162	2 549	1 983
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 953 811	1 914 160	2 481 689
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 120 536	4 075 041	4 862 712

Руководитель



(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"</b>	по ОКПО 01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5044094862		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	30 677	45 633
	Себестоимость продаж	2120	(24 129)	(288 021)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 548	(242 388)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 259)	(8 127)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 289	(250 515)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 467)
	Прочие доходы	2340	1 760	227 870
	Прочие расходы	2350	(4 143)	(154 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	906	(179 839)
	Налог на прибыль	2410	(186)	35 825
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(186)	35 825
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	720	(144 014)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	720	(144 014)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Нюхалов Сергей  
 Владимирович  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.