

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	по ОКПО		<b>21500497</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7447216718</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по		<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Аксиома"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7451276276</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1087451016036</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 038	1 099	1 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 837	7 155	7 473
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 581	562 246
	Отложенные налоговые активы	1180	15 824	42 424	54 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>585 945</b>	<b>613 258</b>	<b>625 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	692 127	434 123	312 880
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		535 553	374 587	245 658
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 573	2 611	8 435
	Дебиторская задолженность	1230	1 095 231	439 944	635 188
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		715 918	137 622	317 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	335	-	2 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 894	20 311	3 520
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 886 160</b>	<b>896 988</b>	<b>962 388</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 472 105</b>	<b>1 510 247</b>	<b>1 587 892</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	412 079	343 589	283 948
	Итого по разделу III	1300	412 089	343 599	283 958
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	297 598	55 860	21 967
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	407 821	166 082	132 190
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	289 660	21 938	74 689
	Кредиторская задолженность	1520	1 362 401	978 295	1 096 672
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		902 263	513 550	583 342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	134	333	383
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 652 195	1 000 566	1 171 744
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 472 105	1 510 247	1 587 892

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
21500497		
7447216718		
68.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	241 118	66 494
	Себестоимость продаж	2120	(51 787)	(35 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 331	30 677
	Коммерческие расходы	2210	(554)	(725)
	Управленческие расходы	2220	(23 232)	(10 750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 545	19 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	253	271
	Проценты к уплате	2330	(5 484)	(6 716)
	Прочие доходы	2340	28 297	114 447
	Прочие расходы	2350	(65 640)	(49 273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 971	77 931
	Налог на прибыль	2410	(54 402)	(18 164)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 803)	(5 973)
	отложенный налог на прибыль	2412	(26 600)	(12 191)
	Прочее	2460	(79)	(126)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 490	59 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 490	59 641
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г. \_\_\_\_\_