

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				31 03 2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7447216718
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД			68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС			65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, корпус 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	98	106	159
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 867	20 374	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 814	2 703	6 130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 779	23 183	6 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	721 825	680 263	632 814
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		561 994	517 608	629 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 698	10 062	216
	Дебиторская задолженность	1230	476 946	530 582	427 308
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		57 402	49 282	89 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 700	31 463	26 063
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 381	1 333	4 872
	Прочие оборотные активы	1260	508	442	-
	Итого по разделу II	1200	1 242 059	1 254 146	1 091 273
	БАЛАНС	1600	1 269 838	1 277 329	1 097 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(163 080)	(14 622)	(28 288)
	Итого по разделу III	1300	(163 070)	(14 612)	(28 278)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 906	37 906	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	423	423	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 555	188 555	188 555
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		188 555	188 555	188 555
	Итого по разделу IV	1400	226 884	226 884	188 555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 704	37 674	82 053
	Кредиторская задолженность	1520	1 166 121	1 027 187	855 097
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		687 254	597 405	678 554
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	199	197	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 206 024	1 065 058	937 284
	БАЛАНС	1700	1 269 838	1 277 329	1 097 561

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

2 мая 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
7447216718		
68.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	23 406	617
	Себестоимость продаж	2120	(39 723)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 317)	617
	Коммерческие расходы	2210	(1 478)	(268)
	Управленческие расходы	2220	(2 373)	(2 331)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 168)	(1 982)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	594	342
	Проценты к уплате	2330	(1 669)	(1 704)
	Прочие доходы	2340	122	930
	Прочие расходы	2350	(132 440)	(2 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(153 561)	(5 000)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(25 601)	48
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 111	952
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(148 458)	(4 048)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(148 458)	(4 048)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

2 мая 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	97 865	105 800	158 700
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 866 946	20 373 782	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 814 301	2 703 142	6 130 033
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	721 825 301	680 263 270	632 814 460
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 698 355	10 061 933	215 703
Дебиторская задолженность*	1230	476 946 017	530 582 486	427 308 278
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30 700 070	31 463 223	26 062 614
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 380 729	1 333 239	4 871 615
Прочие оборотные активы	1260	508 432	442 198	-
ИТОГО активы	-	1 269 838 016	1 277 329 074	1 097 561 402
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	37 905 596	37 905 596	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	422 860	422 860	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	188 555 494	188 555 494	188 555 494
Заемные средства краткосрочные	1510	39 704 488	37 673 898	82 052 834
Кредиторская задолженность	1520	1 166 121 020	1 027 186 967	855 097 301
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	198 524	196 660	133 959
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 432 907 982	1 291 941 475	1 125 839 588
Стоимость чистых активов	-	(163 069 966)	(14 612 402)	(28 278 187)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.