

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО				
ИНН	7447216718			
по ОКВЭД	68.1			
по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, дом № 5, помещение 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	50	74	106
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 872	18 346	20 374
	Финансовые вложения	1170	11 376	13 148	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33	33	2 703
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 331	31 601	23 183
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	484 077	825 859	680 263
	в том числе:				
			304 539	712 752	517 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 850	13 399	10 062
	Дебиторская задолженность	1230	390 977	518 711	530 582
	в том числе:				
			174 950	110 570	49 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 692	22 395	31 463
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 358	16 260	1 333
	Прочие оборотные активы	1260	-	157	442
	Итого по разделу II	1200	908 955	1 396 782	1 254 146
	БАЛАНС	1600	937 286	1 428 383	1 277 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 344)	(106 199)	(14 622)
	Итого по разделу III	1300	(72 334)	(106 189)	(14 612)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 650	52 729	37 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149 820	149 820	188 555
	Итого по разделу IV	1400	155 470	202 549	226 884
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	63 388	22 427	37 674
	Кредиторская задолженность	1520	790 599	1 309 433	1 027 187
	в том числе:				
			480 783	807 476	597 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163	163	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	854 150	1 332 023	1 065 057
	БАЛАНС	1700	937 286	1 428 383	1 277 329

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

2 ноября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	30	09 2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	ИНН	7447216718	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД	68.1	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	121 207	101 611
	Себестоимость продаж	2120	(42 853)	(38 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 354	63 351
	Коммерческие расходы	2210	(2 796)	(3 456)
	Управленческие расходы	2220	(9 784)	(6 567)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 774	53 328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 354	1 162
	Проценты к уплате	2330	(5 119)	(3 075)
	Прочие доходы	2340	5 592	2 759
	Прочие расходы	2350	(21 860)	(135 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 741	(81 290)
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 680)	(6 840)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 532)	(25 383)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	415
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(2 700)
	Прочее	2460	(206)	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 855	(90 441)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 855	(90 441)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

2 ноября 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	50 255	74 060	105 800
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 872 177	18 346 437	20 373 782
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 375 763	13 148 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	32 589	32 588	2 703 141
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	484 077 302	825 858 790	680 263 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 850 484	13 398 766	10 062 000
Дебиторская задолженность*	1230	390 976 884	518 711 445	530 582 486
Финансовые вложения краткосрочные	1240	8 692 326	22 395 040	31 463 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 358 007	16 260 233	1 333 239
Прочие оборотные активы	1260	-	157 227	442 137
ИТОГО активы	-	937 285 786	1 428 382 587	1 277 328 986
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 650 000	52 729 486	37 906 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423 000
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	149 819 637	149 819 637	188 555 000
Заемные средства краткосрочные	1510	63 388 357	22 426 694	37 674 000
Кредиторская задолженность	1520	790 599 154	1 309 433 230	1 027 186 500
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	162 943	162 943	196 660
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 009 620 090	1 534 571 990	1 291 941 160
Стоимость чистых активов	-	(72 334 305)	(106 189 403)	(14 612 174)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.