

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	6	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"	ИНН	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5044094862		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом № 32, оф. 299				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	297 417	451 921	88 051
	в том числе:				
			297 417	451 921	7 931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170		20 000	231 811
	в том числе:				
	Займы выданные на срок более 12 месяцев	11701		20 000	20 000
	инвестиции в другие организации	11702	-	-	211 811
	Отложенные налоговые активы	1180	26	-	246
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 357 093	2 181 478	421 159
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	61	318	2 424
	Незавершенное строительство по договорам ДДУ	11902	2 357 032	2 181 159	418 735
	Итого по разделу I	1100	2 654 536	2 653 399	741 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	187 186	323 747	67 872
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие МБП	12101	22 164	16 393	134
	затраты в незавершенном производстве	12102	92 198	233 742	67 738
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	72 824	73 612	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 545	102 174	31 269
	Дебиторская задолженность	1230	2 091 859	1 778 867	425 914
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	53 066	14 106	15 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100 138	36 667	12 846
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 367	1 119	467
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	88	74	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12305	617 015	508 970	322 652
	Расчеты с дольщиками по средствам полученным на финансирование строительства	12306	1 320 187	1 217 931	74 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 578	3 915	6 395
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 395 168	2 208 703	531 449
	БАЛАНС	1600	5 049 704	4 862 102	1 272 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 789)	(29 452)	(24 781)
	Итого по разделу III	1300	89 221	90 558	95 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 876	435 859	608 079
	в том числе:				
	долгосрочные займы выданные на срок более 12 месяцев	14101	-	408 917	605 449
	проценты по займам	14102	17 876	26 942	2 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 608 247	1 881 547	250 905
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	14501	2 608 247	1 881 547	250 905
	Итого по разделу IV	1400	2 626 123	2 317 406	858 984
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 332 411	2 452 154	681 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 689 338	2 101 412	494 458
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 273	3 119	938
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	636 258	347 590	-
	Расчеты по оплате труда	15204	3 541	33	186 303
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 949	1 983	1 648
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 334 360	2 454 138	683 346
	БАЛАНС	1700	5 049 704	4 862 102	1 637 559

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 июня 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	06	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"</u>	по ОКПО 01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5044094862		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	57 856	649
	Себестоимость продаж	2120	(49 085)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 771	649
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 975)	(986)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 204)	(337)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	(3 667)	(14 929)
	Прочие доходы	2340	259 586	-
	Прочие расходы	2350	(250 582)	(3 207)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(857)	(18 473)
	Текущий налог на прибыль	2410	(436)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(579)	(781)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26	2 913
	Прочее	2460	(71)	(300)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 338)	(15 860)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 338)	(15 860)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.