

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____ ИНН _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ по ОКВЭД 2
ограниченной ответственностью/Частная собственность _____ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. Чернышевского, д.17, корп.2, 2 _____ по ОКЕИ

Коды	
0710001	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 572	126 952	142 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 572	126 952	405 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	147 727	449 267	17 565
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	135 468	448 106	-
	Продукция	1212	11 616	384	3 947
	Товары	1213	-	26	26
	Материалы	1214	643	751	13 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 398	5 781	17 537
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	2 701	3 696	12 322
	Дебиторская задолженность	1232	1 207	1 114	4 572
	Прочие дебиторы	1233	6 490	971	643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 095	143	118 203
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	6 073	38	14
	Касса	1252	22	86	341
	Акредитив	1253	-	19	117 848

Прочие оборотные активы	1260	3 221	338 266	523 980
Итого по разделу II	1200	176 041	793 457	677 285
БАЛАНС	1600	289 613	920 409	1 225 575

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 832	19 603	19 591
	Итого по разделу III	1300	101 832	99 603	99 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	265 000	472 601
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	48 699	411 326	607 721
	в том числе:				
	ДДУ	1451	27 971	359 898	535 462
	Реестр	1452	20 728	51 428	72 259
	Итого по разделу IV	1400	48 699	676 326	1 080 322
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	135 786	140 905	38 754
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1521	118 767	123 909	17 847
	Авансы полученные	1522	5 685	4 811	5 532
	Прочие кредиторы	1523	917	703	1 970
	Задолженность по оплате труда	1524	804	19	-
	Задолженность по налогам и сборам	1525	198	868	1 081
	Задолженность по лизингу	1526	9 130	10 179	12 324
	Задолженность по взносам	1527	235	393	-
	Подотчетная задолженность	1528	50	23	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 344	1 623	1 252
	Прочие обязательства	1550	1 952	1 952	5 656
	Итого по разделу V	1500	139 082	144 480	45 662
	БАЛАНС	1700	289 613	920 409	1 225 575



(Handwritten signature)

Сапёров А.К.
(расшифровка подписи)

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды	
0710002	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За I квартал	
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка 5	2110	33 592	12 717
	Себестоимость продаж	2120	(17 617)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 975	12 717
	Коммерческие расходы	2210	(8 040)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(7 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 935	5 295
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	14	-
	Прочие расходы	2350	(5 720)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 229	5 263
	Налог на прибыль 7	2410	-	(113)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(113)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 229	5 150

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 23 г. ³	За I квартал 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2530	-	-
	Справочно	2500	2 229	5 150
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сапёров А.К.
 (расшифровка подписи)

" 11 " июля 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается в поясняющем соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.