

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"	0710001		
по ОКПО	01427679		
ИНН	5044094862		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом № 32, оф. 299**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	297 806	451 921	88 051
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	297 806	451 921	7 931
	Финансовые вложения	1170	20 000	20 000	231 811
	в том числе:				
	Займы выданные на срок более 12 месяцев	11701	20 000	20 000	20 000
	инвестиции в другие организации	11702	-	-	211 811
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	246
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 502 175	2 181 478	421 159
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	174	318	2 424
	Незавершенное строительство по договорам ДДУ	11902	2 502 002	2 181 159	418 735
	Итого по разделу I	1100	2 819 981	2 653 399	741 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138 828	323 747	67 872
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие МБП	12101	17 020	16 393	134
	затраты в незавершенном производстве	12102	93 012	233 742	67 738
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	28 796	73 612	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 300	102 174	31 269
	Дебиторская задолженность	1230	1 669 912	1 778 867	425 914
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	31 256	14 106	15 784
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	95 873	36 667	12 846
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 145	1 119	467
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	74	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12305	731 372	508 970	322 652
	Расчеты с дольщиками по средствам полученным на финансирование строительства	12306	810 266	1 217 931	74 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 551	3 915	6 395
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 952 592	2 208 703	531 449
	БАЛАНС	1600	4 772 572	4 862 102	1 272 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 978)	(29 452)	(24 781)
	Итого по разделу III	1300	91 032	90 558	95 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	393 782	435 859	608 079
	в том числе:				
	долгосрочные займы выданные на срок более 12 месяцев	14101	376 144	408 917	605 449
	проценты по займам	14102	17 638	26 942	2 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 889 304	1 881 547	250 905
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	14501	1 889 304	1 881 547	250 905
	Итого по разделу IV	1400	2 283 086	2 317 406	858 984
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 396 301	2 452 154	681 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 041 053	2 101 412	494 458
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 719	3 119	938
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	348 205	347 590	-
	Расчеты по оплате труда	15204	3 323	33	186 303
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 153	1 983	1 648
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 398 455	2 454 138	683 346
	БАЛАНС	1700	4 772 572	4 862 102	1 637 559

Руководитель

Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"		по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01427679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	5044094862		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	52 960	629
	Себестоимость продаж	2120	(44 814)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 146	629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 118)	-528427,82
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28	101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 467)	(5 200)
	Прочие доходы	2340	220 543	-
	Прочие расходы	2350	(217 314)	(2 302)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	790	(7 401)
	Текущий налог на прибыль	2410	(301)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(139)	-538322,2
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	942
	Прочее	2460	(16)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	473	(6 459)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	473	(6 459)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.

