

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	по ОКПО	<b>21500497</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7447216718</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по	<b>68.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 008	1 038	1 099
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 678	6 837	7 155
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 246	562 581
	Отложенные налоговые активы	1180	17 099	15 824	42 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>587 032</b>	<b>585 945</b>	<b>613 258</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 131 759	692 127	434 123
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		975 142	535 553	374 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193	2 573	2 611
	Дебиторская задолженность	1230	1 057 608	1 095 231	439 944
	в том числе:  задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		652 825	715 918	137 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	335	335	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 326	95 894	20 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 290 221</b>	<b>1 886 160</b>	<b>896 988</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 877 253</b>	<b>2 472 105</b>	<b>1 510 247</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	427 843	412 079	343 589
	Итого по разделу III	1300	427 853	412 089	343 599
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	379 651	297 598	55 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	489 873	407 821	166 082
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	586 664	289 660	21 938
	Кредиторская задолженность	1520	1 372 691	1 362 401	978 295
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		937 691	902 263	513 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	172	134	333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 959 527	1 652 195	1 000 566
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 877 253	2 472 105	1 510 247

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	ИНН	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447216718		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	118 063	180 352
	Себестоимость продаж	2120	(29 931)	(23 083)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 132	157 269
	Коммерческие расходы	2210	(306)	(357)
	Управленческие расходы	2220	(8 014)	(4 330)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 812	152 582
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 255	126
	Проценты к уплате	2330	(3 471)	(2 529)
	Прочие доходы	2340	12 162	25 176
	Прочие расходы	2350	(61 696)	(11 518)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 062	163 837
	Налог на прибыль	2410	(12 298)	(33 667)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 574)	(30 322)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 276	(3 345)
	Прочее	2460	-	(79)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 764	130 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 764	130 091
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 007 675	1 038 057	1 098 821
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 678 324	6 837 170	7 154 863
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 246 303	562 246 303	562 581 119
Отложенные налоговые активы	1180	17 099 464	15 823 780	42 423 521
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 131 759 267	692 126 790	434 122 908
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	192 934	2 573 054	2 610 595
Дебиторская задолженность*	1230	1 057 607 986	1 095 230 671	439 944 165
Финансовые вложения краткосрочные	1240	334 816	334 816	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 326 297	95 894 377	20 310 778
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 877 253 065</b>	<b>2 472 105 018</b>	<b>1 510 246 772</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	379 650 641	297 597 907	55 859 677
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222 661	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	586 663 779	289 660 141	21 937 664
Кредиторская задолженность	1520	1 372 691 396	1 362 401 357	978 295 029
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	171 812	133 694	333 001
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 449 400 289</b>	<b>2 060 015 760</b>	<b>1 166 648 032</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>427 852 776</b>	<b>412 089 259</b>	<b>343 598 740</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.