

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)			<b>31 03 2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	по ОКПО		<b>21500497</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7447216718</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по		<b>68.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 023	1 038	1 099
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 758	6 837	7 155
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 246	562 581
	Отложенные налоговые активы	1180	17 203	15 824	42 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>587 230</b>	<b>585 945</b>	<b>613 258</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	817 676	692 127	434 123
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		652 451	535 553	374 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 578	2 573	2 611
	Дебиторская задолженность	1230	1 594 061	1 095 231	439 944
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		1 179 709	715 918	137 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	335	335	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 611	95 894	20 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 551 261</b>	<b>1 886 160</b>	<b>896 988</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 138 491</b>	<b>2 472 105</b>	<b>1 510 247</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	442 297	412 079	343 589
	Итого по разделу III	1300	442 307	412 089	343 599
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	301 881	297 598	55 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	412 104	407 821	166 082
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	412 454	289 660	21 938
	Кредиторская задолженность	1520	1 871 436	1 362 401	978 295
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		1 378 379	902 263	513 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	190	134	333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 284 080	1 652 195	1 000 566
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 138 491	2 472 105	1 510 247

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	ИНН	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447216718		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	64 666	43 129
	Себестоимость продаж	2120	(12 257)	(3 901)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 409	39 228
	Коммерческие расходы	2210	(168)	(320)
	Управленческие расходы	2220	(2 490)	(1 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 751	37 493
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	361	62
	Проценты к уплате	2330	(1 805)	(1 300)
	Прочие доходы	2340	5 688	31 931
	Прочие расходы	2350	(16 140)	(7 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 855	61 123
	Налог на прибыль	2410	(7 638)	(12 537)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 018)	(9 870)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 379	(2 667)
	Прочее	2460	-	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 217	48 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 217	48 573
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 022 866	1 038 057	1 098 821
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 757 747	6 837 170	7 154 863
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 246 303	562 246 303	562 581 119
Отложенные налоговые активы	1180	17 203 244	15 823 780	42 423 521
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	817 676 065	692 126 790	434 122 908
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 578 329	2 573 054	2 610 595
Дебиторская задолженность*	1230	1 594 061 288	1 095 230 671	439 944 165
Финансовые вложения краткосрочные	1240	334 816	334 816	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 610 554	95 894 377	20 310 778
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 138 491 212</b>	<b>2 472 105 018</b>	<b>1 510 246 772</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	301 881 209	297 597 907	55 859 677
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222 661	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	412 454 370	289 660 141	21 937 664
Кредиторская задолженность	1520	1 871 435 640	1 362 401 357	978 295 029
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	190 359	133 694	333 001
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 696 184 240</b>	<b>2 060 015 760</b>	<b>1 166 648 032</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>442 306 972</b>	<b>412 089 259</b>	<b>343 598 740</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.