

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.**

Организация ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.

Чернышевского, д.17, корп.2, 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 669	126 952	142 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	405 361
	Итого по разделу I	1100	116 669	126 952	548 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131 041	449 267	17 565
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	113 317	448 106	-
	Продукция	1212	17 198	384	3 947
	Товары	1213	-	26	26
	Материалы	1214	526	751	13 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 412	5 781	17 537
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	1 514	3 696	12 322
	Дебиторская задолженность	1232	5 502	1 114	4 572
	Прочие дебиторы	1233	396	971	643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	852	143	118 203
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	852	38	14
	Касса	1252	-	86	341
	Акредитив	1253	-	19	117 848

Прочие оборотные активы	1260	3 220	338 266	523 980
Итого по разделу II	1200	142 525	793 457	677 285
БАЛАНС	1600	259 194	920 409	1 225 575

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 451	19 603	19 591
	Итого по разделу III	1300	100 451	99 603	99 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	265 000	472 601
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	45 972	411 326	607 721
	в том числе:				
	ДДУ	1451	21 639	359 898	535 462
	Реестр	1452	24 333	51 428	72 259
	Итого по разделу IV	1400	45 972	676 326	1 080 322
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	109 920	140 905	38 754
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1521	99 278	123 909	17 847
	Авансы полученные	1522	-	4 811	5 532
	Прочие кредиторы	1523	667	703	1 970
	Задолженность по оплате труда	1524	1 052	19	-
	Задолженность по налогам и сборам	1525	305	868	1 081
	Задолженность по лизингу	1526	8 062	10 179	12 324
	Задолженность по взносам	1527	500	393	-
	Подотчетная задолженность	1528	56	23	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	899	1 623	1 252
	Прочие обязательства	1550	1 952	1 952	5 656
	Итого по разделу V	1500	112 771	144 480	45 662
	БАЛАНС	1700	259 194	920 409	1 225 575

Руководитель

Сапёров А.К.

(расшифровка подписи)

" 31 июля 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2023 г.

Организация ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	94070320	Коды	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2127027670	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	Форма по ОКУД	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2023 г. ³	За I полугодие 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	69 243	17 710
	в том числе:			
	Квартиры		59 815	3 557
	Услуги заказчика		6 935	11 487
	Арендв э/э		1 354	1 354
	Аренда		1 020	1 312
	Прочее		119	-
	Себестоимость продаж	2120	(41 117)	(3 364)
	в том числе:			
	Квартиры		(41 091)	(3 364)
	Прочее		(26)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 126	14 346
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16 958)	(14 316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 168	30
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	679	9 374
	Прочие расходы	2350	(10 945)	(9 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	902	104
	Налог на прибыль ⁷	2410	(54)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(54)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(104)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	848	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2023 г. ³	За I полугодие 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	848	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ООО "Горняк"  Сапёров А.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " июля 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.