

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>			30	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		По ОКПО	94070320		
Единица измерения: тыс. руб.		ИНН	2127027670		
Местонахождение (адрес) <u>428038, Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.Чернышевского, д.17, корп.2, 2</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО ФИРМА "АУДИТ-ЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128030098
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101136705

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 658	126 952	142 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	405 361
	Итого по разделу I	1100	112 658	126 952	548 290
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	196 520	449 267	17 565
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	185 517	448 106	-
	Продукция	1212	10 731	384	3 947
	Товары	1213	-	26	26
	Материалы	1214	272	751	13 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 768	5 781	17 537
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	2 407	3 696	12 322
	Дебиторская задолженность	1232	2 091	1 114	4 572
	Прочие дебиторы	1233	2 270	971	643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 376	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 856	143	118 203
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	1 839	38	14
	Касса	1252	17	86	341
	Акредитив	1253	-	19	117 848
	Депозит	1254	29 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	335 763	338 266	523 980
ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН И ПОДПИСАН	Итого по разделу II	1200	575 283	793 457	677 285
	<b>БАЛАНС</b>	1600	687 941	920 409	1 225 575
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> , САПЕРОВ АЛЕКСАНДР КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		30.03.24 07:47	Свидетельство 0118A8B90069B074AB439B322C10001856	
	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ</b> , ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя		30.03.24 07:59	Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b> Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 806	19 603	19 591
	Итого по разделу III	1300	119 806	99 603	99 591
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	160 788	265 000	472 601
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	369 316	411 326	607 721
	в том числе: ДДУ	1451	347 789	359 898	535 462
	Реестр	1452	21 527	51 428	72 259
	Итого по разделу IV	1400	530 104	676 326	1 080 322
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 091	140 905	38 754
	в том числе: Кредиторская задолженность	1521	26 540	123 909	17 847
	Авансы полученные	1522	-	4 811	5 532
	Прочие кредиторы	1523	876	703	1 970
	Задолженность по оплате труда	1524	-	19	-
	Задолженность по налогам и сборам	1525	1 246	868	1 081
	Задолженность по лизингу	1526	5 428	10 179	12 324
	Задолженность по взносам	1527	-	393	-
	Подотчетная задолженность	1528	1	23	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 988	1 623	1 252
	Прочие обязательства	1550	1 952	1 952	5 656
	Итого по разделу V	1500	38 031	144 480	45 662
	<b>БАЛАНС</b>	1700	687 941	920 409	1 225 575

Руководитель \_\_\_\_\_ Сапёров А.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

#### Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ", САПЁРОВ АЛЕКСАНДР  
КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА  
ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя

30.03.24 07:47  
(MSK)

Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856

30.03.24 07:59  
(MSK)

Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	30   03   2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	94070320		
ИНН	2127027670		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	171 035	21 328
	в том числе: Услуги заказчика-застройщика п. 70, 4	2111	6 605	11 488
	Сдача в аренду автомашины	2112	600	400
	Сдача в аренду э/э	2113	2 707	2 707
	Сдача в аренду помещений	2114	1 525	2 960
	Реализация квартир	2115	159 598	3 773
	Себестоимость продаж	2120	( 114 199 )	( 7 879 )
	в том числе: С/с квартиры	2121	( 109 901 )	( 3 569 )
	Затраты по аренде э/э	2122	( 1 826 )	( 1 826 )
	Затраты по аренде автомашины	2123	( 1 996 )	( 2 102 )
	Затраты по аренде помещений	2124	( 476 )	( 382 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 836	13 449
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 24 768 )	( 16 269 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 068	(2 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	687	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3 149	13 080
	Прочие расходы	2350	( 11 800 )	( 9 752 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 104	508
	Налог на прибыль	2410	(3 901)	(356)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 901 )	( 356 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(140)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 203	12

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

**ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"**, САПЁРОВ АЛЕКСАНДР  
КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА  
ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя

**30.03.24** 07:47  
(MSK)

Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856

**30.03.24** 07:59  
(MSK)

Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	20 203	12
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Сапёров А.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ", САПЁРОВ АЛЕКСАНДР КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	30.03.24 07:47 (MSK)	Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя	30.03.24 07:59 (MSK)	Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	30   03   2024		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	94070320		
ИНН	2127027670		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	359 898	535 462
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	354 220	201 554
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	354 220	201 554
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 366 329 )	( 377 118 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 366 329 )	( 377 118 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 366 329 )	( 377 118 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	347 789	359 898

Руководитель \_\_\_\_\_ Сапёров А.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158
<b>ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ", САПЁРОВ АЛЕКСАНДР КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</b>	<b>30.03.24 07:47</b> Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856 (MSK)
<b>ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя</b>	<b>30.03.24 07:59</b> Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE (MSK)

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	30	03	2024
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	94070320		
ИНН	2127027670		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	80 000	-	-	-	19 591	99 591
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12	12
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	12	12
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"**, САПЕРОВ АЛЕКСАНДР КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя

**30.03.24** 07:47 (MSK)

Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856

**30.03.24** 07:59 (MSK)

Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	( 1 506 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	80 000	-	-	-	19 603	99 603
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	20 203	20 203
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	20 203	20 203
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	80 000	-	-	-	39 806	119 806

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ", САПЕРОВ АЛЕКСАНДР  
КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА  
ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя

30.03.24 07:47  
(MSK)

Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856

30.03.24 07:59  
(MSK)

Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

**ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"**, САПЕРОВ АЛЕКСАНДР  
КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА  
ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя

30.03.24 07:47  
(MSK)

Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856

30.03.24 07:59  
(MSK)

Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	119 806	99 603	99 591

Руководитель \_\_\_\_\_ Сапёров А.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> , САПЁРОВ АЛЕКСАНДР КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>30.03.24</b> 07:47 (MSK)	Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856
	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ</b> , ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя	<b>30.03.24</b> 07:59 (MSK)	Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710005		
Дата (число, месяц, год)		30	03	2024
По ОКПО		94070320		
ИНН		2127027670		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	496 086	427 207
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	149 378	7 163
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевое поступление	4114	342 022	321 793
Возврат поставщикам	4115	4 353	16 008
Аккредитив	4116	19	81 822
прочие поступления	4119	314	421
Платежи - всего	4120	( 356 472 )	( 235 438 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 297 425 )	( 195 498 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 13 788 )	( 15 997 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 16 431 )	( 3 412 )
налога на прибыль организаций	4124	( 3 192 )	( 758 )
прочие платежи	4129	( 25 636 )	( 19 773 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	139 614	191 769

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

**ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"**, САПЕРОВ АЛЕКСАНДР  
КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА  
ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя

**30.03.24** 07:47  
(MSK)

Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856

**30.03.24** 07:59  
(MSK)

Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	687	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	687	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 5 376 )	( 117 829 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 5 376 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 117 829 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 689)	(117 829)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	160 788	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	160 788	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158

**ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"**, САПЁРОВ АЛЕКСАНДР  
КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА  
ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя

30.03.24 07:47  
(MSK)

Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856

30.03.24 07:59  
(MSK)

Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 265 000 )	( 192 000 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 265 000 )	( 192 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(104 212)	(192 000)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	30 713	(118 060)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	143	118 203
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	30 856	143
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Сапёров А.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 351f270b-178f-4e99-836f-546b1286f158	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ", САПЁРОВ АЛЕКСАНДР КЛЕМЕНТЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	30.03.24 07:47 (MSK)	Сертификат 0118A8B90069B074AB439B322C10001856
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, Заместитель руководителя	30.03.24 07:59 (MSK)	Сертификат 43EC82FCD6A2F4753A49A8D6735283EE