

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	по ОКПО			21500497
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7447216718
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по			68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	992	1 038	1 099
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 599	6 837	7 155
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 246	562 581
	Отложенные налоговые активы	1180	15 726	15 824	42 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	585 564	585 945	613 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 405 749	692 127	434 123
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		1 249 076	535 553	374 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 855	2 573	2 611
	Дебиторская задолженность	1230	1 710 595	1 095 231	439 944
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		1 251 306	715 918	137 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	335	335	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 401	95 894	20 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 183 936	1 886 160	896 988
	БАЛАНС	1600	3 769 500	2 472 105	1 510 247

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	429 307	412 079	343 589
	Итого по разделу III	1300	429 317	412 089	343 599
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	606 698	297 598	55 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	716 921	407 821	166 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	708 061	289 660	21 938
	Кредиторская задолженность	1520	1 914 932	1 362 401	978 295
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		1 452 052	902 263	513 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	269	134	333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 623 262	1 652 195	1 000 566
	БАЛАНС	1700	3 769 500	2 472 105	1 510 247

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	21500497		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7447216718		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	141 715	225 703
	Себестоимость продаж	2120	(34 290)	(36 337)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 425	189 366
	Коммерческие расходы	2210	(972)	(411)
	Управленческие расходы	2220	(14 514)	(9 020)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 939	179 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 735	189
	Проценты к уплате	2330	(5 150)	(3 620)
	Прочие доходы	2340	13 174	26 297
	Прочие расходы	2350	(70 545)	(23 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 153	178 806
	Налог на прибыль	2410	(13 918)	(36 843)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 820)	(34 574)
	отложенный налог на прибыль	2412	(97)	(2 269)
	Прочее	2460	(8)	(79)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 227	141 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 227	141 884
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	992 484	1 038 057	1 098 821
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 598 900	6 837 170	7 154 863
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 246 303	562 246 303	562 581 119
Отложенные налоговые активы	1180	15 726 329	15 823 780	42 423 521
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 405 749 358	692 126 790	434 122 908
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 855 147	2 573 054	2 610 595
Дебиторская задолженность*	1230	1 710 595 344	1 095 230 671	439 944 165
Финансовые вложения краткосрочные	1240	334 816	334 816	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 401 209	95 894 377	20 310 778
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 769 499 891	2 472 105 018	1 510 246 772
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	606 698 206	297 597 907	55 859 677
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222 661	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	708 060 789	289 660 141	21 937 664
Кредиторская задолженность	1520	1 914 932 089	1 362 401 357	978 295 029
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	269 000	133 694	333 001
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 340 182 746	2 060 015 760	1 166 648 032
Стоимость чистых активов	-	429 317 145	412 089 259	343 598 740

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.