

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Организация ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____ ИНН _____ по
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ ОКВЭД 2
ограниченной ответственностью/Частная собственность _____ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.
Чернышевского, д.17, корп.2, 2 _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710001	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 738	126 952	142 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	405 361
	Итого по разделу I	1100	114 738	126 952	548 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 375	449 267	17 565
	в том числе:				
	Товары	1213	-	26	26
	Материалы	1214	427	751	13 592
	Продукция	1212	20 124	384	3 947
	Незавершенное строительство	1211	102 824	448 106	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 561	5 781	17 537
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	720	3 696	12 322
	Дебиторская задолженность	1232	4 814	1 114	4 572
	Прочие дебиторы	1233	4 027	971	643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 412	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 635	143	118 203
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	1 635	38	14
	Касса	1252	-	86	341
	Акредитив	1253	-	19	117 848

Депозит	1254	20 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	14 505	338 266	523 980
Итого по разделу II	1200	170 488	793 457	677 285
БАЛАНС	1600	285 226	920 409	1 225 575

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 019	19 603	19 591
	Итого по разделу III	1300	115 019	99 603	99 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 348	265 000	472 601
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 878	411 326	607 721
	в том числе:				
	ДДУ	1451	30 324	359 898	535 462
	Реестр	1452	20 554	51 428	72 259
	Итого по разделу IV	1400	61 226	676 326	1 080 322
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 377	140 905	38 754
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1521	94 724	123 909	17 847
	Авансы полученные	1522	20	4 811	5 532
	Прочие кредиторы	1523	330	703	1 970
	Задолженность по оплате труда	1524	964	19	-
	Задолженность по налогам и сборам	1525	2 736	868	1 081
	Задолженность по лизингу	1526	6 971	10 179	12 324
	Задолженность по взносам	1527	322	393	-
	Подотчетная задолженность	1528	310	23	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	652	1 623	1 252
	Прочие обязательства	1550	1 952	1 952	5 656
	Итого по разделу V	1500	108 981	144 480	45 662
	БАЛАНС	1700	285 226	920 409	1 225 575

Руководитель организации _____ Сапёров А.К.
 (подпись) (асшифровка подписи)
 " 30 " октября 2023 г.

Примечания:

- 1 Указываются номера соответствующих пояснений.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2023 г.

Организация ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____

Коды	
0710002	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵		155 500	25 674
	Себестоимость продаж	2110	(100 533)	(3 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 967	22 364
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(26 248)	(22 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 719	193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	706	10 313
	Прочие расходы	2350	(11 194)	(10 366)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 231	140
	Налог на прибыль ⁷	2410	(2 815)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 815)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(140)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 416	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев 20 23 г. ³	За 9 месяцев 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 7	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	15 416	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Савельев А.К.

(расшифровка подписи)

" 30 " октября 2023

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.