

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2016 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30	06	2016
-----------	-----------	-------------

7447216718

70.1

65	16
-----------	-----------

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	122	159	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 003	6 130	2 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 124	6 289	2 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	875 997	632 814	105 480
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		626 758	629 403	105 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 733	216	-
	Дебиторская задолженность	1230	427 169	427 308	9 132
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		69 347	89 605	574
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 579	26 063	14 092
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 366	4 872	2 454
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 332 844	1 091 273	131 157
	БАЛАНС	1600	1 339 968	1 097 561	133 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 956)	(28 288)	(12 470)
	Итого по разделу III	1300	(31 946)	(28 278)	(12 460)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 413	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	188 555	188 555	8 724
	в том числе:				
	обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		188 555	188 555	8 724
	Итого по разделу IV	1400	224 968	188 555	8 724
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 305	82 053	92 012
	Кредиторская задолженность	1520	1 120 467	855 097	45 202
	в том числе:				
			815 905	678 554	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	174	134	67
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 146 946	937 284	137 281
	БАЛАНС	1700	1 339 968	1 097 561	133 545

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2016 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2016
7447216718		
70.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	8 972	13 267
	Себестоимость продаж	2120	(3 814)	(11 965)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 158	1 302
	Коммерческие расходы	2210	(1 112)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 703)	(3 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(657)	(1 799)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	658	1 162
	Проценты к уплате	2330	(2 843)	(5 672)
	Прочие доходы	2340	214	-
	Прочие расходы	2350	(1 912)	(1 703)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 540)	(8 012)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(35)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	873	1 522
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 668)	(6 490)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 668)	(6 490)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	121 670	158 700	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 002 795	6 130 033	2 387 482
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	875 997 406	632 814 460	105 479 729
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 733 196	215 703	-
Дебиторская задолженность*	1230	427 168 670	427 308 278	9 131 882
Финансовые вложения краткосрочные	1240	19 578 600	26 062 614	14 092 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 365 774	4 871 615	2 453 774
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 339 968 111	1 097 561 402	133 544 866
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	36 412 913	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	188 555 494	188 555 494	8 724 331
Заемные средства краткосрочные	1510	26 305 073	82 052 834	92 012 030
Кредиторская задолженность	1520	1 120 466 767	855 097 301	45 201 665
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	174 070	133 959	67 086
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 371 914 317	1 125 839 588	146 005 112
Стоимость чистых активов	-	(31 946 206)	(28 278 187)	(12 460 246)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.