

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

142306, Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А  
тел.: +7 (495) 284-60-25, эл. почта: [info@expsi.ru](mailto:info@expsi.ru), сайт: [www.expsi.ru](http://www.expsi.ru)



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора

**А.Г. Брюков**

(должность, Ф.И.О., подпись)

13 июля 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№ 5 0 - 2 - 1 - 2 - 0 2 0 1 - 1 7

Объект капитального строительства

**Комплексная жилая застройка по адресу:**

Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино,

квартал «Б». 1-я очередь. Жилой дом № 3 со встроенными

нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения

**(корректировка)**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

## I. Общие положения

### 1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь. Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения (корректировка).

### 1.2 Идентификационные сведения об исполнителях работ лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

генеральная проектная организация: ООО УК «Апофема»;  
местонахождение: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125ж, корп. 6;  
свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2013 г. № 335-01/П-176, выданное саморегулируемой организацией НП Объединение проектировщиков «ОсноваПроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-176-19012012;

главный инженер проекта Кузык О.И.

### 1.3 Идентификационные сведения о заявителе:

Заявитель, технический заказчик, застройщик – ООО «Гранель Строй», 141506, Московская область, Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17.

### 1.4 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

заявитель является застройщиком и техническим заказчиком.

### 1.5 Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

раздел 1 «Пояснительная записка» (том 1);  
раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (том 2);  
раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция» (том 5.4.1).

### 1.6 Сведения об источниках финансирования:

средства застройщика.

### 1.7 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

не предоставлялись.

### 1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

ООО «Экспертстройинжиниринг» от 31.05.2017 г. № 50-2-1-3-0139-17.

### 1.9 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости:

не проводилась.

## II. Описание модифицированной проектной документации

### 2.1 Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

заявление на проведение модификации проектной документации ООО «Гранель Строй» от 28.06.2017 г. № 200;

договор от 28.06.2017 г. № 2017-06-55-Э;

здание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь. Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения (корректировка)», утвержденное заказчиком в 2017 году.

2.2 Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации:

сметная документация не предоставлялась.

2.3 Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

раздел 1. «Пояснительная записка» (том 1):

приведение текста в соответствии с измененными проектными решениями.

раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (том 2):

уточнение площади земельного участка в границах благоустройства с 5347,0 м<sup>2</sup> на 5214,0 м<sup>2</sup> и в границах землеотвода с 5291,0 м<sup>2</sup> на 5158,0 м<sup>2</sup>;

изменение площадей: озеленения с 861,9 м<sup>2</sup> на 781,4 м<sup>2</sup>; твердых покрытий с 3413,5 м<sup>2</sup> на 3361,0 м<sup>2</sup>; площадок для игр детей с 234,5 м<sup>2</sup> на 168,0 м<sup>2</sup>. Изменение местоположения площадки для занятий физкультурой (площадью 400 м<sup>2</sup> проектируется общей для жилых домов №№ 1, 2, 3, 4) с территории школы на придомовую. А также уточнение основных технических показателей по земельному участку;

раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- подраздел 5.4.1 «Отопление и вентиляция» (том 5.4.1):

уточнены расчётные расходы тепловой энергии: жилая часть дома № 3 отопление - с 0,635 Гкал/ч на 0,748 Гкал/ч, ГВС – с 0,493 Гкал/ч на 0,380 Гкал/ч; итого на отопление – с 0,655 Гкал/ч на 0,768 Гкал/ч, ГВС – с 0,516 Гкал/ч на 0,403 Гкал/ч.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка».

Подраздел проектной документации «Отопление и вентиляция» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям нормативных технических документов.

**Общие выводы:**

Проектная документация по объекту капитального строительства «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь. Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями и сетями инженерного обеспечения (корректировка)» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

**Заместитель генерального директора**

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Квалификационный аттестат № МС-Э-14-2-8366, срок действия по 29.03.2022 г.

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Квалификационный аттестат № МС-Э-82-3-4527, срок действия по 22.10.2019 г.

Тома: 1-5 4.1

А.Г. Брюков

**Главный специалист**

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,

планировочная организация земельного участка, организация строительства

Квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-8749, срок действия по 22.05.2022 г.

Тома: 1-5 4.1

В.Д. Акридин

**Главный специалист**

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Квалификационный аттестат № ГС-Э-2-2-0029, срок действия по 18.10.2017 г.

Номер тома: 1-5 4.1

Е.С. Кузнецова

ПРОШУ ТО, ПРОУМЕРОВАНО И  
СКРЕДЛЕНО-РЕЧАТБИО

4 (Четири) листа

