

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69 610)	(106 199)	(14 622)
	Итого по разделу III	1300	(69 600)	(106 189)	(14 612)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 210	52 729	37 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149 820	149 820	188 555
	Итого по разделу IV	1400	158 030	202 549	226 884
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 322	22 427	37 674
	Кредиторская задолженность	1520	767 626	1 309 433	1 027 187
	в том числе:				
			443 516	807 476	597 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163	163	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	830 111	1 332 023	1 065 057
	БАЛАНС	1700	918 541	1 428 383	1 277 329

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

22 августа 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	7447216718		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	105 947	101 611
	Себестоимость продаж	2120	(38 035)	(38 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 912	63 351
	Коммерческие расходы	2210	(2 184)	(3 456)
	Управленческие расходы	2220	(5 753)	(6 567)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 975	53 328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 033	1 162
	Проценты к уплате	2330	(3 759)	(3 075)
	Прочие доходы	2340	262	2 759
	Прочие расходы	2350	(9 905)	(135 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 606	(81 290)
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 829)	(6 840)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 439)	(25 383)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	415
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(2 700)
	Прочее	2460	(188)	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 589	(90 441)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 589	(90 441)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

22 августа 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	58 190	74 060	105 800
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 361 670	18 346 437	20 373 782
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 420 763	13 148 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	32 589	32 588	2 703 141
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	462 543 973	825 858 790	680 263 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 359 209	13 398 766	10 062 000
Дебиторская задолженность*	1230	395 510 901	518 711 445	530 582 486
Финансовые вложения краткосрочные	1240	22 626 392	22 395 040	31 463 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627 311	16 260 233	1 333 239
Прочие оборотные активы	1260	-	157 227	442 137
ИТОГО активы	-	918 540 998	1 428 382 587	1 277 328 986
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 210 000	52 729 486	37 906 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423 000
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	149 819 637	149 819 637	188 555 000
Заемные средства краткосрочные	1510	62 321 665	22 426 694	37 674 000
Кредиторская задолженность	1520	767 626 437	1 309 433 230	1 027 186 500
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	162 943	162 943	196 660
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	988 140 681	1 534 571 990	1 291 941 160
Стоимость чистых активов	-	(69 599 684)	(106 189 403)	(14 612 174)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.