

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94070320	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	2127027670	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес) 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. Чернышевского, д.17, корп.2, 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ	по ОКЕИ	384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
аудиторской организации/индивидуального аудитора	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126 043	138 514	100 775
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	263 387	405 361	121 260
	Итого по разделу I	1100	389 430	543 875	222 035
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 583	17 565	45 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 689	17 537	58 484
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 689	118 203	131 299
	Прочие оборотные активы	1260	299 234	523 980	113 086
	Итого по разделу II	1200	375 195	677 285	348 069
	БАЛАНС	1600	764 625	1 221 160	570 104

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 681	16 681	16 681
	Итого по разделу III	1300	96 681	96 681	96 681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	265 000	472 601	207 601
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	377 098	607 721	203 316
	в том числе:				
	ДДУ	1451	304 839	535 462	131 057
	Реестр	1452	72 259	72 259	72 259
	Итого по разделу IV	1400	642 098	1 080 322	410 917
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 492	37 249	55 151
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	782	1 252	730
	Прочие обязательства	1550	4 572	5 656	6 625
	Итого по разделу V	1500	25 846	44 157	62 506
	БАЛАНС	1700	764 625	1 221 160	570 104



Сапёров А.К.
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

		Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)				0710002	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>		по ОКПО		94070320	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		2127027670	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	17 710	49 861
	Себестоимость продаж	2120	(3 364)	(38 323)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 346	11 538
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 316)	(11 281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30	257
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 374	-
	Прочие расходы	2350	(9 300)	(147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104	110
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(104)	(110)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 22 г. ³	За I полугодие 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Сапёров А.К.
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.