

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
Волгастройдевелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.

Чернышевского, д.17, корп.2, д.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО фирма "Аудит-Экспресс"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710001	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

2128030098
1022101136705

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 775	76 666	68 851
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121 260	670 719	947 641
	Итого по разделу I	1100	222 035	747 385	1 016 492
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 200	43 878	26 198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 484	25 689	8 195
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 299	5 315	21 132
	Прочие оборотные активы	1260	113 086	177 403	78 016
	Итого по разделу II	1200	348 069	252 285	134 041
	БАЛАНС	1600	570 104	999 670	1 150 533

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 681	16 681	5 427
	Итого по разделу III	1300	96 681	96 681	85 427
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	207 601	191 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	203 316	655 790	819 930
	в том числе:				
	ДДУ		131 057	583 531	819 930
	Реестр		72 259	72 259	-
	Итого по разделу IV	1400	410 917	847 290	819 930
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 151	46 914	109 863
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	730	630	196
	Прочие обязательства	1550	6 625	8 155	135 117
	Итого по разделу V	1500	62 506	55 699	245 176
	БАЛАНС	1700	570 104	999 670	1 150 533

Руководитель

(подпись)

Сапёров А.К.

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	180 763	89 292
	Себестоимость продаж	2120	(149 894)	(48 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 869	41 234
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(28 487)	(27 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 382	13 669
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	532
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	15	9 278
	Прочие расходы	2350	(872)	(11 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 525	12 371
	Налог на прибыль	2410	(1 491)	(1 116)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 491)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(34)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	11 254

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	11 254
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапёров А.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
Волгастройдевелопмент" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710003	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	247 673	476 710
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	247 673	476 710
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(116 616)	(449 129)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(116 616)	(449 129)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(27 581)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(10 868)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(13 289)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(3 424)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(116 616)	(476 710)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	131 057	-

Руководитель

(подпись)

Сапёров А.К.

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Волгастройдевелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710004	
94070320	
2127027670	
71.12.2	
12300	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	80 000	(-)	-	-	5 427	85 427
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 254	11 254
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(- -) (	-) (	-) (	-) (
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -) (	(- -) (
переоценка имущества	3222	x	x	(- -) (	x	(- -) (	(- -) (
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -) (	x	(- -) (	(- -) (
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(- -) (	(- -) (
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(- -) (	(- -) (
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(- -) (	(- -) (
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -) (	(- -) (
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(- -) (	(- -) (
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	80 000	(- -)	-	-	16 681	96 681
За 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(- -) (	-) (	-) (	-) (
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -) (	(- -) (
переоценка имущества	3322	x	x	(- -) (	x	(- -) (	(- -) (
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -) (	x	(- -) (	(- -) (
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(- -) (	(- -) (
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(- -) (	(- -) (
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(- -) (	(- -) (
дивиденды	3327	x	x	x	x	(- -) (	(- -) (
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(- -) (	(- -) (
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	80 000	(- -)	-	-	16 681	96 681

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2019 г. ²
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	16 681	16 681	5 427

Руководитель Сапёров А.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710005	
Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик		94070320	
по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		2127027670	
ИНН			
Вид экономической деятельности		71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с			
ограниченной ответственностью/Частная собственность		12300 16	
по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс. руб.		384	
		по ОКЕИ	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	390 695	219 422
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	166 703	54 078
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	4 554
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	223 992	160 790
Платежи - всего	4120	(408 315)	(336 141)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(144 793)	(220 665)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 117)	(10 868)
процентов по долговым обязательствам	4123	(728)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 143)	(-)
прочие платежи	4129	(252 534)	(104 608)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 620)	(116 719)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	192 000	100 902
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	192 000	100 902
Платежи - всего	4220	(178 500)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(178 500)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 500	100 902
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 120)	(15 817)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 315	21 132
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 195	5 315
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сапёров А.К.

(расшифровка подписи)

" 20 марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.