

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. Чернышевского, д.17, корп.2, 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	94070320	
ИНН	2127027670	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 539	112 658	126 952
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 539	112 658	126 952
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	307 123	196 520	449 267
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	283 808	185 517	448 106
	Продукция	1212	8 419	10 731	384
	Товары	1213	-	-	26
	Материалы	1214	14 896	272	751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 530	6 768	5 781
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	28 404	2 407	3 696
	Дебиторская задолженность	1232	2 757	2 091	1 114
	Прочие дебиторы	1233	2 369	2 270	971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 051	5 376	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 339	30 856	143
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	2 323	1 839	38
	Касса	1252	16	17	86
	Аккредитив	1253	-	-	19
	Депозит	1254	28 000	29 000	-

Прочие оборотные активы	1260	446 323	335 763	338 266
Итого по разделу II	1200	823 366	575 283	793 457
<b>БАЛАНС</b>	1600	944 905	687 941	920 409

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 645	39 806	19 603
	Итого по разделу III	1300	121 645	119 806	99 603
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	300 438	160 788	265 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	476 629	369 316	411 326
	в том числе:				
	ДДУ	1451	457 202	347 789	359 898
	Реестр	1452	19 427	21 527	51 428
	Итого по разделу IV	1400	777 067	530 104	676 326
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 384	34 091	140 905
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1521	31 654	26 540	123 909
	Авансы полученные	1522	-	-	4 811
	Прочие кредиторы	1523	4 484	876	703
	Задолженность по оплате труда	1524	824	-	19
	Задолженность по налогам и сборам	1525	223	1 246	868
	Задолженность по лизингу	1526	4 716	5 428	10 179
	Задолженность по взносам	1527	429	-	393
	Подотчетная задолженность	1528	54	1	23
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 857	1 988	1 623
	Прочие обязательства	1550	1 952	1 952	1 952
	Итого по разделу V	1500	46 193	38 031	144 480
	<b>БАЛАНС</b>	1700	944 905	687 941	920 409

Руководитель

  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" 23 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего постановления.
- 2 В соответствии с Положением об учете "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.08.1999 № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2024 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	по ОКПО	94070320
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2127027670
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2024 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	4 230	33 592
	Себестоимость продаж	2120	( 2 312 )	( 17 617 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 918	15 975
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 355 )	( 8 040 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	563	7 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	663	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 195	14
	Прочие расходы	2350	( 153 )	( 5 720 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 268	2 229
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(429)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 429 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 839	2 229



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2024 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2023 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 839	2 229
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сергей А.К.  
Сергей Сергеевич

" 23 " апреля 2024 г.



Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.08.99 № 39-н, а также в соответствии с заключением Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной отчетности (не публикуется), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.