

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	по ОКПО			21500497
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7447216718
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2			68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС			65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	11	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 129	1 160	1 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 314	7 473	7 790
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 246	562 467
	Отложенные налоговые активы	1180	3 627	564	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	574 316	571 454	572 135
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	399 821	312 880	550 106
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		339 814	245 658	271 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 417	8 435	10 083
	Дебиторская задолженность	1230	618 317	635 188	428 293
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		264 705	317 838	291 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110	2 365	6 192
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 768	3 520	3 182
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 032 433	962 388	997 856
	БАЛАНС	1600	1 606 749	1 533 842	1 569 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	348 232	340 121	472 475
	Итого по разделу III	1300	348 242	340 131	472 485
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 367	21 967	5 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	149 820
	Итого по разделу IV	1400	13 367	21 967	155 470
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	75 684	74 689	61 902
	Кредиторская задолженность	1520	1 169 057	1 096 672	879 869
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		715 558	583 342	611 413
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	400	383	265
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 245 141	1 171 744	942 036
	БАЛАНС	1700	1 606 749	1 533 842	1 569 991

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

16 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	ИНН	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447216718		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	14 388	74 085
	Себестоимость продаж	2120	(23 491)	(7 198)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 103)	66 887
	Коммерческие расходы	2210	(441)	(1 246)
	Управленческие расходы	2220	(4 252)	(5 437)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 796)	60 204
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	143	306
	Проценты к уплате	2330	(3 339)	(2 249)
	Прочие доходы	2340	51 642	561
	Прочие расходы	2350	(29 602)	(29 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 048	29 264
	Налог на прибыль	2410	3 063	(10 809)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(10 801)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 063	(8)
	Прочее	2460	-	(9)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 111	18 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 111	18 446
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

16 июля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	10 580	42 320
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 129 203	1 160 000	1 220 350
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 313 709	7 472 556	7 790 248
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 246 303	562 246 303	562 466 954
Отложенные налоговые активы	1180	3 627 101	564 397	615 306
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	399 820 842	312 880 000	550 106 048
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 416 784	8 435 000	10 083 158
Дебиторская задолженность*	1230	618 317 088	635 188 000	428 293 095
Финансовые вложения краткосрочные	1240	109 929	2 365 000	6 192 326
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 768 405	3 520 000	3 181 620
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 606 749 364	1 533 841 836	1 569 991 425
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	13 367 300	21 967 100	5 650 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	149 820 000
Заемные средства краткосрочные	1510	75 683 809	74 689 000	61 902 000
Кредиторская задолженность	1520	1 169 057 145	1 096 672 000	879 869 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	399 567	383 000	265 000
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 258 507 821	1 193 711 100	1 097 506 000
Стоимость чистых активов	-	348 241 543	340 130 736	472 485 425

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.